



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области**

ул. Куйбышева, 145, г. Самара, 443010
тел. (846) 332-09-83, факс (846) 332-73-39
e-mail: to63@fas.gov.ru

29.08.2013 № 9205/7

На № _____ от _____

Корнилов Алексей Валентинович
ул. Молодогвардейская, д. 215,
г. Самара,
а/я 565,
443100

ООО «ЭТС»
ул. Аэродромная, д. 45, офис 617,
г. Самара,
443070

Конкурсный управляющий
Китаев Виктор Иванович
а/я 1057,
г. Самара,
443090

**РЕШЕНИЕ № 71-9785-13/7
по жалобе Корнилова Алексея Валентиновича**

Резолютивная часть решения оглашена
26.08.2013 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: заместителя руководителя управления Ю.А. Клинковой, начальника отдела контроля финансовых рынков, ЖКХ и природных ресурсов Ю.В. Рубель, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков, ЖКХ и природных ресурсов М.С. Коминовой, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков, ЖКХ и природных ресурсов В.В. Апаркиной,

рассмотрев жалобу Корнилова Алексея Валентиновича (далее – Заявитель) на действия ООО «ЭТС» (далее – Организатор торгов) при проведении публичного предложения по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя Корнилова Алексея Валентиновича (далее – ИП Корнилов А.В.) на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири», расположенная в сети интернет по адресу <http://www.ausib.ru> (далее – Публичное предложение),

в присутствии представителя ООО «ЭТС» - Бухарцева А.А. (доверенность б/н от 26.08.2013), представителя конкурсного управляющего ИП Корнилова А.В. Китаева В.И. – Жуковского А.В. (Доверенность № 01 от 09.01.2013 г.), Заявитель – лично (паспорт),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба Корнилова Алексея Валентиновича (вх. № 4995 от 16.08.2013 г.) на действия ООО «ЭТС» при проведении публичного



079578

предложения по продаже имущества должника ИП Корнилов А.В. на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири», расположенной в сети интернет по адресу <http://www.ausib.ru>.

Согласно доводам Заявителя, Организатором торгов нарушен порядок проведения открытых торгов, а именно в нарушение статьи 28, пункта 9 статьи 110, пункта 4 части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсант» от 27.07.2013 г. за восемь календарных дней до даты начала торгов, в местном печатном издании газете «Волжская коммуна» от 02.08.2013 г. за два календарных дня до даты начала торгов, а на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» по адресу www.fedresurs.ru в день начала проведения торгов.

Кроме того, в вышеуказанных сообщениях о проведении торгов имеются расхождения в информации о предмете торгов, а именно, в газете Коммерсант опубликовано сообщение о продаже имущества должника единым лотом, а в сообщении, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири» двумя лотами, что может повлечь ограничение числа потенциальных участников торгов и создать препятствие для реализации цели получения наиболее высокой цены за продаваемое имущество.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит приостановить открытые торги по продаже имущества ИП Корнилова А.В. посредством публичного предложения, проводимых организатором торгов – ООО «ЭТС» г. Самара, ул. Аэродромная, д. 45, офис 617, на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири», размещенной по адресу в сети Интернет www.ausib.ru, выдать организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, обязать организатора торгов провести торги строго в соответствии с действующим законодательством.

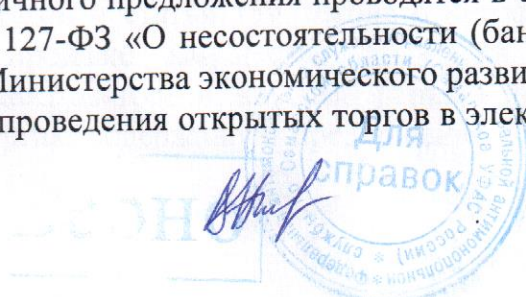
ООО «ЭТС» были представлены письменные пояснения (вх. № 5348-1-з от 26.08.2013 г.), согласно которым, ООО «ЭТС» считает доводы Заявителя необоснованными, по основаниям изложенным в пояснениях.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила.

1. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже



имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и оператора электронных площадок».

Продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, сообщение о продаже имущества должника должно содержать, в том числе, информацию об имуществе, подлежащем реализации, его составе, характеристиках и описании.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в сообщении, размещенном в газете «Коммерсантъ» № 132 от 27.07.2013 г. имущество должника ИП Корнилова А.В. выставлено на торги единым лотом, а именно: «Лот № 1, Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 201,70 кв.м., жилая площадь 110,50 кв.м., этаж 3, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, 11а, кв. 12. Кадастровый (или условный) номер: 63:01:0000000:0000/0:36:401:001:000561250:0000:10022:0/0001:07:0552:011:a:0/012.0 и Объект незавершенного строительства (готовность составляет 75 %), назначение: объект в стадии строительства, общая площадь 185,00 кв.м., этажность: 4, Литера: УН, инвентарный номер: 0302731, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», участок 14...». При этом в газете «Волжская коммуна» 02 августа 2013 г., в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке имущество выставлено на Торги в составе уже двух лотов, а именно: «Лот № 1: Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 201,70 кв.м., жилая площадь 110,50 кв.м., этаж 3, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, 11а, кв. 12. Кадастровый (или условный) номер: 63:01:0000000:0000/0:36:401:001:000561250:0000:10022:0/0001:07:0552:011:a:0/012.0, Лот № 2: Объект незавершенного строительства (готовность составляет 75 %), назначение: объект в стадии строительства, общая площадь 185,00 кв.м., этажность: 4, Литера: УН, инвентарный номер: 0302731, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», участок 14...».

Согласно пояснениям представителя ООО «ЭТС» вышеуказанное расхождение в информации о реализации имущества должника допущено в связи с техническими недочетами. Кроме того, Организатором торгов расхождения в информации были устранены, путем опубликования в газете «Коммерсантъ» № 142 от 10.08.2013 г. сообщения о продаже имущества должника двумя лотами.

Представитель ООО «ЭТС» также пояснил, что с запросом о разъяснении информации к Организатору торгов потенциальные участники торгов не обращались.

3. Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника,

Верно 

которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно представленным материалам и информации, сообщение о проведении открытых Торгов посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Сообщение) в официальном печатном издании — в газете «Коммерсантъ» № 132 от 27.07.2013 г. было опубликовано 27 июля 2013 г., в печатном издании по месту нахождения должника - в газете «Волжская коммуна» 02 августа 2013 г., а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 05 августа 2013 года.

В сообщении была указана дата и время начала и окончания предоставления заявок, на участие в торгах посредством публичного предложения: с 00.00 часов 05.08.2013 г. по 21.10.2013 года. Таким образом, заявки могут подаваться с 00.00 часов 05.08.2013 г. Исходя из пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), победитель может быть определен в любой день, приходящийся на период подачи заявок (с 05.08.2013 г. по 21.10.2013 г.).

Таким образом, Комиссией Самарского УФАС было установлено, что Организатором торгов не был соблюден срок опубликования сообщения о торгах, установленный пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, довод Заявителя о нарушении порядка опубликования сообщения о торгах является обоснованным.

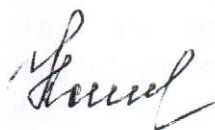
Вместе с тем, со дня размещения сообщения о проведении публичного предложения по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя Корнилова Алексея Валентиновича и до настоящего времени заявок на участие в публичном предложении не поступало.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Корнилова Алексея Валентиновича частично обоснованной.

Председатель Комиссии

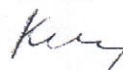


Ю.А. Клинова

Члены Комиссии:



Ю.В. Рубель



М.С. Коминова



В.В. Апаркина

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Верно