

ОТЧЁТ № 1269467

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КОЛЕСНОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

колесное транспортное средство: **KIA Sorento**

государственный регистрационный знак: **A600YP34**

VIN: **KNAKU811DA5087462**

Собственник: **ЗАЙЦЕВ В.С.**

Заказчик экспертизы: **Публичное акционерное общество Банк «ФК Открытие»**

Исполнитель экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР»**

Дата составления: **18 августа 2022г.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Основные факты и выводы.

Таблица 1.1.

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	1269467
Основание для проведения оценки	Договор между ПАО Банк «ФК Открытие» и ООО «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР» № 6/н от 08.06.2022г.
Краткое описание Объекта оценки	КТС KIA Sorento VIN KNAKU811DA5087462
Краткое описание имущественных прав	Право собственности
Используемые в Отчете иностраннные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Не используются
Собственник Объекта оценки	ЗАЙЦЕВ В.С.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	16.08.2022г.
Период проведения работ	16.08.2022г. – 16.08.2022г.
Дата составления Отчета	18 августа 2022г.
Дата осмотра Объекта оценки	16.08.2022г.
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	Информация о балансовой стоимости не представлена.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	1 022 873,00 РУБ. (Один миллион двадцать две тысячи восемьсот семьдесят три рубля, ноль копеек)
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов	1 022 873,00 РУБ. (Один миллион двадцать две тысячи восемьсот семьдесят три рубля, ноль копеек)
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов без учета НДС округленно	852 394,00 РУБ. (Восемьсот пятьдесят две тысячи триста девятьсот четыре рубля, ноль копеек)

1.2. Задание на оценку.

Таблица 1.2.

Показатель	Описание, значения
Объект оценки	легковой KIA Sorento, цвет ЧЕРНЫЙ, ГРЗ А600УР34, 2010г. выпуска
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости колесного транспортного средства
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для продажи
Вид стоимости	Рыночная стоимость: платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	16.08.2022г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на объект оценки, в процессе оценки не проводилась. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете.
	Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета об оценке, были получены из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться, как его собственные утверждения.
	Экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета об оценке, брались на основе информации предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Информация, предоставленная Заказчиком, принята как достоверная.
	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Показатель	Описание, значения
	Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки, и для целей, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества в будущем.
	Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости указанной в отчете об оценке.
	От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме, как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.
	Фотографии объекта оценки приведены в Приложениях к отчету об оценке. Чертежи и схемы, если таковые приведены в отчете об оценке, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.
	Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без ссылки на данный отчет.
	Согласно Федеральному стандарту оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость. Задание на оценку устанавливает степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра. В случае не проведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с не проведением осмотра. При проведении оценки обременение не учитывается.

1.3. Сведения о заказчике оценки.

Таблица 1.3.

Параметры	Описание, значения
Организационно-правовая форма	ПАО
Полное наименование	Банк «ФК Открытие»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739019208
Место нахождения юр. лица	115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе.

Таблица 1.4.1. Сведения об Оценщике, Эксперте-Технике

Параметры	Описание, значения
Фамилия, Имя, Отчество Контактная информация	Кашафутдинов Эдуард Фаритович e-mail: alfa-metrexpr@mail.ru; тел.: 8 (495) 7712322, 7712446 доб. 1013
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство №004813 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» от 12 августа 2008г.
Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 635322 от 26 апреля 2005г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность оценщиков ООО «МЭТР» застрахована в СПАО «Ингосстрах» и в ОАО «АльфаСтрахование» (копии полисов приложение №5) Оценщик Кашафутдинов Э.Ф. полис №433-049851/18, действителен.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2005г.
Квалификация	Оценщик (расчет стоимости КТС и подготовка отчета)
Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР»
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Кашафутдинов Эдуард Фаритович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Кашафутдинов Эдуард Фаритович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Параметры	Описание, значения
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «МЭТР» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «МЭТР» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Фамилия, Имя, Отчество	Кынин Артём Игоревич
Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области экспертной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 04 № 0016078 от 14 ноября 2018г. Выписка из государственного реестра экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу колесных транспортных средств, регистрационный номер эксперта-техника в реестре 7279.
Стаж работы в экспертной деятельности	с 2018г.
Квалификация	Эксперт-техник (осмотр КТС, составление акта осмотра, расчет стоимости устранения дефектов эксплуатации и составление калькуляции)
Юридическое лицо, с которым у эксперта-техника заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР»
Сведения о независимости эксперта-техника:	Настоящим эксперт-техник Кынин Артём Игоревич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Эксперт-техник не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Эксперт-техник Кынин Артём Игоревич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком эксперта-техника. Размер оплаты эксперту-технику за проведение калькуляции не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Таблица 1.4.2. Сведения об Исполнителе.

Параметры	Описание, значения
Организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР»

Параметры	Описание, значения
Директор	Зайцев Василий Андреевич
Адрес (местонахождение)	Адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское ш., д.100, стр.2, пом. 2124
Реквизиты	ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР» 127247, г. Москва, Дмитровское ш., д.100, стр.2, пом. 2124, Тел. (495) 771-23-22 Банковские реквизиты: Р/счет: 40702810100000056556 К/счет: 30101810700000000187 Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525187, ИНН 7702070139
Телефон/факс	Тел. (495) 771-23-22
Количество оценщиков являющихся членами саморегулируемых организациях числящихся в штате юридического лица	Два.

1.5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.

- Оценщик не несет ответственности за достоверность сведений, предоставленных владельцем колесного транспортного средства.
- Содержащиеся в заключении выводы справедливы и действительны строго в пределах допущений и ограничений, являющихся частью настоящего отчета.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.
- Фотографии ТС, представленные в Отчете об оценке, соответствуют сведениям, содержащимся в ПТС

1.6. Применяемый закон и стандарты оценочной деятельности.

Таблица 1.6.

Параметры	Описание, значения
Стандарты оценочной деятельности	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297.
	Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.
	Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.
	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от «1» июня 2015г. №328
Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации	Закон РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)

Параметры	Описание, значения
Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков»	При оценке выполнялись требования Свода Стандартов Оценки Российского Общества Оценщиков (СОО РОО), существующие принципы и методики проведения оценки. Обязательность применения СОО РОО обусловлена членством оценщика в Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости.

