

# **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о рыночной стоимости имущества

Дата: «19» августа 2021 года

Выполнил: Финансовый управляющий Кобяк Павел Петрович в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1 227,00 кв.м., кадастровый номер: 50:05:0010502:11, адрес (местонахождение) объекта: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, с/о Закубежский, д. Дубки.

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № КУВИ-002/2021-23940974 от «17» марта 2021 года, см. приложение.

Собственник: Будаева Вера Борисовна.

## Выводы:

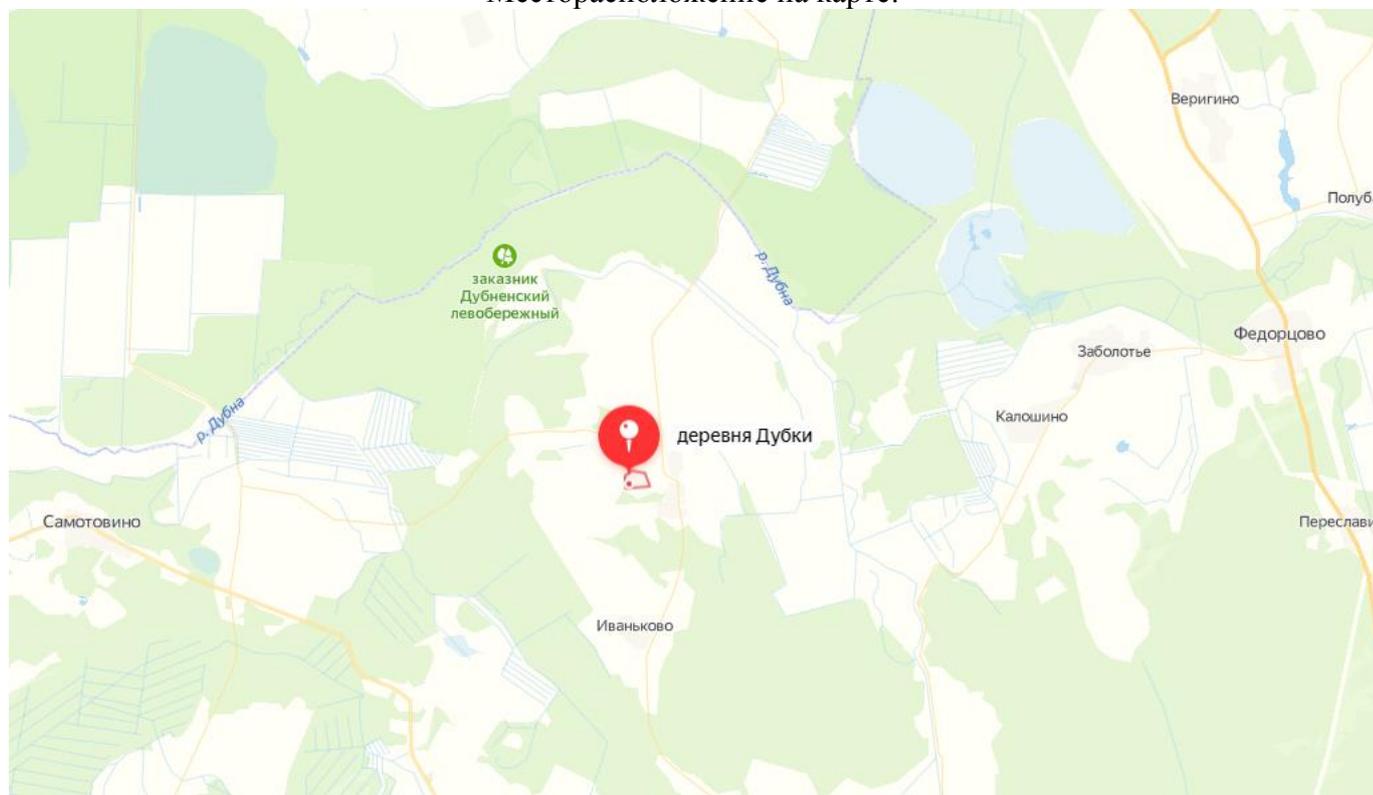
Состояние земельного участка удовлетворительное. Разумное использование – по назначению. Коммуникации – электричество по границе земельного участка.

