

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 12-Б

г. Новосибирск

«02»ноября 2020 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Бердск-Инвест» Кугушев Виктор Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.11.2015 дело №А45-1150/2015, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭДВАЙС», в лице директора Таран Николая Григорьевича, действующего на основании Устава (далее также - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем «**Поверенный**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поверенный обязуется от имени и за счет Доверителя совершить юридические действия, указанные в п. 2.2 настоящего договора имущества ООО «Бердск Инвест», указанного в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «БЕРДСК ИНВЕСТ».

Лот № 1 Нежилое помещение на 1 этаже по адресу Новосибирская область, г.Бердск, ул. Ленина, 44/1; кадастровый номер № 54:32:010537:827, общая площадь 421 кв.м.

Нежилое помещение на 1 этаже по адресу Новосибирская область, г.Бердск, ул. Ленина, 40/1, пом 1-5; кадастровый номер № 54:32:010537:926, общая площадь 62,6 кв.м.

Нежилое помещение на 1 этаже по адресу Новосибирская область, г.Бердск, ул. Ленина, 40/1, пом 11; кадастровый номер № 54:32:010537:928, общая площадь 16,1 кв.м.

Нежилое помещение на 1 этаже по адресу Новосибирская область, г.Бердск, ул. Ленина, 40/1, пом 10; кадастровый номер № 54:32:010537:933, общая площадь 12,1 кв.м

Начальная цена торгов : 40 000 000 (сорок миллионов) рублей НДС не облагается.

1.2. Доверитель сообщает, что имущество передаваемое Поверенному для продажи не заложено, не находится под арестом, и является собственностью ООО «БЕРДСК ИНВЕСТ», на основании документов бухгалтерского учета.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Поверенный обязан исполнить условия настоящего договора лично, в разумный срок.

2.2. Оказывая услуги по продаже имущественного комплекса, Поверенный обязуется совершить следующие действия:

- Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ (за счет средств должника);

- Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов.

- Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ

- Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам осмотра имущества, проведения процедуры торгов и оформления пакета документов

- Проведение осмотров имущества претендентами на участие в торгах

- Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.

- Продажа имущества проводится в соответствии со ст.110,139,179 Федерального

Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, п.1 ст.437, ст.438. ст.447,448,449 ГК РФ, Приказа МЭР от МЭР №495 от 23.07.2015г.

-Шаг снижения устанавливается в размере указанном в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «БЕРДСК ИНВЕСТ»,

2.3. Поверенный обязуется сообщать Доверителю регулярно, не реже чем один раз в неделю сведения о ходе исполнения поручения.

2.4. По исполнению поручения Поверенный в трехдневный срок представляет Доверителю письменный отчет с приложением соответствующих документов, в том числе документов, подтверждающих издержки Поверенного .

2.5. Поверенный обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Доверителя, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего поручения.

3.Права и обязанности Доверителя

3.1. Доверитель обязуется оказывать Поверенному содействие в исполнении настоящего поручения, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий.

3.2. Доверитель обязан принять отчет Поверенного и безотлагательно отвечать на его запросы.

3.3. Доверитель обязан возместить издержки Поверенного, связанные с выполнением настоящего поручения, а так же уплатить вознаграждение Поверенного в течении 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов, на расчетный счет Поверенного, указанный в данном Договоре.

4. Расчеты по договору

4.1. Вознаграждение Поверенного за оказание технической помощи по организации электронных торгов по продаже имущества ООО «БЕРДСК ИНВЕСТ», определяется в размере **15000 (пятнадцать тысяч) рублей.**

4.2. Вознаграждение Поверенного остается неизменным, независимо от изменения стоимости имущества в ходе проведения торгов.

4.3.В случае, если торги признаны не состоявшимися, по причине отсутствия заявок, возмещение затрат Поверенного на проведение процедуры торгов (несостоявшихся), составит 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей и оплачивается в течении 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

4.4. В случае заключения мирового соглашения между участниками дела о банкротстве или погашения всех требований кредиторов ООО «БЕРДСК ИНВЕСТ», сумма вознаграждения Поверенного остается неизменной.

4.5. Заключение Договора купли-продажи с единственным участником торгов, считается исполнением настоящего поручения.

4.6. В случае отказа Поверенного исполнить поручение, вознаграждение не выплачивается.

5. Ответственность сторон

5.1. За достоверность информации, представленной Поверенному для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Доверитель.

5.2. Если в последствии торги по продаже имущества и (или) заключенные договоры купли-продажи будут признаны недействительными по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на Имущество, Поверенный не несет ответственности по заключенным сделкам, а уплаченное вознаграждение не подлежит возврату Доверителю.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты заключения.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на трех листах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Доверитель:

ООО «БЕРДСК ИНВЕСТ»

ИНН 5445257867
ОГРН 1085445003610
633010, НСО, г. Бердск, ул. Вокзальная, 26
Р/сч счёт 40702810800010001673 в
Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК
Открытие» к/сч 30101810550040000839
БИК 45004839

Конкурсный управляющий
ООО «Бердск Инвест»


м.п.

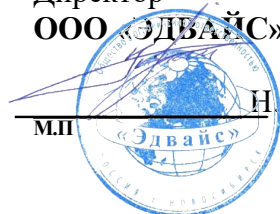
В.Н. Кугушев

Поверенный:

ООО «Эдвайс»

РФ, 630099 г. Новосибирск,
Ул.М.Горького,39, офис 304а
ИНН 5406296189 КПП 540701001
ОГРН 1045402530920
Р/с 40702810733400000067
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
Банка ВТБ ПАО г. Москва
К/с 30101810145250000411 БИК 044525411
тел. +79139083497
Эл. почта: galser2004@mail.ru

Директор
ООО «ЭДВАЙС»



Н. Г. Таран

м.п.