**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Красноярск «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

  **ООО «Агрокомплекс»** (юр. адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, сельсовет Бархатовский, шоссе 12 км автодороги Красноярск-Железногорск, ОГРН 1092404000578 ИНН 2404012830), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Бренинг Анастасия Шамильевна, действующего на основании определением Арбитражного суда Красноярского края от 23.05.2023 г. № А33-15218-30/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия с 21.08.2023г. по 08.07.2024г. в торгах по продаже имущества сельскохозяйственной организации ООО «Агрокомплекс» (далее – предприятие) в форме публичного предложения.

 1.2. Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота.

**2. Внесение задатка**

 2.1. Задаток вносится в срок с 00:00 21.08.2023г. по 23:59 08.07.2024г. путем перечисления денежных средств в размере 20 % от стартовой цены лота на специальный банковский счет: получатель ООО «Агрокомплекс», ИНН 2404012830 КПП 240401001 р/с 40702810223300003733 в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК ( ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774, к/с 30101810600000000774 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ

**3. Возврат задатка**

 3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

 не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона;

 отзывает заявку в установленный срок.

 3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

 3.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

 3.4. Задаток, внесенный победителем аукциона по продаже Лота №\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 3.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5-ти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

 3.6. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней направляет лицам, **имеющим преимущественное право приобретения имущества должника, предложение выкупить имущество по цене, сформированной на торгах.** Если указанные лица, в течение 30 дней, не заявят о своем желании приобрести имущество, победителю торгов направляется предложение в течение 5 дней заключить договор купли-продажи.

**Адреса и реквизиты сторон**

 **Продавец**: ООО «Агрокомплекс» юр. адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, сельсовет Бархатовский, шоссе 12 км автодороги Красноярск-Железногорск, ОГРН 1092404000578 ИНН 2404012830 КПП 240401001.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «Агрокомплекс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бренинг А.Ш. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_