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. Поскольку информация о ценах совершенных сделок купли-продажи аналогичных объектов является конфиденциальной и, как правило, не разглашается третьим лицам, то для расчета рыночной стоимости была использована информация о ценах предложений к продаже аналогичных объектов.

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью, а продавец не продаст данную собственность ниже цены, за которую продают на рынке аналогичный объект. Поэтому цены, уплачиваемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

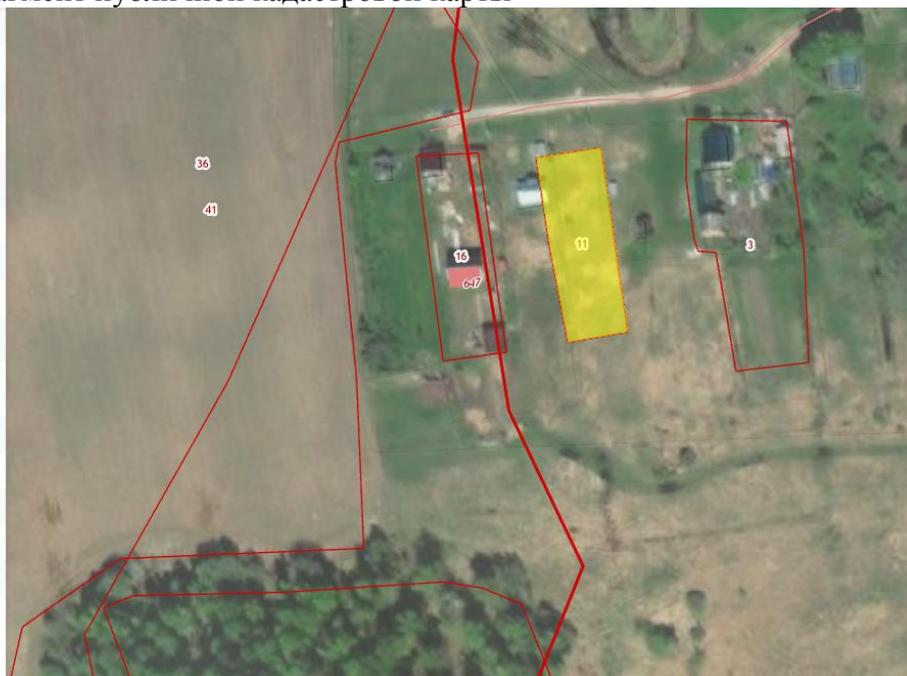
Месторасположение на карте:



Источник: <http://maps.yandex.ru>

## Фрагмент публичной кадастровой карты

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:05:0010502:11
Кадастровый квартал:	50:05:0010502
Адрес:	обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, с/о Закубежский, д. Дубки
Площадь уточненная:	1 227 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Индивидуальное жилищное строительство
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	493 278,54 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.01.2019
дата применения:	01.01.2019



Источник: <https://pkk.rosreestr.ru>

Эксперт провел анализ предложений подобных объектов и отобрал следующие аналоги:

<https://www.cian.ru/sale/suburban/189457745/>

**Участок, 10 сот.**  
Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Ясново деревня  
Ярославское шоссе, 90 км от МКАД  
Сергиев Посад - Череповец шоссе, 90 км от МКАД

Подходит для господдержки от 5,5%  
Ипотека онлайн

280 000 Р  
28 000 Р/сот.  
Следить за изменением цены  
Показать телефон

**ЦИАН. ИПОТЕКА**  
Один запрос в 6 банков  
10 минут на предварительное решение по ипотеке  
Ставки от 5,72%

**Ирина Исса**  
КСН  
4,2 ★★★★★ 5 отзывов  
Опыт работы с 1997 года  
Еще 1 объект

**ЖК «Настроение» от ФСК**  
Ипотека 4,69% на весь срок. Квартиры в готовых домах от 10,1 млн руб и МЦК Ростокино. Посмотрите это и другие предложения ФСК  
+7 (495) 021-77-59

**Holland park от ПИК**  
Благоустроенная набережная и парковая зона вдоль набережной Москвы-реки. Ипотека без первого взноса.  
+7 (495) 134-60-76

Прозерье-2. Продаем рядом 4 участка по 10 сот. Цена указана за один участок. Можем продать все сразу, либо по отдельности. Участки правильной формы. Свет и вода оплачены, договора на руках. Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства. Соседи построились. Рядом лес, два озера, места живописные. Территория ИЖС огорожена. От ж/д Сергиев Посад ходит прямой автобус. Магазин рядом в деревне. Прямая продажа. Один собственник с 2013 года.

