



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

21 октября 2013 года

город Самара

Октябрьский районный суд г. Самары в составе председательствующего судьи Трух Е.В., при секретаре Кузаевой М.В. рассмотрев ходатайство представителя Корниловой Олеси Владимировны адвоката Никтиной С.А. о принятии обеспечительных мер по иску,

УСТАНОВИЛ:

Корнилова О.В. обратилась в Октябрьский районный суд г. Самары с иском к Корнилову А.В. с требованием об определении долей в праве общей собственности на имущество, включенное в конкурсную массу супруга-должника, являющегося индивидуальным предпринимателем. Истица просит суд определить доли истца и ответчика в праве общей собственности по 1/2 каждому и признать за Корниловой О.В. право общей долевой собственности (1/2 доли) на:

-квартиру, общей площадью 201,70 кв.м., расположенную по адресу: г. Самара, ул. Лесная, д. 11а, кв. 12.;

-нежилое помещение Литер К, подвал: комнаты №№ 1-4, 1А, 4А, 6-12, 7А, 9А, 15, 16, 20, 21, 24-26, 1 этаж: комнаты №№ 1-9, 1А, 12, 13, 16, 19-26, 29, площадью 1196,90 кв.м., подвал: комнаты №№ 1, 1а, 2, 3, 4, 4а, 6, 7, 7а, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 15, 16, 20, 21, 24, 25, 26, 1 этаж: комнаты №№ 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, квартал 752, ул. Победы, д. 121;

-31815/100000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для жилого дома площадью 1040,39 в.м., расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Победа 121;

-нежилое помещение площадью 1487,20 кв.м., подвал: комнаты №№ 43-45, 47, 49, 52, 53, 56, 57, 59-74, 1 этаже: комнаты №№ 39-41, 44, 47, 50, 53, 55-58, 61, 63, 66-69, 71-76, 80-86 расположенное по адресу: г. Самара, ул. Промышленности 307;

-объект незавершенного строительства площадью 185,00 кв.м., этажность: 4, Литера УН, инвентарный номер: 0302731, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОЦ «Ромашка», участок 14;

-земельный участок площадью 336,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОЦ «Ромашка».

Определением суда от 08.07.2013 производство по делу на основании абз. 3 ст. 220 ГПК РФ прекращено.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 12.09.2013 определение Октябрьского районного суда г. Самары от 08.07.2013 отменено, дело возвращено в суд для рассмотрения исковых требований по существу.

В судебном заседании 21.10.2013 стороной истца исковые требования изменены, истец просит суд определить доли истца и ответчика (по 1/2 доли каждому) в праве общей собственности на нижеследующее имущество: 1) квартиру, общей площадью 201,70 кв.м., расположенную по адресу: г. Самара, ул. Лесная, д. 11а, кв. 12.;

2) объект незавершенного строительства площадью 185,00 кв.м., этажность: 4, Литера УН, инвентарный номер: 0302731, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОЦ «Ромашка», участок 14;

3) земельный участок площадью 336,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОЦ «Ромашка». Также истец просит признать за ней право общедолевой собственности (1/2 доли) на указанное имущество.

Кроме того, истец просит признать за ней право на получение компенсации в сумме 18649963 руб. в праве общей совместной собственности после продажи на торгах и удовлетворения требований кредитора по обязательствам обеспеченным залогом следующего недвижимого имущества должника: 1) нежилое помещение площадью 1487,20 кв.м., подвал: комнаты №№ 43-45, 47, 49, 52, 53, 56, 57, 59-74, 1 этаже: комнаты №№ 39-41, 44, 47, 50, 53, 55-58, 61, 63, 66-69, 71-76, 80-

86 расположенное по адресу: г. Самара, ул. Промышленности 307; 2) нежилое помещение Литер К, подвал: комнаты №№ 1-4, 1А, 4А, 6-12, 7А, 9А, 15, 16, 20, 21, 24-26, 1 этаж: комнаты №№ 1-9, 1А, 12, 13, 16, 19-26, 29, площадью 1196,90 кв.м., подвал: комнаты №№ 1, 1а, 2, 3, 4, 4а, 6, 7, 7а, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 15, 16, 20, 21, 24, 25, 26, 1 этаж: комнаты №№ 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, квартал 752, ул. Победы, д. 121; 3) 31815/100000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для жилого дома площадью 1040,39 в.м., расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Победы, 121.

