



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Новосибирск
09 ноября 2022 года

Дело № А45-38660/2019

Резолютивная часть объявлена 02.11.2022

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Антошиной А. Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Осипенко О.В. рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении арбитражного суда Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6 заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о банкротстве должника Морозовой Татьяны Алексеевны (дата рождения: 24.05.1992, адрес регистрации: 630036, г. Новосибирск, ул. Полярная, д.1 кв.17), при участии в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора - Морозова А.А., Администрации Ленинского района в лице отдела опеки и попечительства, финансового управляющего Морозова А.А.

Без участия сторон,

установил:

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 24.02.2021г. (резолютивная часть объявлена 29.01.2021) по делу № А45-38660/2019 Морозова Татьяна Алексеевна (24.05.1992 года рождения; ИНН: 540403769863; СНИЛС: 158-395-353 08; место рождения - г. Новосибирск; адрес - 630032, Новосибирская обл., г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 43, кв.

86) признана несостоятельным (банкротом), в ее отношении введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина.

Арбитражный суд Новосибирской области определением от 10.03.2022 г. (резюлютивная часть объявлена 02.03.2022) по делу №А45-38660/2019 освободил Липского Дмитрия Анатольевича от обязанностей финансового управляющего должника Морозовой Татьяны Алексеевны, утвердил финансовым управляющим должника Бородину Анастасию Петровну

19.03.2021 финансовый управляющий Липский Д.А. обратился в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

- Земельный участок для ведения садоводства. Кадастровый номер: 54:35:092415:122; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садоводческое некоммерческое товарищество "Буревестник", участок № 31. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск. Площадь участка: 626.00 кв. м.
- Здание, жилой дом, Жилое. Кадастровый номер: 54:35:092415:649; Новосибирская область, г Новосибирск, р-н Советский, территория садоводческого товарищества "Буревестник", 31 Площадь: 200.00 кв. м.
- Автомобиль Ленд Ровер Рендж Ровер, г.в. 2006, р/з Е006МС154, н/к SALLMAM546A236324, ПТС 77ТН № 894391 (комплектация 4.4 АТ Vogue).
- Доля 100% в уставном капитале ООО «БСУ» (ИНН 5402024096).

Дело рассмотрено по правилам статьи 156 АПК РФ, в отсутствие лиц, должника, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующие фактические обстоятельства.

Определением от 30.06.2021 производство по спору было приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по

результатам рассмотрения Ленинским районным судом г. Новосибирска дела о разделе имущества Морозовой Т.А. и Морозова А.А.

Определением от 02.06.2022 производство по спору возобновлено.

18.04.2022 в Арбитражный суд Новосибирской области обратилась Морозова Татьяна Алексеевна об исключении имущества из конкурсной массы.

Решением Ленинского районного суда г. Новосибирска от 01.10.2021 года (вступило в силу 10.11.2021 г.) частично удовлетворены требования о разделе имущества супругов Морозовых, в том числе и в отношении имущества должника, в отношении которого утверждается порядок продажи.

В соответствии с Решением Ленинского районного суда г. Новосибирска от 01.10.2021 года по 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 54:35:092415:649, площадью 200 кв. м., 2 этажа, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, территория садоводческого товарищества «Буревестник» 31, а также земельный участок под ним, признаны за супругом должника - Морозовым Артемом Андреевичем.

Тем же Решением за должником и супругом признаны по 1/2 доли в праве общей долевой собственности в отношении транспортного средства: ЛЭНД РОВЕР РЕНДЖ РОВЕР ВОГ; 2006 г.в.; г/н E006MC154; VIN SALLMAM546A236324. Доля Морозовой Татьяны Алексеевны в размере 100% уставного капитала в ООО «БСУ» номинальной стоимостью 10 000 рублей полностью передана в собственность Т.А.Морозовой.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.09.2022 г. суд исключил из конкурсной массы должника Морозовой Т.А. в деле о несостоятельности (банкротстве) №А45-38660/201 9 единственное пригодное для проживания должника и членов ее семьи недвижимое имущество в составе:

-1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 54:35:092415:649, площадью 200 кв. м., 2 этажа, расположен по

адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, территория садоводческого товарищества «Буревестник» 31;

-1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:35:092415:122, площадью 626 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир садоводческое некоммерческое товарищество «Буревестник», участок № 31, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст.49 АПК РФ, финансовый управляющий уточнил требования и просил утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о банкротстве должника Морозовой Татьяны Алексеевны, представленное 19.03.2021 финансовым управляющим Липским Д.А. в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением об утверждении, в котором:

- Исключить пункты 2.1.1, 2.1.2, 2.7.1;
- Пункт 3.1. изложить в редакции - «Организатором торгов выступает финансовый управляющий гражданина Морозовой Татьяны Алексеевны - Бородина Анастасия Петровна»;
- Исключить из Приложения №1 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о банкротстве должника Морозовой Татьяны Алексеевны ЛОТ №1 общей продажной стоимостью 3 857 000,00 рублей в составе:
 - Земельный участок с кадастровым номером 54:35:092415:122, площадью 626 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир садоводческое некоммерческое товарищество «Буревестник», участок № 31, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск; - Здание, жилой дом с кадастровым номером 54:35:092415:649, площадью 200 кв. м., 2 этажа, расположен по адресу:

Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, территория садоводческого товарищества «Буревестник» 31; • В остальной части оставить без изменения в прежней редакции. Уточнение судом принято.

Финансовый управляющий поддержал заявление с учетом уточнения.

Кроме того, финансовый управляющий пояснил, что автомобиль находится на хранении у ООО «ТехноПром» по дополнительному соглашению с финансовым управляющим Морозовой Татьяны Алексеевны – Бородиной Анастасией Петровной, в связи с чем расходы по хранению указанного транспортного средства являются расходами в настоящем деле о банкротстве и должны компенсироваться за счет средств от реализации автомобиля. В связи с чем финансовый управляющий полагает, что автомобиль подлежит в конкурсную массу именно должника Морозовой Татьяны Алексеевны, а не ее супруга А.А. Морозова, и, следовательно, Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о банкротстве должника Морозовой Татьяны Алексеевны должно включать порядок продажи данного транспортного средства.

Морозов А.А. письменным отзывом полагал, что т.к. владельцем названного автомобиля является Морозова Т.А., то этот автомобиль подлежит реализации в настоящем деле о ее банкротстве целым объектом в выделении после реализации имущества его доли, как супруга должника.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При принятии судебного акта суд руководствуется следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В ходе проведения процедуры реализации имущества, финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу должника с целью дальнейшей реализации – ЛЭНД РОВЕР РЕНДЖ РОВЕР ВОГ; 2006 г.в.; г/н E006MC154; VIN SALLMAM546A236324; Доля 100% в уставном капитале ООО «БСУ» (ИНН 5402024096).

Автомобиль является совместным имуществом супругов Морозовых и, как указано выше, Решением Ленинского районного суда г. Новосибирска от 01.10.2021 года за каждым из супругов признано по 1/2 доли в праве общей долевой собственности в отношении транспортного средства: ЛЭНД РОВЕР РЕНДЖ РОВЕР ВОГ; 2006 г.в.; г/н E006MC154; VIN SALLMAM546A236324.

Пунктом 10 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" разъясняется, что в случае, когда процедуры несостоятельности введены в отношении обоих супругов, их общее имущество подлежит реализации в деле о банкротстве того супруга, который в публичном реестре указан в качестве собственника либо во владении которого находится имущество, права на которое не фиксируются в публичных реестрах.

Средства от реализации общего имущества супругов распределяются между их конкурсными массами пропорционально долям в общем имуществе.

Согласно карточке учета транспортного средства, владельцем автомобиля Ленд Ровер Рендж Ровер Вог, 2006 г.в. является Морозова Татьяна Алексеевна.

С учетом приведенных разъяснений Пленума ВС РФ, поскольку владельцем автомобиля является Морозова Т.А., то автомобиль подлежит реализации в настоящем деле о ее банкротстве целым объектом.

При этом, поскольку Морозов А.А. тоже находится в процедуре банкротства - реализации имущества гражданина, то средства от реализации

автомобиля, на основании решения от 01.10.2021 Ленинского районного суда г. Новосибирска принадлежащего супругам на праве общей долевой собственности по $\frac{1}{2}$ доли каждому, и должны распределяться между нашими конкурсными массами пропорционально долям в общем имуществе. Соответственно $\frac{1}{2}$ средств от реализации автомобиля распределяется в конкурсную массу Морозовой Т.А., а вторая половина этих средств - в конкурсную массу Морозова А.А. в деле о банкротстве №А45-6575/2021, за вычетом расходов на реализацию имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Каких – либо возражений относительно утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, в том числе относительно начальной стоимости продажи имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено. Должник, кредиторы, третье лицо извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства явку представителей не обеспечили, о невозможности обеспечить явку не заявили, возражений не представили. Рассмотрев проект представленного положения, суд установил соответствие правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве, судом проверена оценка имущества, оценка соответствует

критерию рыночности и обоснованности. Оценка не оспорена, иная стоимость не заявлена.