Фотографии (10) Описание На карте Ипотека Контактное лицо Похожие объявления

сельскохозяйственного назначения для дачного строительства. Соседи построились. Рядом лес, два озера, места живописные. Территория ИЖС огорожена. От ж/д Сергиев Посад ходит прямой автобус. Магазин рядом в деревне. Прямая продажа. Один собственник с 2013 года.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.  
+7 966 027-42-78, +7 966 027-43-06

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните  
В объявлении показан временный номер

**Помощь риелтора**  
Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру  
Оставить заявку

**Общая информация**

Статус участка	Индивидуальное жилищное строительство
Площадь участка	10 сот.

**Похожие объявления**  
Мы подобрали варианты, которые могут вам понравиться  
Смотреть

**Похожие рядом** **Инфраструктура**

Агентство

Участок, 18 сот.

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Филипповское деревня

Ярославское шоссе, 95 км от МКАД

Сергиев Посад - Череповец шоссе, 95 км от МКАД

В избранное

Поделиться

Пожаловаться

Циан. ипотека

Ваши реальные ипотечные ставки

Узнать онлайн

550 000 Р 30 556 Р/сот.

Следить за изменением цены

Показать телефон

Циан. ипотека

Один запрос в 6 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,72%

PRO

Престиж

Агентство недвижимости

На рынке с 2009 года

Еще 53 объекта

РЕКЛАМА

ЖК «Первый Лермонтовский» от ГК ФСК

Купи сейчас, плати потом! Отсрочка второго платежа до 28.02.2022 г. Старт продаж нового корпуса, от 5,7 млн руб. Посмотрите это и другие предложения ГК ФСК

+7 (499) 023-22-49

Застройщик ГК «ФСК Лермонтовский». Пр. декларация на наш дом.рф.

Расрочка от застройщика на корпус 1.1. 2.1. Аванс 15%. остаток вносится до 28.02.2022. Мин. сумма расрочки не ограничена

РЕКЛАМА

ЖК бизнес-класса AQUATORIA

Бизнес-класс с видом на воду от 27 млн руб. Детский сад и школа на территории. РБЗ в 2021г.

+7 (499) 283-03-32

Застройщик ООО «Акватория». Пр. декларация на aquatoria.com и наш дом.рф

18 сот.

Индивидуальное жилищное строительство

Площадь

Статус земли

Уникальное предложение! В продаже земельный участок живописного Сергиево-Посадского района Московской области. В поселке, но не на основной трассе, вдали от пыли и шума! В поселке много постоянных жителей, а так же действующее фермерское хозяйство. Рядом несколько водоемов, леса полные ягод и грибов. На участок заведено электричество, газ в деревне Кузьмино. Школа, детский сад, магазины в 1,5 км. от участка. 1 собственник. Сам участок ровный, правильной формы. Звоните, организуем оперативный показ.

Отзыв о сайте

Фотографии (7) Описание На карте Ипотека Контактное лицо Похожие объявления

Участок, 18 сот.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

+7 985 916-74-97

СМС и сообщения в нерабочее время доставлены не будут. Звоните

В объявлении показан временный номер

Помощь риелтора

Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

Оставить заявку

Общая информация

Электричество

Статус участка Индивидуальное жилищное строительство

Площадь участка 18 сот.

Похожие объявления

Мы подобрали варианты, которые могут вам понравиться

Смотреть

Похожие рядом

Инфраструктура

Участок

550 000 Р 30 556 Р/сот.

Следить за изменением цены

Показать телефон

Циан. ипотека

Один запрос в 6 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,72%

PRO

Престиж

Агентство недвижимости

На рынке с 2009 года

Еще 53 объекта

РЕКЛАМА

ЖК «Первый Лермонтовский» от ГК ФСК

Купи сейчас, плати потом! Отсрочка второго платежа до 28.02.2022 г. Старт продаж нового корпуса, от 5,7 млн руб. Посмотрите это и другие предложения ГК ФСК

+7 (499) 023-22-49

Застройщик ГК «ФСК Лермонтовский». Пр. декларация на наш дом.рф.

