**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи имущества (дебиторской задолженности)**

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

ООО «Стройкоммуникация», в лице конкурсного управляющего Редькина Вячеслава Викторовича действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 16.01.2020г. по делу №А76-46625/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору «Продавец» продает, а «Покупатель» принимает следующее имущество (дебиторская задолженность):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» и подтверждается следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1. Право требования к ДОЛЖНИКУ уступается в объёме, существующем на момент заключения настоящего договора, включая сумму основного долга, все подлежащие, вследствие просрочки исполнения ДОЛЖНИКОМ своих обязательств, начислению санкции, в том числе проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, а также иные требования, связанные с неисполнением ДОЛЖНИКОМ своего обязательства по оплате.

3. Указанное имущество (дебиторская задолженность) не является предметом залога.

4. Настоящий договор заключен с «Покупателем» как с единственным участником/ победителем, по итогам электронных торгов по продаже имущества должника Общество с ограниченной ответственностью "Стройкоммуникация" (ОГРН 1167456065028, ИНН 7451405041, адрес: 454091, Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Ярославская, дом 1, офис 308/4).

5. Цена имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Задаток, внесенный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

6. Оплата Покупателем производится в течения 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет «Продавца», по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «Стройкоммуникация», реквизиты:

ООО "Стройкоммуникация",

ИНН 7451405041, КПП 745101001, ОГРН 1167456065028,

Корр. счёт 30101810700000000602, р/с 40702810772000003584,

БИК 047501711, ПАО «СБЕРБАНК» Челябинское отделение №8597.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

7**.** Указанное имущество в п.1 настоящего Договора передается от «Продавца» - «Покупателю» по передаточному акту, подписываемому обеими Сторонами, в течение 3-х дней после полной оплаты «Покупателем» недвижимого имущества.

8. «Покупатель» с момента приобретения имущества должника, указанное в настоящем договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данными имуществом.

9.Смысл и содержание ст. 209, 288, 292, 460, 556 ГК РФ и настоящего договора сторонам ясны и полностью соответствуют их намерениям.

10. Расходы по совершению настоящего договора несет «Покупатель».

11. Договор и связанные с ним документы, переданные по факсимильной, электронной связи имеют юридическую силу до момента предоставления оригиналов указанных документов.

12. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Продавца», один экземпляр для «Покупателя».

**Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ООО «Стройкоммуникация»  Адрес: 454091, Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Ярославская, дом 1, офис 308/4  ИНН 7451405041, КПП 745101001,  ОГРН 1167456065028  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Конкурсный управляющий ООО «Стройкоммуникация» Редькин Вячеслав Викторович/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**М.п. М.п.**