В данном отчете определяется рыночная стоимость объекта оценки. В Законе об оценочной деятельности дано следующее определение рыночной стоимости: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая необходимой информацией, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».

Таким образом, назначаемая оценщиком рыночная стоимость есть его суждение о том, какую вероятную цену сделки может иметь оцениваемый объект в условиях открытого, конкурентного, активного первичного или вторичного рынка. Реальная цена объекта по конкретной сделке может отличаться от ранее назначенной оценщиком стоимости в ту или иную сторону, прежде всего, по той причине, что эта сделка отличается от условий активного, «идеального» рынка.

1.8. Основные этапы процесса оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Таблица 1.8. Анализ представленной Заказчиком информации.

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено

Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении и Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Таблица 2.1.1. Количественные и качественные характеристики колесного транспортного средства.

Наименование	KIA Sorento
Год выпуска	2010г.
Идентификационный номер (VIN)	KNAKU811DA5087462
ПТС (СТС)	77УН 666504
Регистрационный знак	A600УР34
Цвет кузова	ЧЕРНЫЙ
Мощность двигателя, кВт.	128
Тип двигателя	бензин
Пробег, км.	195687
Наличие скрытых дефектов	Не выявлено
Привод	ПОЛНЫЙ
Собственник	ЗАЙЦЕВ В.С.
Коробка передач	АКПП

Таблица 2.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки»

Вид документа	ПТС/СТС (Приложение №3), Акт осмотра КТС (Приложение №4)
---------------	--

Таблица 2.3. Прочие характеристики колесного транспортного средства.

Имущественные права на объект оценки	право владения, пользования, распоряжения
Обременения, связанные с объектом оценки	Согласно сайта « www.reestr-zalogov.ru » автомобиль не находится в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие». Согласно сайта « гибдд.рф » на автомобиль наложены ограничения на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

2.1. Фотографии Объекта оценки.





















3. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в июне снизились на 82% до 27 761 машины. По итогам шести месяцев 2022 года российский авторынок составил 370 228 автомобилей (-56,9%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в прошлом месяце снизились на 81% и составили 7 484 автомобиля. Второе место по объему продаж сохраняет Kia – реализация 3703 машин (-80%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает ГАЗ, чьи дилеры реализовали 2710 легких коммерческих автомобилей (-42%). Далее следует Hyundai с показателем 2 685 проданных машин, что на 86% ниже показателя годичной давности. Замыкает пятерку лидеров Renault – автомобили этой марки выбрали 1 834 покупателя (-86%).

В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам июня также вошли Haval (1 637 шт.; -53%), УАЗ (1 583 шт.; -44%), Geely (1 027 шт.; -50%), Volkswagen (671 шт.; -93%) и Skoda (659 шт.; -93%). Самой продаваемой моделью в России по итогам июня остается LADA Granta, чья реализация снизилась на 77% и составила 3 305 автомобилей. Второй результат показала LADA Vesta – 1767 проданных машин (-85%). Третье место заняла Kia Rio с показателем 1 196 автомобилей, что на 81% меньше по сравнению с прошлым годом. Лидерство среди моделей SUV по-прежнему принадлежит Hyundai Creta, разошедшейся тиражом в 1 012 экземпляров (-86%). Китайский Haval Jolion вошел в ТОП-5 самых продаваемых моделей июня с результатом 892 автомобиля (-2%). Совокупные продажи внедорожников LADA Niva Travel и Niva Legend составили 881 единицу (-84%). Реализация универсала LADA Largus снизилась на 82% до 705 штук. Седан Renault Logan выбрали 654 покупателя - на 74% меньше, чем годом ранее. Kia Sportage приобрели в июне в количестве 611 экземпляров (-69%). А замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России на этот раз седан Hyundai Solaris с показателем 528 реализованных машин (-93%).

ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ ЗА ИЮНЬ 2022/2021 ГОДОВ

марка	июнь		
	2022	2021	%
АВТОВАЗ (LADA)	7 484	40 096	-81%
Kia	3 703	18 801	-80%
ГАЗ (LCV)*	2 710	4 637	-42%
Hyundai*	2 685	19 204	-86%
Renault*	1 834	13 265	-86%
Haval	1 637	3 509	-53%
УАЗ*	1 583	2 816	-44%
Geely	1 027	2 069	-50%
VW	671	10 220	-93%
Skoda	659	10 063	-93%
Nissan	473	4 100	-88%
Mazda	437	2 340	-81%
Toyota*	387	7 541	-95%
Changan	346	400	-14%
Ford (LCV)*	248	1 770	-86%

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Определение рыночной стоимости объекта оценки, осуществляется с учетом всех факторов, влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Для расчета рыночной стоимости возможно использование трех основных подходов:

- затратного подхода;
- сравнительного подхода;
- доходного подхода.

В процессе работы оценщики проанализировали возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости оцениваемого объекта.

3.1. Оценка стоимости доходным подходом.

Доходный подход оценки отражает мотивацию типичного покупателя доходной недвижимости: ожидаемые Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход.

Используя доходный подход, оценщики измеряют текущую стоимость будущих выгод от владения оцениваемыми активами.

Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая в настоящее время стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

3.2. Оценка стоимости затратным подходом.

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат.

Восстановительная стоимость определяется как затраты на воспроизводство или затраты на замещение (без учета износа). Замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональное устаревание и экономическое устаревание. Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$И_{\Sigma} = 1 - (1 - И_{\text{Физ}}) \times (1 - И_{\text{Фун}}) \times (1 - И_{\text{Вн}})$$

где: $И_{\Sigma}$ – накопленный (суммарный) износ;

$И_{\text{Физ}}$ – накопленный (суммарный) износ;

$И_{\text{Фун}}$ – функциональное устаревание;

$И_{\text{Вн}}$ – экономическое устаревание.

3.3. Оценка стоимости сравнительным подходом.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с

выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

Методы сравнительного подхода:

1) метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

2) метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс-листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

3) метод статистического моделирования – рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогов, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

4) метод корреляционных моделей – математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.