Расрочка от застройщика на корпус 1.1. 2.1. Аванс 15%. остаток вносится до 28.02.2022. Мин. сумма расрочки не ограничена

РЕКЛАМА

ЖК бизнес-класса AQUATORIA

Бизнес-класс с видом на воду от 27 млн руб. Детский сад и школа на территории. РБЗ в 2021г.

+7 (499) 283-03-32

Застройщик ООО «Акватория». Пр. декларация на aquatoria.com и наш дом.рф

Участок, 10 сот.

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Калозино деревня

Сергиев Посад - Череповец шоссе, 105 км от МКАД

330 000 ₽ 33 000 ₽/сот.

Показать телефон

Написать сообщение

ЦИАН. ИПОТЕКА

Один запрос в 6 банков  
10 минут на предварительное решение по ипотеке  
Ставки от 5,72%

ID 57799297

РЕКЛАМА

Kuznetsky Most 12 by Lalique  
Роскошь и комфорт в самом сердце Москвы. Выдающиеся террасы и дизайн от Lalique. Три входные группы в авторском оформлении.  
+7 (495) 152-34-99

РЕКЛАМА

ЖК бизнес-класса AQUATORIA  
Бизнес-класс с видом на воду от 27 млн руб. Детский сад и школа на территории. РБЗ в 2021г.  
+7 (499) 283-03-32

Продается участок под ИЖС в деревне Калозино. Участок прямоугольной формы, ровный, огорожен забором со всех сторон. Имеется отдельный въезд на участок-гостевая парковка! Подключено электричество 15 кВт. Участок расположен в экологически чистом районе, рядом лес (грибные и ягодные места), охота и рыбалка. Все документы для продажи собраны и готовы к сделке!! Собственник! Торг.

Отзыв о сайте

25°C Ливневые дожд...

16:18 19.08.2021

Фотографии (2) Описание На карте Ипотека Контактное лицо Похожие объявления

Участок, 10 сот.

места), охота и рыбалка. Все документы для продажи собраны и готовы к сделке!! Собственник! Торг.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.  
+7 916 671-49-44

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните

Помощь риелтора  
Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру  
Оставить заявку

Общая информация

Электричество

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство  
Площадь участка: 10 сот.

Похожие объявления  
Мы подобрали варианты, которые могут вам понравиться  
Смотреть

Похожие рядом Инфраструктура

Участок

330 000 ₽ 33 000 ₽/сот.

Показать телефон

Написать сообщение

ЦИАН. ИПОТЕКА

Один запрос в 6 банков  
10 минут на предварительное решение по ипотеке  
Ставки от 5,72%

ID 57799297

РЕКЛАМА

Kuznetsky Most 12 by Lalique  
Роскошь и комфорт в самом сердце Москвы. Выдающиеся террасы и дизайн от Lalique. Три входные группы в авторском оформлении.  
+7 (495) 152-34-99

РЕКЛАМА

ЖК бизнес-класса AQUATORIA  
Бизнес-класс с видом на воду от 27 млн руб. Детский сад и школа на территории. РБЗ в 2021г.  
+7 (499) 283-03-32

Отзыв о сайте

25°C Ливневые дожд...

16:18 19.08.2021

Участок, 25 сот.

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Дубровский Лес

На карте

Ярославское шоссе, 100 км от МКАД

Сергиев Посад - Череповец шоссе, 108 км от МКАД

В избранное

Поделиться

Пожаловаться

ЦИАН ИПОТЕКА

Подходит для господдержки от 5,5%

Ипотека онлайн

Онлайн-поиск

900 000 ₽ + 36 000 ₽/сот.

