

**Финансовый управляющий  
Кошелева Александра Васильевича  
Симонова Яна Владиславовна**

630005, Новосибирская область, Новосибирск, Каменская, 53, офис 515, а/я 260, тел.: +7(383)2015239,  
эл. почта: petrov2222@mail.ru

Дата: 04 августа 2022 г.

Место составления: Новосибирск

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	А45-3409/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 29.09.2021 г. Резолютивная часть решения объявлена 22.09.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	22.09.2021, Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 21.04.2022 г. финансовый управляющий Целуев Арсений Александрович отстранен, этим же определением финансовым управляющим назначена Симонова Яна Владиславовна

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «АРСЕНАЛ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	010
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	630005, обл Новосибирская, г Новосибирск, ул. Каменская, 53, 515, а/я 260

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Кошелев Александр Васильевич
Дата рождения	12.10.1973 года рождения
Место рождения	с. Мереть Сузунский район Новосибирская область
ИНН	541001791282
СНИЛС	076-868-254 26
Место жительства	630120, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 212

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем

сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, площадь: 576 +/- 16.78 кв. м, кадастровый номер: 54:19:020901:436, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Ёлочка-2»	250 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>250 000,00</b>

**Финансовый управляющий**  
**Кошелева Александра Васильевича**



**Я.В. Симонова**