3.4. Обоснование отказа от использования доходного и затратного подходов к оценке

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование доходного подхода является некорректным. Согласно общепринятой, устоявшейся практике при оценке колесных транспортных средств доходный подход не используется. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этого подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать только два – затратный и сравнительный которые в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

Так же, Оценщик счел необходимым отказаться от применения затратного подхода в качестве самостоятельного из следующих соображений. Данный автомобиль в такой модификации снят с производства. Внесение же корректировок в модель либо в модификацию на основе имеющейся информации не представляется возможным.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Именно методы сравнительного подхода дают представление о действительно рыночной стоимости объекта.

Оценщик пришел к выводу использовать метод сравнительного анализа, отказавшись от метода рыночной информации, метода статистического моделирования и метода корреляционных моделей, так как на вторичном рынке предоставлено большое количество аналогов в соответствующей комплектации, и он более точно отразит рыночную стоимость объекта оценки.

4. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Рыночную стоимость КТС определяем на основании «Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований автотранспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» 2018г.

Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе.

Рыночная стоимость КТС определяется на основании сравнительного подхода, который основан на анализе цен предложения и спроса КТС, сложившихся в данный момент на вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения КТС, аналогичных оцениваемому и последующей ее корректировке.

Для определения рыночной стоимости КТС необходимо:

а) сделать выборку цен идентичных, технически исправных КТС в регионе. Оптимальный объем выборки должен составлять 5 и более предложений к продаже. В выборку должны входить цены КТС, не имеющие существенного разброса значений. Источником ценовой информации могут быть специализированные для продажи КТС периодические издания, ресурсы сети Интернет, результаты самостоятельного исследования экспертом торговых площадок региона;

б) определить среднюю цену предложения к продаже КТС. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20 %. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если объем выборки составляет менее 5 предложений.

Если достичь разброса цен в выборке относительно средней цены предложения в пределах 20 % не представляется возможным, то средняя цена предложения к продаже КТС определяется как медиана. В этом случае из последовательного ряда ценовых значений исключают попарно значения из начала и конца числового ряда. Медианой является оставшееся значение или среднее арифметическое двух оставшихся значений.

в) определить значение среднегодового пробега для каждого КТС из выборки;

г) определить среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке;

д) рассчитать отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;

е) рассчитать среднюю цену предложения, оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложений выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке. В случае отрицательного значения разницы фактического среднегодового пробега и среднего значения среднегодовых пробегов в выборке (недопробеге) корректировка будет в сторону увеличения средней цены предложения, оцениваемого КТС. В противном случае (при перепробеге), корректировка будет в сторону уменьшения средней цены предложения к продаже оцениваемого КТС. Корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций.

Расчет рыночной стоимости колесного транспортного средства, далее КТС, (Ск_{ТС}) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{П_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left(\frac{П_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.,}$$

где: С_{ср} - средняя цена КТС, руб.;

П_п - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

Пэ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

Сдоп - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена Сср определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Если при определении Сср используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$Сср = Ссред * Кт$$

где Ссред - средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

Кт - коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС. Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91 ...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга.

Торг 0,95 усредненная величина средних значений скидки на уторговывание отражает показатель, характерный для типичного (эталонного, обладающих наиболее типичным по основным параметрам состоянием объекта) или близких к типовым объектам. В случае отличий объекта от типового состояния, значение скидки может варьироваться в пределах указанного диапазона (от минимального к максимальному).

При определении средней цены исследуемого автомобиля использовался метод расчета, основанный на применении средних рыночных цен аналогичных КТС в РФ.

На основании данных предъявленной и используемой документации автомобиля (серийного оснащения) KIA Sorento 2010г.в., произведен поиск и подбор аналогичных колесных транспортных средств на вторичном рынке автомобилей. Информация о продаже аналогов на вторичном рынке автомобилей приведена в таблице №5.1.1.

№ Аналога	Пробег, км	Цена, руб	Источник информации
1	217000	1070000	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1116253407-c7b4309f/
2	161000	1180000	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1116119154-5cfa1ca1/
3	245000	1190000	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1116514275-510e4ecd/
4	151000	1250000	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1116541258-840860e9/
5	139000	1285000	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1116035559-5206609b/

См. Приложение 7.

Средняя рыночная цена КТС равна:

$$C_{cp} = \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{n} * K_{торг}, \text{ где } K_{торг} - \text{скидка на торг } 5\%.$$

$$C_{cp} = (C1 + C2 + C3 + C4 + C5) / 5 * 0,95 = \\ = (1070000 + 1180000 + 1190000 + 1250000 + 1285000) / 5 * 0,95 = 1\,135\,250 \text{ р.}$$

Среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке составляет:

$$(217000 + 161000 + 245000 + 151000 + 139000) / 5 / 146 * 12 = 15008$$

На дату оценки срок эксплуатации автомобиля KIA Sorento 21.06.2010г.. составляет 146мес. С учетом фактических показаний одометра, среднегодовой пробег автомобиля составляет: 16084

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (16084 км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (15008 км) в выборке в процентном отношении составляет 7,17

$$\frac{(16084 - 15008) * 100\%}{15008} = 7,17$$

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций, то значение Пп принимается равным 0,00

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле 3.2:

$$C_{доп} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_M + C_{зч} \cdot (1 - И) + C_{УТС}), \text{ руб.}, \quad (3.2)$$

где C_1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_p - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

C_M - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{зч}$ - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

И - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{утс}$ - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения C_P , C_M , $C_{зч}$, И, $C_{утс}$ рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

Расчет Сдоп представлен в Приложении 2.

Поставив полученные значение в формулу расчета рыночной стоимости КТС, получим следующий результат:

$$C_{ктс} = 1\,135\,250 \cdot (1 + (0,00/100)) - 112377 = 1\,135\,250 - 112377 = 1\,022\,873,00$$

Для удобства все рассчитанные коэффициенты предоставлены в таблице №5.1.2.

Таблица №5.1.2.

