**Договор**

**о внесении задатка на участие в аукционе**

г. Новосибирск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «ЭДВАЙС», в лице директора Таран Николая Григорьевича по договору поручения № 8 от 29.08.2022г и Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Производственная Компания " Бердск-Инвест» Организатор торгов) Кугушев Виктор Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.11.2015 дело №А45-1150/2015, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*** действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Претендент), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (аукционе) по покупке имущества ООО “Бердск-Инвест” код торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_- Лот №\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее «Имущество»), претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп., что составляет 20 % начальной цены продажи имущества.

2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО “ Бердск-Инвест ”

3. Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на **на спецсчет ООО «Бердск-Инвест» 40702810100030001673 в Новосибирский филиал ПАО Банк «ФК Открытие» к/сч 30101810550040000839 БИК 45004839.**, указанный в настоящем договоре.

4. Установленная Организатором торгов дата подведения итогов торгов –05.10.2022г.

5. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов подписывается в течение 5(пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора. Организатором торгов предусмотрен 30-ти дневный срок оплаты имущества с даты подписания договора купли-продажи.

6. Документом, подтверждающим поступление задатка для участия в торгах (аукционе), является выписка (выписки) со счета ООО “ Бердск-Инвест”.

7. В случае признания Претендента победителем торгов по результатам проведения аукциона задаток, указанный в п.1, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

8. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона задаток возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты на которую был назначен аукцион.

9. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10. Задаток подлежит возврату Претенденту, если он участвовал в торгах, но не выиграл их, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Задаток утрачивается Претендентом, если Претендент, выиграв торги, уклонился от подписания Договора купли-продажи по результатам торгов в срок, указанный в п.5 настоящего договора.

При этом, если по результатам торгов Договор купли-продажи не будет заключен с другим Претендентом, то уклонившийся Претендент обязан возместить Организатору торгов убытки, которые могут определяться исходя из следующих расходов, а именно: оплата расходов на опубликование сообщений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и «Советская Сибирь», оплата расходов за опубликование сведений на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, оплата услуг оператора электронной площадки и иные расходы, связанные с необходимостью повторного проведения торгов.

12. Всё, что не предусмотрено прямо в тексте настоящего договора, регулируется действующим законодательством РФ.

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий  ООО «Бердск-Инвест»:  ИНН 5445257867  ОГРН 1085445003610  Р/сч счёт **40702810100030001673 в Новосибирский филиал ПАО Банк «ФК Открытие» к/сч 30101810550040000839 БИК 45004839**  633010, НСО, г. Бердск, ул. Вокзальная, 26. | **Претендент** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Кугушев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Отметка о внесении задатка**

Задаток внесен в размере: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

Платежное поручение № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.