



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050 пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Томск

Дело № А67-1099-6/2022

03 марта 2023 года определение изготовлено в полном объеме

02 марта 2023 года объявлена резолютивная часть определения

Арбитражный суд Томской области в составе судьи И.М. Казарина, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.И. Трудоношиной без использования средств аудиозаписи, рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Рыбникова Александра Андреевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Быстрицкой Веры Сергеевны (Томская область, Томский район, пос. Копылово, ул. Новая, 14, кв.12; ИНН 701408629928; СНИЛС 152-055-008 15), при участии в заседании: без участия;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Томской области от 13.07.2022 (дата объявления резолютивной части) Быстрицкая Вера Сергеевна (далее – должник, Быстрицкая В.С.) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Рыбников Александр Андреевич, член Ассоциации арбитражных управляющих «Арсенал».

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение).

Определением арбитражного суда от 13.10.2022 ходатайство принято к производству, судебное заседание назначено на 17.11.2022.

До судебного заседания финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции от 17.10.2022.

Определениями арбитражного суда от 17.11.2022, от 23.01.2023, от 06.02.2023 судебное разбирательство отложено на 02.03.2023 в связи с невозможностью рассмотрения ходатайства до разрешения ходатайства должника об исключении имущества из конкурсной массы.

Участвующие в деле лица в судебное заседание не явились.

На основании статьи 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие таких лиц.

Исследовав материалы дела, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, при этом исходит из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств арбитражным судом выносится определение.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено имущество должника – доля в размере $\frac{1}{4}$ в праве общей долевой собственности на капитальный гараж площадью 24,6 кв.м, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, ул. 1 мая, кадастровый номер 70:14:0203001:1671.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Поскольку собранием кредиторов решения о проведении оценки имущества должника не принималось, финансовый управляющий, исходя из предложений о продаже аналогичного имущества, определил стоимость подлежащего реализации имущества должника.

Согласно решению финансового управляющего от 20.09.2022 цена доли в размере $\frac{1}{4}$ в праве общей долевой собственности на капитальный гараж площадью 24,6 кв.м, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, ул. 1 мая, составляет 27 000.

Возражений относительно проведенной финансовым управляющим оценки в материалы дела не поступило.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Быстрицкой Веры Сергеевны (далее – Положение), которое направлено для его утверждения в арбитражный суд.

Представленное финансовым управляющим Положение не противоречит законодательству о банкротстве, не нарушает прав лиц, участвующих в деле о банкротстве, направлено на создание условий для получения максимально возможной покупной цены от продажи имущества в возможно короткий срок.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим Положения участвующим в деле лицами не представлено.

С учетом изложенного Положение о продаже имущества Быстрицкой В.С. подлежит утверждению в редакции финансового управляющего.

При утверждении Положения судом устанавливается начальная цена продажи имущества должника, определенная финансовым управляющим.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Быстрицкой Веры Сергеевны в редакции финансового управляющего от 17.10.2022.

Установить начальную цену продажи имущества должника – доли в размере $\frac{1}{4}$ в праве общей долевой собственности на капитальный гараж площадью 24,6 кв.м, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, ул. 1 мая, кадастровый номер 70:14:0203001:1671, в размере 27 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения.

Судья

И.М. Казарин

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 24.01.2023 3:41:00
Кому выдана Казарин Иван Михайлович