Параметр	Значение
Марка, модель	KIA Sorento
Дата изготовления	2010г.
Дата оценки	16.08.2022г.
Срок эксплуатации, месяцев	146
Коэффициент торга K_T , %	5
Корректировка $C_{доп}$, руб.	-112377
Среднее значение среднегодовых пробегов идентичных КТС ($P_{ср}$), км	15008
Фактическое значение среднегодового пробега ($P_{сфакт}$), км	16084
Нормативный (среднегодовой) пробег, тыс. км	18,80
Расчетное значение P_P , %	7,17

Принятое значение P_{II} , %	0,00
Разница пробегов, км.	1076
Длина КТС, м.	4,69
Коэффициент корректировки для городов	1,00

4.2. Согласование результатов расчетов различными подходами.

В результате проведенных расчетов стоимость объекта оценки составила:

Подход к оценке	Рыночная стоимость колесного транспортного средства, руб.
Сравнительный	1 022 873,00 РУБ. (Один миллион двадцать две тысячи восемьсот семьдесят три рубля, ноль копеек)
Затратный	Не применялся
Доходный	Не применялся

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Таким образом, в результате проведенных расчетов оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 16.08.2022г., составляет:

1 022 873,00 РУБ. (Один миллион двадцать две тысячи восемьсот семьдесят три рубля, ноль копеек).

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

Нормативные документы:

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297.
4. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298.
5. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299.
6. Свод стандартов и правил российского общества оценщиков (ССО РОО 2015г.).
7. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328.

Методическая литература

8. Вейг Н.В. Оценка машин и оборудования: Учебное пособие. - СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009г. – 124 с.
9. Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-метод. пособие. - М.: Дело ЛТД, 1998г.
10. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. -3-е изд., исправленное. - М. 2006г. - 488с
11. Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Ерофеев П.Ю. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», Учебное пособие ГОУ ВПО Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета, Изд-во «Гуманистика», СПб. – 2007г. - 296 с.
12. Ковалев А. П. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: Дело, ЛТД. 1998г.
13. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Под ред. Федотовой М.А.- М.: 2007г. - 288 с.
14. «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований автотранспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» 2018г.
15. Основы оценки стоимости машин и оборудования. Учебник/ А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2006г. – 288 с.
16. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (Утв. МИНТРАНСОМ РФ 10.12.1998), 1998г.

Тематические сайты

<https://auto.ru>

<http://irr.ru>

<https://www.avito.ru>

Заявление оценщиков.

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и являются нашими персональными, непредвзятыми, профессиональными, мнениями и выводами;
- оценщики не имеют ни в настоящем, ни в будущем, какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета; также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в данном отчете;
- приведенные в данном отчете сведения, факты, условия, на основе которых проводился анализ, делались предположения и производились расчеты, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умения.

По всем вопросам, связанным с данным отчетом, просим обращаться непосредственно к нам. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,

Оценщик:



Кашафутдинов Э.Ф.

Эксперт техник:



Кынин А.И.

Утвердил:

Зайцев В.А.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение №1.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле 3.2:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_M + C_{\text{зч}} \cdot (1 - И) + C_{\text{утс}}), \text{ руб.}, \quad (3.2)$$

где C_1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

Информация о замене (обновлении) его составных частей в процессе эксплуатации не предоставлена.

C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

Комплектация соответствует аналогам объекта оценки.

C_p - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

C_M - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

И - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{утс}}$ - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Поскольку колесное транспортное средство старше 5 лет согласно п. 8.3 (а) Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований

автотранспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» 2018г, УТС не рассчитывается.

Значения C_p , C_m , $C_{зч}$, I , $C_{утс}$ рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

Стоимость нормо-часа ремонтных работ принята в соответствии со среднерыночной стоимостью, сложившейся в регионе согласно справочников http://prices.autoins.ru/priceAutoParts/normo_hour.html.

Стоимость новых деталей, узлов, агрегатов $C_{зч}$ нов и материалов определяется исходя из рыночных цен на оригинальные запасные части и материалы, цен в официальных представительствах предприятий-изготовителей, сложившихся в данном регионе, а в случае отсутствия этих данных, исходя из розничных цен, приведенных в сборниках цен.

Стоимость запасных частей принята от магазина eteh.ru.

В общем случае эксплуатационный износ легковых автомобилей I рассчитывается по формуле:

$$I = I_1 \times П + I_2 \times Д [\%]$$

где: I_1 – усредненный показатель износа на 1000 км пробега (%);

$П$ – общий пробег (фактический или расчетный) с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ (тыс. км, с точностью до 0,1);

I_2 – усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации (%);

$Д$ – период времени с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ (лет, с точностью до 0,1).

Приложение №2.

Расчет (калькуляция) коэффициента Сдоп № 1269467 от 18 августа 2022г.
по определению стоимости восстановительного ремонта колесного транспортного средства

KIA Sorento, VIN / Кузов № **KNAKU811DA5087462**,
государственный регистрационный знак **A600YP34**.

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Бампер передн. - замена (при снятом)	930,00	0,30	1,00	279,00
2	Бампер передн. нижн. часть - с/у	930,00	0,40	1,00	372,00
3	Дверь передн. лев. - замена	930,00	2,00	1,00	1 860,00
4	Фара - регулировка	930,00	0,30	1,00	279,00
5	Фара передн. прав. - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
6	Фара лев./прав. - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
7	Крыло передн. прав. - с/у	930,00	0,60	1,00	558,00
8	Бампер передн. верхн. часть - с/у	930,00	0,40	1,00	372,00
9	Крыло передн. прав. - ремонт	930,00	2,00	1,00	1 860,00
10	Накладка упорная передн. прав. крыла - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
11	Накладка декоративная передн. лев./прав. крыла - с/у	930,00	0,20	1,00	186,00
12	Облицовка арки колеса - с/у (дополнительно)	930,00	0,20	1,00	186,00
13	Подкрылок передн. прав. - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
14	Колесо передн. прав. - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
15	Диск передн. прав. колеса - ремонт	930,00	2,00	1,00	1 860,00
16	Шина передн. лев. - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
17	Колесо передн. лев. - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
18	Шина передн. прав. - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
19	Колесо задн. лев./прав. - с/у	930,00	0,20	1,00	186,00
20	Колесо задн. прав. - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
21	Диск задн. прав. колеса - ремонт	930,00	2,00	1,00	1 860,00
22	Шина задн. лев. - демонтаж/монтаж	930,00	0,10	1,00	93,00
23	Колесо задн. лев. - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
24	Шина задн. прав. - демонтаж/монтаж	930,00	0,10	1,00	93,00
25	Обивка передн. лев. сиденья - с/у	930,00	0,30	1,00	279,00
26	Сиденье передн. лев. - с/у	930,00	0,20	1,00	186,00
27	Обивка передн. прав. сиденья - с/у	930,00	0,30	1,00	279,00
28	Сиденье передн. прав. - с/у	930,00	0,20	1,00	186,00
29	Козырек(и) солнцезащитный - замена	930,00	0,20	1,00	186,00
30	Облицовка боковины задн. лев. - с/у	930,00	0,60	1,00	558,00
31	Облицовка боковины задн. прав. - с/у	930,00	0,60	1,00	558,00
32	Облицовка средн. лев. стойки - с/у	930,00	0,60	1,00	558,00
33	Облицовка средн. прав. стойки - с/у	930,00	0,60	1,00	558,00
34	Диск задн. лев. колеса - ремонт	930,00	2,00	1,00	1 860,00
35	Сиденье водительское перешить	5 000,00	1,00	1,00	5 000,00
36	Сиденье пассажирское перешить	5 000,00	1,00	1,00	5 000,00

