

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

<http://tver.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке продажи имущества

01 февраля 2023 года

г. Тверь

Дело № А66-17123/2020

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Лапиной В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Турыгиной Ю.А., в отсутствие участников процесса, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке и сроках реализации имущества Еркина Романа Геннадьевича,

**У С Т А Н О В И Л :**

25 декабря 2020 года в Арбитражный суд Тверской области посредством электронного документооборота поступило заявление гражданина Еркина Романа Геннадьевича (22.07.1983 года рождения, место рождения - г.Тверь, адрес: 170027, г.Тверь, ул.Марии Смирновой, д.3, кв.176, ИНН 690140837882, СНИЛС 117-332-487-41) о признании данного лица несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 15 января 2021 года заявление Еркина Романа Геннадьевича принято судом к рассмотрению, возбуждено производство по делу №А66-17123/2020.

Решением суда от 17 февраля 2021 года (резолютивная часть принята 12.02.2021) Еркин Роман Геннадьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Кобяк Павел Петрович, член Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих», адрес для направления корреспонденции 129085, г.Москва, а/я32, информация о чем опубликована в печатном издании «Коммерсантъ» № 31 от 20.02.2021.

Срок проведения процедуры неоднократно был продлен судом.

22 ноября 2022 года в Арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Кобяка Павла Петровича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества Еркина Романа Геннадьевича: гаража площадью 21.1 кв.м, кадастровый номер: 69:40:0100292:3829, расположенного по адресу: г.Тверь, автокооператив №9 Заволжского района, гараж №256.

01 февраля 2023 года состоялось судебное заседание по рассмотрению указанного ходатайства, на которое участвующие в деле лица, надлежаще уведомленные о дате и времени слушания, явку представителей не

обеспечили. В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие представителей неявившихся лиц.

Исследовав материалы дела, собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим определено следующее имущество должника, подлежащее реализации, объединенное в Лоты:

Лот №1: гараж площадью 21.1 кв.м, кадастровый номер: 69:40:0100292:3829, расположенный по адресу: г.Тверь, автокооператив №9 Заволжского района, гараж №256, начальная цена - 270 037 руб. 25 коп.

Финансовым управляющим лично проведена оценка имущества должника, которое не является объектом залога.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества не оспорена ни должником, ни конкурсными кредиторами.

В ходе подготовки к рассмотрению в судебном заседании заявления финансового управляющего возражений по условиям представленного проекта Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не заявлены.

В связи с изложенным суд находит представленный финансовым управляющим проект Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Еркина Романа Геннадьевича не противоречащим нормам Закона о банкротстве, в связи с чем считает целесообразным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Еркина Романа Геннадьевича в редакции, представленной финансовым управляющим в материалы дела 22.11.2022.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 АПК РФ, суд

**О П Р Е Д Е Л И Л :**

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Еркина Романа Геннадьевича в редакции, представленной финансовым управляющим имуществом должника в материалы дела 22 ноября 2022 года.

Установить начальную цену продажи Лота №1 - гаража площадью 21.1 кв.м, кадастровый номер: 69:40:0100292:3829, расположенного по адресу: г.Тверь, автокооператив №9 Заволжского района, гараж №256 в сумме 270 037 руб. 25 коп.

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда, в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

В.В. Лапина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 28.12.2021 12:00:25

Кому выдана Лапина Вита Валентиновна