Учитывая изложенное, положение о порядке и условиях реализации имущества должника, подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим с учетом уточнения.

Таким образом, руководствуясь статьей 60 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве), статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина –Морозовой Т.А., а именно: ЛЭНД РОВЕР РЕНДЖ РОВЕР ВОГ; 2006 г.в.; г/н Е006МС154; VIN SALLMAM546A236324; Доля 100% в уставном капитале ООО «БСУ» (ИНН 5402024096), в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и об условиях продажи имущества

Должника Морозовой Татьяны Алексеевны

(Финансовый управляющий – Бороденкова Анастасия Петровна)

(должник не относится к отдельным категориям должников – юридических лиц)

1. Реквизиты дела о банкротстве

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	А45-38660/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 24.02.2021 г. Резолютивная часть объявлена 29.01.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	02.03.2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. Общие положения</u>	9
<u>2. Предмет торгов. Начальная цена. Задаток. Шаг аукциона</u>	10
<u>3. Организатор торгов</u>	10
<u>4. Сообщение о продаже имущества</u>	10
<u>5. Порядок приема заявок. Допуск претендентов. Срок и порядок внесения задатка</u>	12
<u>6. Проведение торгов</u>	13
<u>7. Оформление результатов торгов. Оплата имущества</u>	15
<u>8. Повторные торги</u>	15

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Морозовой Татьяны Алексеевны, (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

Настоящее Положение, определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также определяет порядок, условия организации и проведения торгов, продажи посредством публичного предложения имущества ДОЛЖНИКА МОРОЗОВОЙ ТАТЬЯНЫ АЛЕКСЕЕВНЫ (далее по тексту - Должник) в ходе процедуры реализации.

Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

1.2. Настоящее Положение определяет :

- порядок организации и проведения реализации имущества Должника;
- полномочия и функции организатора торгов;
- порядок, сроки, форму и состав предоставляемых претендентами заявок и иных документов для участия в торгах;
- условия участия претендентов в торгах;
- порядок ознакомления претендентов на участие в торгах с документами в отношении продаваемого имущества и предметом торгов;
- порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах;
- порядок определения победителя торгов и оформление итогов торгов;
- порядок и сроки заключения и исполнения договора купли-продажи имущества.
- порядок организации и проведения реализации имущества путем публичного предложения.

1.3. В целях настоящего Положения применяются следующие термины:

Участник торгов – лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Претендент – лицо, намеревающееся стать участником торгов. Лицо, намеревающееся купить имущество Должника.

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Имущество – имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением;

Организатор торгов – лицо, привлеченное арбитражным управляющим для организации и проведения торгов на основании решения собрания кредиторов.

Покупатель – лицо, выигравшее торги и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества. Лицо, заключившее с арбитражным управляющим договор купли-продажи имущества (путем публичного предложения).

Продавец – Должник, в лице финансового управляющего;

1.4. Данное положение утверждается Арбитражным судом Новосибирской области и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

1.5. В случае возникновения в ходе реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить в Арбитражный суд Новосибирской области соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных

обстоятельств.

2. Предмет торгов. Начальная цена. Задаток. Шаг аукциона

2.1. Предметом реализации выступает следующее имущество:

2.1.1. Автомобиль Ленд Ровер Рендж Ровер, г.в. 2006, р/з E006MC154, н/к SALLMAM546A236324, ПТС 77ТН № 894391 (комплектация 4.4 AT Vogue).

2.1.2. Доля в уставном капитале ООО «БСУ» (ИНН 5402024096) в размере - 100%.

2.2. Начальная цена продажи имущества определяется в соответствии с оценкой рыночной стоимости проведённой финансовым управляющим в соответствии с положениями п.2 ст. 213.26 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2.3. Торги проводятся в форме аукциона, открытые по составу участников, открытые по форме подачи предложений о цене.

В соответствии с действующим законодательством торги проводятся в электронной форме в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятий) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года.

2.4. Электронной площадкой по реализации имущества Должника является аккредитованная площадка при СРО «УрСОАУ» - Аукционы Сибири (<http://ausib.ru>).

2.5. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества на данных торгах.

2.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества на данных торгах.