Итого:**26 182,00 РУБ.****Стоимость работ по окраске/контролю**

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Дверь передн. лев. - окраска новой части	930,00	3,00	1,00	2 790,00
2	Крыло передн. прав. - окраска после ремонта	930,00	3,00	1,00	2 790,00

Итого:**5 580,00 РУБ.****Стоимость ремонтных работ:****31 762,00 РУБ.****Стоимость запасных частей**

№	Наименование	Цена	Кол-во	Износ	Сумма	Каталожный номер
1	Бампер передн. нижн. часть	16 093,00	1,00	80,00	3 218,60	865122P000

2	Дверь передн. лев.	72 955,00	1,00	80,00	14 591,00	760032P010
3	Фара передн. прав. в сборе	77 637,00	1,00	80,00	15 527,40	921022P110
4	Шина передн. лев.	10 100,00	1,00	80,00	2 020,00	-
5	Шина передн. прав.	10 100,00	1,00	80,00	2 020,00	-
6	Шина задн. лев.	10 100,00	1,00	80,00	2 020,00	-
7	Шина задн. прав.	10 100,00	1,00	80,00	2 020,00	-
8	Козырек солнцезащитный лев.	33 700,00	1,00	80,00	6 740,00	852102P200J7
9	Козырек солнцезащитный прав.	33 700,00	1,00	80,00	6 740,00	852202P200J7
10	Облицовка боковины задн. лев. в сборе	40 700,00	1,00	80,00	8 140,00	857302P000J7
11	Облицовка боковины задн. прав. в сборе	40 700,00	1,00	80,00	8 140,00	857402P000J7
12	Облицовка стойки крыши лев.	6 700,00	1,00	80,00	1 340,00	858552P000J7
13	Облицовка стойки крыши прав.	6 700,00	1,00	80,00	1 340,00	858652P000J7
Стоимость мелких деталей:		7 385,70	2,00%	80,00	1 477,14	

Итого:

376 670,70 РУБ.

Итого с износом:

75 334,14 РУБ.

Стоимость материалов

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1	Отвердитель Standox 2K Platinum Hardener (л)	4 414,09	0,07	308,99
2	Лак Standocryl 2K-Platinum-Klarlack (л)	5 041,79	0,14	705,85
3	Растворитель для очистки Standox T2 (л)	2 440,92	0,20	488,18
4	Грунт 2K-Primer Rotbraun (л)	2 303,15	0,18	414,57
5	Отвердитель Standox 2K-Hardener MS (л)	6 222,60	0,05	311,13
6	Наждачная бумага (шт)	60,49	2,00	120,98
7	Наждачная бумага (шт)	60,49	2,00	120,98
8	Водостойкая наждачная бумага (шт)	60,49	2,00	120,98
9	Готовая основа Standox Basislack (л)	5 945,71	0,27	1 605,34
10	Растворитель Standox MSB-Verdunnung (л)	2 672,78	0,14	374,19
11	Липкая протирочная салфетка (шт)	177,42	4,00	709,68

Итого:

5 280,87 РУБ.

ВСЕГО

стоимость устранения дефектов КТС (с учетом износа):

112 377,01 РУБ.

стоимость устранения дефектов КТС (без учета износа):

413 713,57 РУБ.

Стоимость нормо-часа работ принята на основании справочников средней стоимости нормо-часа работ, размещенных на сайте Российского Союза Автостраховщиков (РСА). (http://prices.autoins.ru/priceAutoParts/normo_hour.html). Стоимость материалов определена с применением программного автоматизированного комплекса «ПС: Комплекс» (регистрационный номер – PSC17211 с подключенным пакетом услуг «ПС Онлайн»)

Стоимость новых деталей, узлов, агрегатов определяется исходя из рыночных цен на оригинальные запасные части и материалы, цен в официальных представительствах предприятий-изготовителей, сложившихся в данном регионе, а в случае отсутствия этих данных, исходя из розничных цен, приведенных в сборниках цен.

Эксперт техник:

Директор:



Кынин А.И.

Зайцев В.А.

Приложение №3.

Паспорт колесного транспортного средства KIA Sorento.