Следить за изменением цены

Показать телефон

ЦИАН. ИПОТЕКА

Один запрос в 6 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,72%

РРРО

Александр Седов

Континент

3,3 ★★★★★ 39 отзывов

Опыт работы с 1999 года

Еще 13 объектов

РЕКЛАМА

ЖК Prime Park – Лидер продаж\*

Квартиры с панорамным видом 360° от 450 000 руб./кв.м. Красивый парк 5,3 га, 9 мин до центра. Условия от застройщика +7 (495) 126-16-34

Прайм Парк, ООО «Специализированный застройщик «Прайм Парк». Декларация на наш дом.рф. Лидер продаж за 1 полугодие среди элитных и премиальных новостроек Москвы по версии «Метриум», июль 2021, www.metrium.ru. Акция до 31.08.2021, подробнее на www.primepark.ru

РЕКЛАМА

ЖК «Рихард» от ФСК

Ипотека 4.69% на весь срок. Сдача 1 кв 2022. Посмотрите это и другие предложения ФСК +7 (495) 104-78-79

Застройщик «ФСК Рихард», пр. декларация на наш дом.рф и фак. Ипотека от ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (лиц. №1978 от от 06.05.2016). Первый взнос 20%. Макс. сумма не ограничена, срок кредита до 30 лет



25 сот. Индивидуальное жилищное строительство

Площадь Статус земли

Участок 25 соток в поселке "Дубровский лес". Размер примерно 50 на 45 м. Кадастровый номер 50:05:0080503:850

Поселок расположен в Сергиево-Посадском районе Московской обл. вблизи дер. Скорянино, в 100 км от МКАД по Ярославскому шоссе, далее по Новоуглинскому шоссе.

Ближайшая крупная деревня Федорово в 8 км на авто, у шоссе, в деревне есть детский сад, крупные магазины: пастерочка, диск, рыболовные магазины, пекарни и др. Ближайшая школа в 14 км на авто в Д.Торгашино.

В поселке есть централизованное электроснабжение 380V, дороги освещены, есть общественная скважина с питьевой водой, детская площадка, футбольные и волейбольные площадки, два пруда, на вьезде установлен КПП со шлагбаумом. В 2021 году ожидается ремонт и отсыпка асфальтовой крошкой дороги до поселка 4 км.

Поселок граничит с крупным лесным массивом Заказник "Переходное болото в Торгашинском лесничестве и прилегающие леса" заказник входит в особо охраняемые природные территории Журавлиной родины. В округе есть несколько охотничьих хозяйств, много водоемов для рыбалки, река Волга находится в 70 км, кругом дикая природа, ягоды грибы и т.д. Участок граничит с заказником, выход прямо в лес, эл-во оплачено. На участке много лесных деревьев. ПОДРОБНОСТИ , ВОПРОСЫ И Т. Д. ПРИ СВЯЗИ , ПРИ КОНТАКТЕ.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

+7 981 666-46-10, +7 981 666-57-83

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните

В объявлении показан временный номер

Помощь риелтора

Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

Оставить заявку

Общая информация

Электричество Газ Водоснабжение

Статус участка Индивидуальное жилищное строительство

Площадь участка 25 сот.

Фотографии (8) Описание На карте Ипотека Контактное лицо Похожие объявления

Участок, 25 сот.

Онлайн-поиск

900 000 ₽ + 36 000 ₽/сот.

Следить за изменением цены

Показать телефон

ЦИАН. ИПОТЕКА

Один запрос в 6 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,72%

РРРО

Александр Седов

Континент

3,3 ★★★★★ 39 отзывов

Опыт работы с 1999 года

Еще 13 объектов

РЕКЛАМА

ЖК Prime Park – Лидер продаж\*

Квартиры с панорамным видом 360° от 450 000 руб./кв.м. Красивый парк 5,3 га, 9 мин до центра. Условия от застройщика +7 (495) 126-16-34

Прайм Парк, ООО «Специализированный застройщик «Прайм Парк». Декларация на наш дом.рф. Лидер продаж за 1 полугодие среди элитных и премиальных новостроек Москвы по версии «Метриум», июль 2021, www.metrium.ru. Акция до 31.08.2021, подробнее на www.primepark.ru

РЕКЛАМА

ЖК «Рихард» от ФСК

Ипотека 4.69% на весь срок. Сдача 1 кв 2022. Посмотрите это и другие предложения ФСК +7 (495) 104-78-79

Застройщик «ФСК Рихард», пр. декларация на наш дом.рф и фак. Ипотека от ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (лиц. №1978 от от 06.05.2016). Первый взнос 20%. Макс. сумма не ограничена, срок кредита до 30 лет

Участок, 18 сот.