Измененные иски требования истца приняты судом к производству.

Одновременно стороной истца в судебном заседании заявлены ходатайства о принятии обеспечительных мер по иску в связи с состоявшимися уточнениями.

Истец просит суд обязать конкурсного управляющего ИП Корнилов Китаева В.И. совершить действия по приостановке открытых торгов посредством публичного предложения следующего недвижимого имущества: 1) квартиры, общей площадью 201,70 кв.м., расположенной по адресу: г. Самара, ул. Лесная, д. 11а, кв. 12.; 2) объекта незавершенного строительства площадью 185,00 кв.м., этажность: 4, Литера УН, инвентарный номер: 0302731, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», участок 14; 3) земельного участка площадью 336,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», а также запретить Управлению Росреестра по Самарской области до рассмотрения дела по существу и вступления решения в законную силу совершать регистрационные действия с названным имуществом.

В основание заявленного ходатайства сторона истца указывает, что конкурсным управляющим проданы на торгах нежилое помещение площадью 1487,20 кв.м., расположенное по адресу: г. Самара, ул. Промышленности 307; нежилое помещение Литер К, площадью 1196,90 кв.м., расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, квартал 752, ул. Победы, д. 121 и 31815/100000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, площадью 1040,39 в.м., расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Победы, 121. Оставшиеся объекты недвижимости выставлены на торги посредством публичного предложения, в связи с чем, до вынесения решения по существу имущество может быть продано в любой момент. Все нажитое в браке между истцом и ответчиком недвижимое имущество зарегистрировано на имя ответчика Корнилова А.В., в связи с открытием конкурсного производства в отношении должника ИП Корнилова истец не вправе распоряжаться данным имуществом. Между тем, отчуждение указанного имущества может нарушить права истца как участника совместной собственности супругов.

В связи с тем, что истец просит признать за ней право собственности на долю в недвижимом имуществе, то пока эта доля не определена, принять обеспечительные меры только в отношении доли имущества не представляется возможным, поэтому истец просит принять обеспечительные меры в отношении имущества в целом.

Также сторона истца просит принять обеспечительные меры путем наложения ареста на денежные средства, находящиеся на расчетном счете № 40802810960000000209 в ЗАО АКБ «Газбанк», к/с 30101810400000000863, БИК 043601863 до рассмотрения дела по существу и вступления решения в законную силу, поскольку на торгах продано нежилое помещение площадью 1487,20 кв.м., расположенное по адресу: г. Самара, ул. Промышленности 307; нежилое помещение Литер К, площадью 1196,90 кв.м., расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, квартал 752, ул. Победы, д. 121; 31815/100000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для жилого дома площадью 1040,39 в.м., расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Победы, 121, победителем торгов признан Алентьев В.Ю., которым денежные средства в сумме 120089588,58 руб. перечислены в полном объеме, а она просит компенсировать ей стоимость её доли, оставшуюся от продажи совместно нажитого имущества и погашения задолженности. Согласно п. 4.3 договора купли-продажи вышеуказанного недвижимого имущества, представленного конкурсным управляющим в дело, денежные средства покупателем перечислены на указанный в нем расчетный счет.

Представитель истца Никитина С.А., действующая на основании ордера и доверенности, ходатайства поддержала по изложенным в нем основаниям, пояснила, что запросила у ответчика Корнилова А.В. представить сведения о конкурсном производстве, который в свою очередь, ознакомившись в материалами арбитражного дела № А55-12593/2010 путем снятия копий, представил ей копии платежных документов и отчет конкурсного управляющего, из которых

следует, что на расчетный счет должника поступило 120089588,58 руб., из которых 86544688,99 руб. перечислено 07.06.2013 Сбербанку в счет погашения залоговых обязательств.