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Ж. и. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета Ж. и. Подпись	77 УН 666504 77 УН 666504	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 77 УН 666504 1. Информационный номер (VIN): 2. Марка, модель, ТУ 3. Наименование (тип) ТС 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) 5. Вид транспортного ТС 6. Модель, № двигателя 7. Шасси (рама) № 8. Кузов (кабина, прицеп) № 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 12. Тип двигателя 13. Экологический класс 14. Разрешенная максимальная масса, кг 15. Масса без нагрузки, кг 16. Функционал - тип двигателя (ТС (трактор), ТС (трактор), ТС (трактор)) 17. Одобрение типа ТС 18. Страна вывоза ТС 19. Серия, № ТД, ПИ 20. Установленные ограничения 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС 22. Адрес 23. Наименование, юридический, фактический паспорт 24. Адрес 25. Дата выдачи документа	Особые отметки 77 УН 666504 30.05.2010 Владимир Сергеевич

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Ж. и. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета Ж. и. Подпись	77 УН 666504 77 УН 666504	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 77 УН 666504 1. Информационный номер (VIN): 2. Марка, модель, ТУ 3. Наименование (тип) ТС 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) 5. Вид транспортного ТС 6. Модель, № двигателя 7. Шасси (рама) № 8. Кузов (кабина, прицеп) № 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 12. Тип двигателя 13. Экологический класс 14. Разрешенная максимальная масса, кг 15. Масса без нагрузки, кг 16. Функционал - тип двигателя (ТС (трактор), ТС (трактор), ТС (трактор)) 17. Одобрение типа ТС 18. Страна вывоза ТС 19. Серия, № ТД, ПИ 20. Установленные ограничения 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС 22. Адрес 23. Наименование, юридический, фактический паспорт 24. Адрес 25. Дата выдачи документа	Особые отметки 77 УН 666504 30.05.2010 Владимир Сергеевич

Приложение №4.

Акт осмотра колесного транспортного средства **KIA Sorento** № 1269467 от 16.08.2022г.

МЭТР
Межрегиональный
Экспертно-Технический Центр

ООО «Межрегиональный Экспертно
Технический Центр»
Адрес: г. Москва,
Дмитровское ш.д.100, стр.2.
Тел. 771-24-46
ИНН:7721613895 БИК:044585184

Акт осмотра транспортного средства

по заявке № 1269462

«16» 08 2010г.

Время начала осмотра «08» час. «30» мин.

Место осмотра: г. Новосибирск ул. Кутузовская - 117

Транспортное средство: KIA Sorento XM

Идентификационный номер (VIN):

K N A K U 8 1 1 A 5 0 8 7 4 6 2

Год и месяц выпуска: 2010 регистрационный номерной знак: A600YA34 пробег: 195682 км

Номер двигателя: рабочий объем см³ мощность кВт/л.с.

К-во владельцев: цвет кузова: Серый Тип ЛКП: металл, акрил, перламутр

Технический паспорт: серия 34 YA номер 197661

Владелец Зав. Б.С. доверенное лицо

Тип кузова: ☐ седан ☐ купе ☐ фургон ☐ джип Кол-во дверей: ☐ две ☐ четыре ☐ шесть ☐ три ☒ пять ☐ семь

Комплектация, дополнительное оборудование:

☒ АБС (антиблук. сист.)	☒ литые диски	☒ бампер/зерк. под цвет куз.	☒ парктроник	☒ зеркала водит.
☒ усилит. рул. механизма	☒ колпаки колес	☒ фары ксенон	☒ кондиционер	☒ зеркала пассаж.
☒ регул. подвеска	☒ спойлер передний	☒ фары противотум./доп.	☒ климат контроль	☒ зеркала боков
☒ мех. КПП	☒ спойлер задний	☒ омыват./очистит. фар	☒ круиз-контроль	☒ натуральная кожа
☒ авт. КПП	☒ накл. арки/порогов	☒ стеклоочистит. задний	☒ компьютер	☒ спортивные сидения
☒ КПП титроник	☒ накладки хром	☒ тонированные стекла	☒ а/магнитола	☒ обогрев сидений
☒ ИБС (противоблук. сист.)	☒ накладки окрашены	☒ лок. стеклянный	☒ эл. ст-подъем. пер/зад	☒ раздельн. зад. сидения

Техническое состояние транспортного средства:

☒ Осмотр произведен в дневное время суток при естественном освещении
☒ Идентификационные номера на ТС соответствуют предоставленным документам

Дополнительное оборудование/отсутствующие детали/прочие замечания/примечания:

При осмотре присутствовали: Не установленный субъект, от подписи отказался

Владелец АМТС (Доверенное лицо) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Представитель СТО

Специалист по осмотру

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Акт исследования технического состояния автомобиля

Г) Исследование кузова ТС



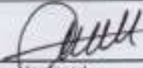
№	Толщина ЛКП(мкр)	Повреждения на кузове (вид, характер, степень)	Необходимые ремонтные воздействия	Отметки повреждений ЛКП на карте автомобиля (X)
1				
2				
3		деформ. ВЛЮН	ЗАКРЕП. ФОРТО	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10		вмятины, царапины ЛКП	Рем + окрас	
11				
				Общая оценка состояния автомобиля по 10-балльной шкале: _____

Прочие повреждения кузова:-

Повреждения навесного оборудования (стекла, фары, и др.):

Стекло бок-фары R - царапины

Специалист по осмотру


(подпись)

Васильков, К.А.
(расшифровка подписи)

II) Диагностика технического состояния кузова

Название агрегата, узла ТС	В рабочем состоянии	Выявленные повреждения	Необходимы ремонтные воздействия
Двигатель	ДА ☒ НЕТ ☐	К-5	
Трансмиссия	ДА ☐ НЕТ ☐		
Тормозная система	ДА ☐ НЕТ ☐		
Подвеска	ДА ☐ НЕТ ☐		
Рулевое управление	ДА ☐ НЕТ ☐		
Электрика	ДА ☐ НЕТ ☐		
Салон	ДА ☐ НЕТ ☐		
Шины	Износ 90 %	Марка, модель Bridgestone 255/65R17	

III) Диагностика автомобиля по протоколу OBD-II (EOBD)

Диагностика проводилась ДА ☐ НЕТ ☒

Протокол диагностики распечатан к акту осмотра ☐

Диагностику провести не представляется возможным ☐ Причина _____

В процессе диагностики выявлены следующие ошибки:

Владелец АМТС (Доверенное лицо) _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель СТО _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист по осмотру _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@srorgoo.ru; http://www.srorgoo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана
по заявлению

Кашафутдинова Эдуарда Фаритовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Кашафутдинов Эдуард Фаритович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 12 » августа 2008 г. за регистрационным
номером 004813

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного
воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 19 октября 2017 г.

Дата составления выписки 19 октября 2017 г.