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Филипповское деревня На карте

Бабушкинская · 90 мин. на транспорте

Ярославское шоссе, 76 км от МКАД · Дмитровское шоссе, 70 км от МКАД

В избранное

Циан.ипотека

Средняя ставка за прошлый месяц - 7,12%

Ипотека онлайн

650 000 ₽ 36 111 ₽/сот.

Следить за изменением цены

Показать телефон

Написать сообщение

Циан.ипотека

Один запрос в 6 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,72%

Собственник ID 71707854

11 фото

18 сот. Индивидуальное жилищное строительство

Площадь Статус земли

Здравствуйте, продам свой участок под ИЖС, рядом несколько озёр, лес, садик и школа, магазины!! Удобный заезд, участок не на основной трассе, т.е. шума от дороги не будет слышно, рядом начали строиться соседи! Приезжайте, звоните, торг

Отзыв о сайте

Фотографии (11) Описание На карте Ипотека Контактное лицо Похожие объявления

Участок, 18 сот.

строиться соседи! Приезжайте, звоните, торг

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

Показать телефон

Помощь риелтора

Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

Оставить заявку

Общая информация

Электричество Газ Канализация

Водоснабжение

Статус участка Индивидуальное жилищное строительство

Площадь участка 18 сот.

Похожие объявления

Мы подобрали варианты, которые могут вам понравиться

Смотреть

Похожие рядом Инфраструктура

Участок

650 000 ₽ 36 111 ₽/сот.

Следить за изменением цены

Показать телефон

Написать сообщение

Циан.ипотека

Один запрос в 6 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,72%

Собственник ID 71707854

ЖК бизнес-класса AQUATORIA

Бизнес-класс с видом на воду от 27 млн руб. Детский сад и школа на территории. PE3 в 2021г.

+7 (499) 283-03-32

Экстрешник ООО «Акватория». Пр. декларация на aquatoria.com и нашдом.рф

ЖК «Датский квартал» от ФСК

Купи сейчас, плати потом! Первый взнос - от 15%, остальное через 2 года. Старт продаж 2 корпуса. Меньше 1 км от МКАД. Посмотрите это и другие предложения ФСК

+7 (499) 135-12-76

Экстрешник «ФСК Датский квартал», пр. декларация на нашдом.рф и фскл. Рассрочка от застройщика для 2-го корпуса. Аванс 15% вносится не позднее 15.09.2021, остаток до 31.08.2023. Макс. сумма рассрочки не ограничена. Предложение до 31.08.2021.

Отзыв о сайте

Поправка на торг. Данная поправка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Корректировка принята согласно данным результатов исследования рынка, опубликованного в Справочнике оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2. Под редакцией Лейфера Л.А., табл. 99, стр. 213.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
<b>Цены предложений объектов</b>			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	10,4%	13,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	8,7%	11,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	13,4%	19,5%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	9,8%	12,5%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	7,2%	12,2%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	12,8%	15,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	9,5%	13,1%

Корректировка составила -9,7%.

Ценовой анализ предложений выявил среднюю стоимость 1 кв.м. подобных объектов:  $(280 + 305,56 + 330 + 360 + 361,11)/5 = 327,33 \cdot (1 - 0,097) = 295,58$  руб./кв.м.

Стоимость земельного участка высчитывается как  $295,58 \cdot 1\,227,00 = 362\,675,42$  рублей.

Стоимость земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1 227,00 кв.м., кадастровый номер: 50:05:0010502:11, адрес (местонахождение) объекта: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, с/о Закубежский, д. Дубки с учетом округления составляет:

**362 700 (триста шестьдесят две тысячи семьсот) рублей.**

Финансовый управляющий



## ПРИЛОЖЕНИЕ

### Правоустанавливающие документы

18.08.2021

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 06)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 17.03.2021

№ КУВИ-002/2021-23940974

На основании запроса от  
2021-03-17 г., поступившего на  
рассмотрение  
2021-03-17 г.,  
сообщаем, что правообладателю