2.7. Имущество Должника реализуется лотами в соответствии с приложением № 1.

3. Организатор торгов

3.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий гражданина Морозовой Татьяны Алексеевны - Бородина Анастасия Петровна.

Услуги оператора электронной площадки оплачиваются финансовым управляющим отдельно.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- Подготавливает макеты рекламных сообщений и размещает согласованный текст сообщений о торгах и результатах проведения торгов в СМИ (за счет средств должника);
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- в случае необходимости принимает задатки на свой расчётный счёт.
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.
- Проводит и оформляет процедуру торгов посредством электронного документооборота.

3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

4. Сообщение о продаже имущества

4.1. Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

4.2. Организатор торгов действует на основании Договора о проведении открытых торгов, заключенного с оператором электронной площадки, соответствующему требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

4.3. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества, являющегося предметом залога в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в

печатном издании по месту нахождения Должника, а также в сети «Интернет» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Выбор печатного издания по месту нахождения Должника определяется финансовым управляющим самостоятельно.

4.4. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

а) сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, порядок ознакомления с документами на имущество;

б) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;

в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

е) начальная цена продажи имущества Должника;

ж) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества Должника;

з) порядок и критерии определения победителя торгов;

и) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;

л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

м) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.5. Заявка на проведение открытых торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

4.7. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сообщение о проведении торгов;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

5. Порядок приема заявок. Допуск претендентов. Срок и порядок внесения задатка.

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

5.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.7. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.11. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Проведение торгов

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. Организатор торгов обязан, перед началом торгов ознакомить участников торгов с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

Организатор торгов осуществляет регистрацию участников торгов в журнале регистрации, в котором указывается дата и время регистрации, дата и время проведения торгов, наименование и место нахождения должника. Порядковый номер и время регистрации, перечень имущества, подпись (или электронное письмо)

6.5. При проведении открытых торгов, время проведения таких торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 и регламентом ЭТП.

6.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.8. Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

Указанные предложения о цене имущества должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

6.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В течении 10-ти дней с победителем торгов заключается договор купли-продажи .

Договор купли-продажи имущества должен предусматривать обязанность проведения полного расчета с Покупателем в течении 30 дней с момента заключения договора купли- продажи имущества .

6.10. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.11. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.12. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

6.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7. Оформление результатов торгов. Оплата имущества.

7.1. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.2. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.3. В случае, если открытые торги признаны состоявшимися или договор купли-продажи заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, направляет победителю проект договора цессии для подписания.

7.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8. Повторные торги.

8.1. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися, направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

8.2. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги по продаже имущества в порядке, установленном настоящим Положением, Приказом Минэкономразвития 23.07.2015г. № 495 г. с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

8.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах.

Имущество Должника, названное в п.2.1 настоящего положения, подлежит реализации отдельными лотами в соответствии с приложением №1.

8.4. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

8.5. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не будет заключен с победителем торгов или с единственным участником торгов, то дальнейшая реализация предмета торгов производится посредством публичного предложения.

9. Публичное предложение.

9.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.2. При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.3. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Имущество, указанное в п.2.1. настоящего положения, подлежит реализации отдельными лотами, за исключением имущества указанного в п. 2.1.1. и в 2.1.2.

9.4. Величина снижения начальной цены продажи имущества и срок по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, определенная настоящим положением указывается финансовым управляющим в информационном сообщении о продаже имущества.

Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет **10 % от начальной цены на повторных торгах**, срок, по истечении которого последовательно снижается цена – **3 (три) календарных дня**.

9.5. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для проведения торгов.

9.6. При отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по

продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения

9.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**Приложение №1
к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Должника Морозовой Татьяны Алексеевны**

№ п/п	Состав имущества лота № 1	Начальная продажная стоимость, руб. НДС не предусмотрен
1	Автомобиль Ленд Ровер Рендж Ровер, г.в. 2006, р/з E006MC154, н/к SALLMAM546A236324, ПТС 77TH № 894391 (комплектация 4.4 AT Vogue)	722 500,00
	ИТОГО:	722 500,00

№ п/п	Состав имущества лота № 2	Начальная продажная стоимость, руб. НДС не предусмотрен
1	Доля 100% в уставном капитале ООО «БСУ» (ИНН 5402024096)	1 017 000,00
	ИТОГО:	1 017 000,00

».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г.Томск) в течение 10 дней с момента его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.Н. Антошина

<p>Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство Дата 14.01.2022 5:41:54 Кому выдана Антошина Алевтина Николаевна</p>