Исполнительный директор


(подпись)

С.Д. Заякин

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом действителен по ведению нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1263



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 635322

Настоящий диплом выдан Кашарутдинову
Эдуарду Фаритовичу
в том, что он (а) с Ноября 2004 по 26 апреля 2005,
прошел (а) профессиональную переподготовку в (на) Московский
государственный технический университет
«СТАНТИ»
по программе "Профессиональная переподготовка
специалистов по специализации "Оценка
стоимости предприятия (бизнеса)"
Государственная аттестационная комиссия решением от Февраля 2005
удостоверяет право (соответствие квалификации) Кашарутдинова
Эдуарда Фаритовича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Росси (Служба)

Город Москва год 2005

МФР Тираж: 1000

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030351-1

« 01 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Кашафутдинову Эдуарду Фаритовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 01 » октября 20 21 г. № 220

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 01 » октября 20 24 г.

АО «РЦА» Москва 380117, «Б»-ТЗ № 872

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030352-2

« 01 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

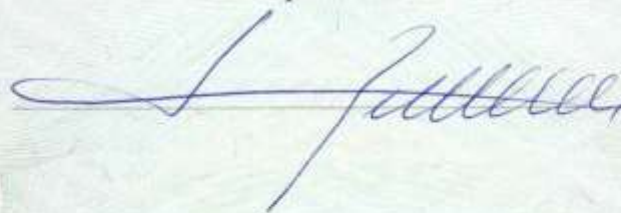
выдан

Кашафутдинову Эдуарду Фаритовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 01 » октября 20 21 г. № 220

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 01 » октября 20 24 г.

АО «ОЦЕНОЧ», Минск, РСТ Г. - 01-ТЭ № 484

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№433-066940/22

«05» июля 2022 г.

г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Кашафутдинов Эдуард Фаритович
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 92 05 №931817 выдан УВД Московского района г.р. Казань 16.09.2006 г.
Адрес регистрации: г. Казань, пр-кт Ямашева, д.35 Б, кв.141

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ /
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С «17» июля 2022 г. по «16» июля 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) и возмещение реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек).

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. 7 710,00 (Семь тысяч семьсот десять рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» августа 2022 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действующим (бездействующим) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	alfa-metrex@mail.ru	prof-mak@ingos.ru
телефонная связь:	+7(495)771-23-22	+7(499)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Кашафутдинов Эдуард Фаритович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

(Воронкова Елена Викторовна, действующая на основании
Доверенности № 77 АГ 9323449 от 26.04.2022 г.)

**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-052374/22 от «30» мая 2022 г.

Россия, г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Экспертно-Технический Центр "МЭТР" г. Москва, ш. Дмитровское, д.100, стр.2, пом.2124. ИНН 7721613895
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «09» июня 2022 года по «08» июня 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (и соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей . 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей . 4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 12 200 (Двенадцать тысяч двести) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «24» июня 2022 года. 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «09» июня 2016 года.
7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; 8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки,

Страхователь



Страховщик



1

причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА:

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования,

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – alfa-metexp@mail.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru;

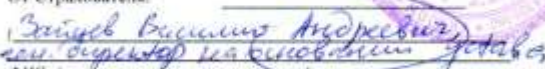
14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – +7(495)771-23-22, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

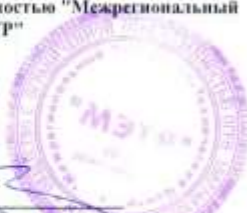
15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный
Экспертно-Технический Центр "МЭТР"

От Страхователя:


Зайцев Валентин Андреевич
ген. директор ООО "МЭТР"
ФИО, должность, основание полномочий



СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 7
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 – БАНК СОЮЗАО – МОСКВА,
Кор. сч. 30101810845250000148,
БИК: 044525148

От Страховщика:


(Бурюкова Елена Викторовна) директор на основании
Доверенности № 77-АГ/9523449 от 26.09.2022 г.



СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-052374/22 от «30» мая 2022 г.

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-052374/22 от «30» мая 2022 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Экспертно-Технический Центр "МЭТР" г. Москва, ш. Дмитровское, д.100, стр.2, пом.2124. ИНН 7721613895
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «09» июня 2022 года по «08» июня 2023 года, обе даты включительно
СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 Расч. счет: 40701810200010000001 в БАНК СОЮЗ (АО), г. МОСКВА, Кор. счет: 30101810845250000148, БИК: 044525148
	От Страховщика: (Бирюкова Елена Викторовна, действующая на основании Доверенности № 316 от 26.04.2022 г.) Для страховых документов 

При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СПАО «Ингосстрах», Лицензия ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

Приложение №6.

Документы эксперта-техника




**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИЮСТ РОССИИ)**
Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

Кинину А.И.
ул. Колхозная, д. 8,
г. Смоленск, Смоленская
область, 214004

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 15.04.2020 № 3), эксперт-техник Киinin Артем Игоревич включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 7279).

И.о. директора Департамента по
вопросам правовой помощи и
планирования с судебной
системой


Р.Е. Рябый

Kia Sorento II

17 июля 164 (4 сегодня) № 1116253407

+ 1 070 000 ₽ Хорошая цена

Смотреть статистику цен

В избранное

Настроить оповещения

Поделиться

Сохранить

от 16 624 ₽ / мес.

Евгений

Клинцы

Начать сделку

Написать

+7 909 245-51-53

Круглосуточно

Качественное объявление
Много информации

Год выпуска	2010
Пробег	217 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 175 л.с. / Бензин
Комплектация	21 опция
Налог	7 000 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ТСС	Оригинал
Владение	3 года и 2 месяца
Таможня	Растаможен
VIN	KNA*****
Госномер	*****132

[Характеристики модели в каталоге](#)

Kia Sorento II

1 180 000 ₽ Хорошая цена

3 июля 385 (9 сегодня) № 1116119154

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное

от 18 333 ₽ / мес.