Ответчик Корнилов А.В. поддержал заявленное ходатайство, добавил, что неудовлетворение заявленных ходатайств приведет к невозможности исполнения судебного решения в случае удовлетворения исковых требований истицы, поскольку уже из имеющихся в арбитражном деле документов, копии которых он по запросу стороны истца представил ей следует, что в нарушение требований закона конкурсным управляющим до завершения конкурсного производства производятся списания с расчетного счета должника, а именно 07.06.2013 осуществлено снятие с расчетного счета должника денежных средств в размере 3726804,72 руб. в качестве вознаграждения конкурсного управляющего.

Конкурсный управляющий в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежаще, каких-либо ходатайств не представил.

Представитель ОАО «Сбербанк России» возражал против удовлетворения заявленных ходатайств, полагал, что разрешение судом ходатайства на основании предъявленных копий документов преждевременно, на день рассмотрения ходатайств он как представитель третьего лица не располагает информацией о погашении должником в лице конкурсного управляющего залоговых обязательств перед Сбербанком.

Выслушав участников процесса, изучив материалы гражданского дела, суд находит возможным частично удовлетворить заявленные ходатайства.

В соответствии со статьей 139 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В силу пункта 1 части 1 статьи 140 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, одной из мер по обеспечению иска является наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц.

Согласно статье 141 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, заявление об обеспечении иска рассматривается в день его поступления в суд без извещения ответчика, других лиц, участвующих в деле. О принятии мер по обеспечению иска судья или суд выносит определение.

Суд принимает во внимание, что принятые обеспечительные меры должны быть соразмерны существу заявленных исковых требований.

Из материалов дела усматривается, что предметом спора является недвижимое имущество - квартира, общей площадью 201,70 кв.м., расположенная по адресу: г. Самара, ул. Лесная, д. 11а, кв. 12.; объект незавершенного строительства площадью 185,00 кв.м., этажность: 4, Литера УН, инвентарный номер: 0302731, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», участок 14 и земельный участок площадью 336,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», на которое истец просит определить доли истца и ответчика (по 1/2 доли каждому) в праве общей собственности, а также признать за ней право общедолевого владения (1/2 долю) указанного имущества. Кроме того, предметом спора является право истца на получение компенсации в сумме 18649963 руб. в праве общей совместной собственности после продажи на торгах и удовлетворения требований кредитора по обязательствам обеспеченным залогом нежилого помещения площадью 1487,20 кв.м., расположенного по адресу: г. Самара, ул. Промышленности 307; нежилого помещения Литер К, площадью 1196,90 кв.м., расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, квартал 752, ул. Победы, д. 121 и 31815/100000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для жилого дома площадью 1040,39 кв.м., расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Победы, 121.

Судом установлено, что определением Арбитражного суда Самарской области от 04.10.2011 при рассмотрении судом вопроса об утверждении конкурсного управляющего должника по делу по заявлению должника ИП «Корнилов А.В.» о несостоятельности (банкротстве) утвержден конкурсным управляющим ИП Корнилова Алексея Вениаминовича – Китаев Виктор Иванович.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 04.03.2013 продлен срок конкурсного производства в отношении ИП Корнилова Алексея Валентиновича.

Конкурсным управляющим ранее в материалы дела представлялся договор купли продажи нежилого помещения площадью 1487,20 кв.м., расположенного по адресу: г. Самара, ул. Промышленности 307; нежилого помещения Литер К, площадью 1196,90 кв.м., расположенного по

адресу: г. Самара, Кировский район, квартал 752, ул. Победы, д. 121 и 31815/100000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для жилого дома площадью 1040,39 кв.м., расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Победы, 121, заключенный 21.05.2013 по результатам торгов Корниловым А.В. с Алентьевым В.Ю. на сумму 120089588,58 руб. (л.д. 61-67), а также представлено подтверждение полной оплаты по указанному договору Алентьевым В.Ю. в сумме 120089588,58 руб. (л.д. 88).

