

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5, г.Тверь, 170100;
<http://tver.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии обеспечительных мер

07 апреля 2023 года

город Тверь

Дело № А66-17123/2020

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Лапиной В.В., рассмотрев ходатайство гражданина Яблонева Федора Александровича, г.Тверь о принятии обеспечительных мер в рамках обособленного спора по заявлению Яблонева Федора Александровича об исключении имущества из конкурсной массы, формируемой в деле о несостоятельности (банкротстве) Ёркина Романа Геннадьевича,

У С Т А Н О В И Л :

25 декабря 2020 года в Арбитражный суд Тверской области посредством электронного документооборота поступило заявление гражданина Ёркина Романа Геннадьевича (22.07.1983 года рождения, место рождения - г.Тверь, адрес: 170027, г.Тверь, ул.Марии Смирновой, д.3, кв.176, ИНН 690140837882, СНИЛС 117-332-487-41) о признании данного лица несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 15 января 2021 года заявление Еркина Романа Геннадьевича принято судом к рассмотрению, возбуждено производство по делу №А66-17123/2020.

Решением суда от 17 февраля 2021 года (резюлютивная часть принята 12.02.2021) Ёркин Роман Геннадьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Кобяк Павел Петрович, информация о чем опубликована в печатном издании «Коммерсантъ» № 31 от 20.02.2021.

Срок проведения процедуры неоднократно был продлен судом, последним определением от 10.02.2023 на 3 месяца – до 10.05.2023.

29 марта 2023 года в арбитражный суд поступило заявление гражданина Яблонева Федора Александровича, г.Тверь, в котором заявитель просит:

- исключить из конкурсной массы должника недвижимое имущество гараж № 256, площадью 21,1 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, автокооператив № 9, Заволжского района, кадастровый номер: 69:40:100292:3829;

- обязать финансового управляющего Кобяка Павла Петровича подать документы в Многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ) на регистрацию договора купли -продажи недвижимого гаража от 10.06.2019 г.

заключенного между Яблоневым Федором Александровичем и Ёркиным Романом Геннадьевичем;

- принять обеспечительные меры в отношении недвижимого имущества гараж № 256, площадью 21,1 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, автокооператив № 9, Заволжского района, гараж № 256, кадастровый номер: 69:40:100292:3829 в виде запрета заключения договора купли - продажи, а также запрета любым территориальным органам Росреестра осуществлять регистрацию перехода права собственности на данное имущество, а также обязать Финансового управляющего Кобяка Пава Петровича приостановить реализацию указанного имущества до рассмотрения заявления Яблонева Ф.А..

Определением суда от 30 марта 2023 года заявление Яблонева Федора Александровича об исключении имущества из конкурсной массы и обязанности финансового управляющего совершить указанные действия принято судом к рассмотрению с назначением судебного заседания.

Определением суда от 30 марта 2023 года заявление Яблонева Федора Александровича о принятии обеспечительных мер оставлено без движения на срок до 18 апреля 2023 года.

Поскольку обстоятельства, послужившие основанием для оставления указанного заявления о принятии обеспечительных мер без движения, устранены 07 апреля 2023 года, суд считает возможным его рассмотреть по существу.

Суд, рассмотрев заявление Яблонева Федора Александровича о принятии обеспечительных мер, пришел к выводу о наличии оснований для его удовлетворения в части.

В силу [статьи 32](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и [части 1 статьи 223](#) АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пунктам 1, 3 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных названным Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

В силу части 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях

предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с пунктом 9 постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами. Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие, хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 АПК РФ, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 91 АПК РФ обеспечительными мерами могут быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора. Арбитражным судом могут быть приняты иные обеспечительные меры, а также одновременно может быть принято несколько обеспечительных мер.

Согласно представленным заявителем документам в настоящее время финансовым управляющим проводятся мероприятия по реализации указанного гаража на торгах в виде аукциона, что следует из размещенного на сайте ЕФРСБ сообщения от 03.04.2023 №11155916, прием заявок осуществляется в период с 04.04.2023 по 21.05.2023.

Результатом проведения результативных торгов будет являться отчуждение имущества должника, являющееся предметом обособленного спора об исключении указанного имущества из конкурсной массы должника.

В рассматриваемом случае принятие заявленной обеспечительной меры в виде приостановления проведения торгов по продаже спорного гаража направлена на необходимость сохранения существующего состояния отношений между сторонами и предотвращения возможного ущерба, а также обеспечение баланса взаимных интересов вовлеченных в указанный процесс банкротства заинтересованных лиц.

Поскольку в настоящее время заявление Яблонева Федора Александровича об исключении имущества из конкурсной массы должника не рассмотрено по существу, а возможное заключение договора купли-продажи спорного объекта недвижимости по результатам торгов может привести к невозможности исполнения решения суда в случае удовлетворения указанного заявления Яблонева Федора Александровича, сохранение существующего состояния отношений между сторонами (status quo) является актуальным.

Таким образом, поскольку заявленная обеспечительная мера в виде приостановления торгов соразмерна предмету обособленного спора, рассмотрение которого назначено на 22.05.2023, направлена на сохранение

существующего состояния отношений (status quo), заявление о принятии указанной обеспечительной меры подлежит удовлетворению.

Заявление о принятии обеспечительных мер в виде запрета заключения договора по результатам проведенных торгов и запрета регистрирующим органам осуществлять регистрацию перехода прав собственности на указанное имущество удовлетворению не подлежит, поскольку в результате приостановления торги проводиться не будут и, как следствие, заключение договора и последующая регистрация перехода прав будут невозможны.

С учетом изложенного, руководствуясь статьями 32, 46 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 90-93, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

удовлетворить заявление Яблонева Федора Александровича, г.Тверь о принятии обеспечительных мер в рамках дела №А66-17123/2020.

Приостановить торги по реализации имущества гараж № 256, площадью 21,1 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, автокооператив № 9, Заволжского района, гараж № 256, кадастровый номер: 69:40:100292:3829 до рассмотрения заявления Яблонева Федора Александровича об исключении указанного имущества из конкурсной массы должника.

В остальной части в удовлетворении заявления о принятии обеспечительных мер отказать.

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд. г.Вологда, в десятидневный срок со дня его принятия.

Судья

В.В. Лапина

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 01.03.2023 5:48:00 Кому выдана Лапина Вита Валентиновна
--