Частное лицо
Анапа, Витязево



Начать сделку



Написать



+7 960 489-47-08

Картастационар



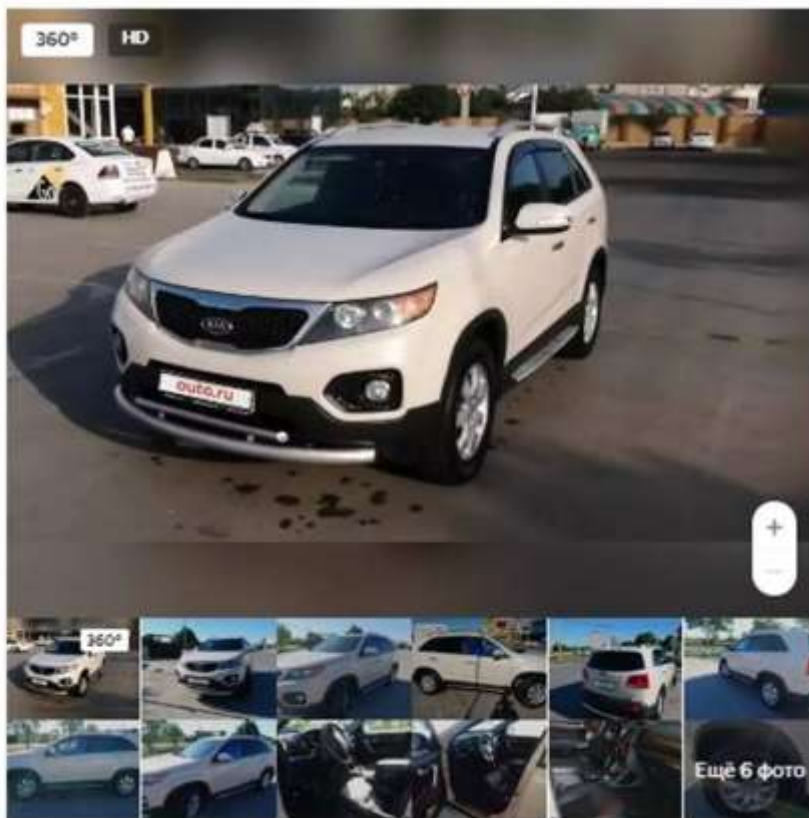
Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение



Онлайн-показ
По видеосвязи

Ещё 2 преимущества

Год выпуска	2010
Пробег	161 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Бежевый
Двигатель	2.4 л / 175 л.с. / Бензин
Комплектация	26 опций
Налог	8 750 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал



Kia Sorento II

1 190 000 Р ▾

15 августа 45 (2 сегодня) № 1116514275

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное

от 18 488 Р / мес.



Vladimir Kursk
Курск



Написать



+7 910 218-04-88

Копировать



Качественное объявление
Много информации



Медленно теряет в цене
-4% в год

Год выпуска	2010
Пробег	245 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.4 л / 175 л.с. / Бензин
Комплектация	Comfort
Налог	8 750 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	6 лет
Таможня	Растаможен
VIN	KNA*****



Kia Sorento II

1 250 000 Р ▾

18 августа 25 (25 сегодня) № 1116541258

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное

от 19 421 Р / мес.

Александр
Краснодар

Начать сделку

Написать

+7 914 040-93-43
Круглосуточно

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

Качественное объявление
Много информации

Год выпуска	2010
Пробег	151 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	2.4 л / 175 л.с. / Бензин
Налог	8 750 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	KNA*****
Госномер	*****127



Kia Sorento II

1 285 000 ₽ ▾

24 июня 179 № 1116035559

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное

от 19 964 ₽ / мес.



Андрей

Краснодар, ул. Западный обход, д...



Начать сделку



Написать



+7 958 495-09-78

Круглосуточно



ДТП не найдены

По данным ГИБДД



Качественное объявление

Много информации

Год выпуска	2010
Пробег	139 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.4 л / 175 л.с. / Бензин
Комплектация	Comfort
Налог	8 750 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
VIN	KNA*****
Госномер	*****193





Москва, Дмитровское ш., д.100, стр.2, оф.2207
Тел: 127247, Москва, а/я 69
Тел: (495) 781-1045, 781-1046, 545-8143
Факс: (495) 781-1045
E-mail: admin@autosp.ru;
Internet: www.autosp.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Данное Свидетельство удостоверяет в том, что ООО "Межрегиональный
Экспертно-Технический центр "МЭП" (г. Москва) является официальным
пользователем программы «ПС:Комплекс» с серийным номером: **PSC17211**

Программа «ПС:Комплекс» является лицензионной при наличии у
пользователя данного Свидетельства и электронного ключа защиты.

Свидетельство действительно до сентября 2022г. включительно.

Генеральный
директор



Коралёв В.А.



Данный QR-код подтверждает
подлинность данного свидетельства

Приложение №9.

Задание на оценку.

Задание на оценку

Наименование (объект оценки)	Транспортное средство Марка, модель ТС - KIA Sorento, Идентификационный номер - (VIN) KNAKU811DA5087462, Год выпуска - 2010
Адрес	Место стоянки - Г. Новороссийск, ул. Кутузовская, 117
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Транспортное средство Транспортное средство Марка, модель ТС - KIA Sorento Идентификационный номер - (VIN) KNAKU811DA5087462 Наименование (тип ТС) - Легковые прочие Год выпуска - 2010 Пробег, км. - Трансмиссия: АКПП Модель, № двигателя - G4KE AH716335 Шасси (рама) № - Кузов (прицеп) № - KNAKU811DA5087462- Рабочий объем двигателя, куб. см. - 2359 Мощность двигателя, л.с. (кВт) - 128 л.с. Организация-изготовитель ТС (страна) - Korea ПТС серия, № - 77УН 666504
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	-
Имущественные права на объект оценки	собственность
Ограничения и обременения указанных прав	Залог банка, запрет ФССП
Правообладатель	Зайцев Владимир Сергеевич
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Реализация на торгах в рамках ИБ
Осмотр объекта оценки	возможен
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта	-
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Срок экспозиции объекта оценки, мес.	(только в случае определения ликвидационной стоимости)
Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации)	(только в случае определения ликвидационной стоимости)
Дата оценки	-
Срок проведения оценки, р.д	В соответствии с договором
Допущения при проведении оценки	-
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	-
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	-
Тип предоставляемого отчета	Электронный вариант
Иные особенности, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки	
Вознаграждение Исполнителя	В соответствии с договором

От заказчика



Рубцова Е.А.
(ФИО, подпись)