Согласно п. 4.3 вышеуказанного договора купли-продажи от 21.05.2013 покупатель перечисляет в безналичном порядке денежные средства по договору по следующим реквизитам: Р/с 40802810960000000209 в ЗАО АКБ «Газбанк», к/с 30101810400000000863, БИК 043601863.

Из копии отчета конкурсного управляющего, представленной в дело стороной истца следует, что 07.06.2013 с расчетного счета 40802810960000000209 в ЗАО АКБ «Газбанк» на счет Сбербанка перечислено на общую сумму 86544688,99 руб., остаток на счете составляет более 33000000 руб.

Поскольку истец просит признать за ней право на получение компенсации в сумме 18649963 руб. в праве общей совместной собственности после продажи имущества на торгах и погашения залоговых обязательств, суд находит возможным до рассмотрения дела по существу, удовлетворить заявленное ходатайство частично и наложить арест на денежные средства в размере заявленной ею суммы.

При этом, суд принимает к сведению представленные стороной истца копии, поскольку документа не тождественного представленной копии представитель Сбербанка суду не представляет, а подлинное содержание указанных копий возможно установить из иных документов (договор купли-продажи от 21.05.2013 и подтверждение полной оплаты, ранее представленные самим конкурсным управляющим в дело).

Относительно приостановления торгов и запрета совершать регистрационные действия, установлено, что на сайте www.ausib.ru размещена информация об объявлении торгов по продаже имущества должника ИП Корнилова: лот № 1 - квартира, общей площадью 201,70 кв.м., расположенную по адресу: г. Самара, ул. Лесная, д. 11а, кв. 12.; лот № 2 - объект незавершенного строительства площадью 185,00 кв.м., этажность: 4, Литера УН, инвентарный номер: 0302731, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», участок 14 и земельный участок площадью 336,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», которое является предметом спора в настоящем гражданском деле, в связи с чем, ходатайство в части обязанности конкурсного управляющего совершить действия по приостановке открытых торгов подлежит удовлетворению.

В части запрета регистрирующему органу совершать регистрационные действия в отношении указанных объектов недвижимости, суд полагает соразмерным наложить запрет на совершение регистрационных действий с частью имущества, на которую претендует истца, т.е. на 1/2 долю.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 139-142, 145 ГПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайства представителя Корниловой Олеси Владимировны адвоката Никитиной С.А. о принятии обеспечительных мер по иску – удовлетворить частично.

Наложить арест на денежные средства в размере 18649963 (восемнадцать миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля, находящиеся на расчетного счета 40802810960000000209 в ЗАО АКБ «Газбанк», к/с 30101810400000000863, БИК 043601863.

Обязать конкурсного управляющего ИП Корнилов Китаева Виктора Ивановича совершить действия по приостановке открытых торгов посредством публичного предложения следующего недвижимого имущества: 1) квартиры, общей площадью 201,70 кв.м., расположенной по адресу: г. Самара, ул. Лесная, д. 11а, кв. 12.; 2) объекта незавершенного строительства площадью 185,00 кв.м., этажность: 4, Литера УН, инвентарный номер: 0302731, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», участок 14; 3) земельного участка площадью 336,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка».

Запретить Управлению Росреестра по Самарской области до рассмотрения дела по существу и вступления решения в законную силу совершать любые регистрационные действия с 1/2

долей следующего недвижимого имущества: 1) квартирой, общей площадью 201,70 кв.м., расположенной по адресу: г. Самара, ул. Лесная, д. 11а, кв. 12.; 2) объектом незавершенного строительства площадью 185,00 кв.м., этажность: 4, Литера УН, инвентарный номер: 0302731, расположенным по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка», участок 14; 3) земельным участком площадью 336,00 кв.м., расположенным по адресу: Самарская область, Красноярский район, территория городского поселения Волжский, филиал ДОО «Ромашка».

Настоящее определение в силу ст. 142 ГПК РФ подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана частная жалоба в течение 15 дней в Самарский областной суд через Октябрьский районный суд г. Самары.

Судья

Е.В. Трух

Копия верна. Судья
Секретарь



*Определение не
вернуто в 8/10.*