Будаева Вера Борисовна; дата рождения: 13.09.1954; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4504 № 125180 от 17.10.2002 выдан: ОВД Лосиноостровский г. Москвы дата выдачи к/п 772-056; СНИЛС: 106-529-270 46. в период с 25.01.2018 по 25.01.2021 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0010502:11
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Индивидуальное жилищное строительство
		площадь объекта:	1227,00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, с/о Закубежский, д. Дубки.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.07.2020
		номер государственной регистрации:	50:05:0010502:11-50/148/2020-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.06.2016
1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:02:0023011:1698
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	54,10 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Москва, Алексеевский, пер. Рижский 1-й, д. 3, кв. 8
2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	
		дата государственной регистрации:	17.06.2019
		номер государственной регистрации:	77:02:0023011:1698-77/009/2019-2
		основание государственной регистрации:	Договор передачи, № 020100-Д08223, выдан 28.05.2019
2.3.	Ограничение (обременение) права:		

file:///C:/Users/user\_02/AppData/Local/Temp/105/Temp1\_Response №40-58999553.zip/out\_docs\_a9423982-7d62-4e87-9f91-5f869537344d.html

1/3

2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:02:0023011:1698-77/055/2020-2
2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:02:0023011:1698-77/055/2020-1

Выписка выдана: Кобяк Павел Петрович

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Дашную информацию указашные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;  
 Управление Росреестра по Республике Адыгея;  
 Управление Росреестра по Курганской области;  
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;  
 Управление Росреестра по Республике Алтай;  
 Управление Росреестра по Курьской области;  
 Управление Росреестра по Республике Бурятия;  
 Управление Росреестра по Ленинградской области;  
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан;  
 Управление Росреестра по Ленинградской области;  
 Управление Росреестра по Республике Дагестан;  
 Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;  
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия;  
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;  
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия;  
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;  
 Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;  
 Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;  
 Управление Росреестра по Московской области;  
 Управление Росреестра по Мурманской области;  
 Управление Росреестра по Нижегородской области;  
 Управление Росреестра по Новгородской области;  
 Управление Росреестра по Республике Карелия;  
 Управление Росреестра по Новосибирской области;  
 Управление Росреестра по Республике Коми;  
 Управление Росреестра по Омской области;  
 Управление Росреестра по Республике Марий Эл;  
 Управление Росреестра по Оренбургской области;  
 Управление Росреестра по Республике Мордовия;  
 Управление Росреестра по Орловской области;  
 Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);  
 Управление Росреестра по Пензенской области;  
 Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;  
 Управление Росреестра по Пермскому краю;  
 Управление Росреестра по Республике Татарстан;  
 Управление Росреестра по Республике Тыва;  
 Управление Росреестра по Удмуртской Республике;  
 Управление Росреестра по Республике Хакасия;  
 Управление Росреестра по Псковской области;  
 Управление Росреестра по Ростовской области;  
 Управление Росреестра по Рязанской области;  
 Управление Росреестра по Самарской области;  
 Управление Росреестра по Челябинской Республике;  
 Управление Росреестра по Саратовской области;  
 Управление Росреестра по Чувашской Республике;  
 Управление Росреестра по Сахалинской области;  
 Управление Росреестра по Алтайскому краю;  
 Управление Росреестра по Свердловской области;  
 Управление Росреестра по Краснодарскому краю;  
 Управление Росреестра по Смоленской области;  
 Управление Росреестра по Красноярскому краю;  
 Управление Росреестра по Тамбовской области;

Управление Росреестра по Приморскому краю;  
Управление Росреестра по Тверской области;  
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;  
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;  
Управление Росреестра по Амурской области;  
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;  
Управление Росреестра по Томской области;  
Управление Росреестра по Тульской области;  
Управление Росреестра по Тюменской области;  
Управление Росреестра по Ульяновской области;  
Управление Росреестра по Астраханской области;  
Управление Росреестра по Челябинской области;  
Управление Росреестра по Белгородской области;  
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;  
Управление Росреестра по Брянской области;  
Управление Росреестра по Иркутской области;  
Управление Росреестра по Владимирской области;  
Управление Росреестра по Москве;  
Управление Росреестра по Волгоградской области;  
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;  
Управление Росреестра по Вологодской области;  
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;  
Управление Росреестра по Воронежской области;  
Управление Росреестра по Ивановской области;  
Управление Росреестра по Иркутской области;  
Управление Росреестра по Калининградской области;  
Управление Росреестра по Калужской области;  
Управление Росреестра по Камчатскому краю;  
Управление Росреестра по Кемеровской области;  
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра;  
Управление Росреестра по Кировской области;  
конец списка.