**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(проект)**

г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ООО «Агрокомплекс»** (юр. адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, сельсовет Бархатовский, шоссе 12 км автодороги Красноярск-Железногорск, ОГРН 1092404000578 ИНН 2404012830), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Бренинг Анастасия Шамильевна, действующего на основании определением Арбитражного суда Красноярского края от 23.05.2023 г. № А33-15218-30/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность имущество сельскохозяйственной организации ООО «Агрокомплекс», входящее в состав **Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее по тексту именуемое как «Имущество».

1.2. «Имущество» принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов, проводимых в форме публичного предложения, цена «Имущество» устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. В цену предприятия включена сумма задатка, внесенная Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей на **специальный банковский счет** ООО «Агрокомплекс».

2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления Покупателем цены «Имущества», указанной в пункте 2.1 настоящего Договора единовременно за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)по реквизитам: получатель ООО «Агрокомплекс», ИНН 2404012830 КПП 240401001 р/с 40702810923300003732 в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК ( ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774, к/с 30101810600000000774 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ

(далее по тексту – расчетный счет Продавца).

2.4.Оплата осуществляется путем перечисления Покупателем  
на расчетный счет Продавца цены за «Имущество» в размере, указанном в подпункте 2.1 настоящего договора (с учетом подпункта 2.3. настоящего договора) в течение 30 дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора.

**3. Передача «Имущества» и переход права собственности**

3.1. «Имущество» передается Продавцом Покупателю в пятидневный срок с момента зачисления денежных средств в размере цены «Имущество» на расчетный счет Продавца и считается переданным Продавцом Покупателю и принятым  
Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Право собственности на «Имущество» возникает у Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора «Имущество» до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.3. Покупатель осмотрел «Имущество» в натуре, ознакомился с его характеристиками и не имеет претензий к техническому состоянию «Имущество».

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю «Имущество» по акту приема-передачи не позднее 5(пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем обязанности по оплате цены «Имущества» в размере и в порядке, установленном пунктами 2.1. – 2.3. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену «Имущества» в размере, порядке и сроки, установленные в пункте 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приема-передачи не позднее 5  
(пяти) рабочих дней со дня исполнения обязанности по оплате цены «Имущества».

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны  
руководствуются действующим законодательством.

4.4. С момента подписания сторонами акта передачи «Имущества» обязанность по обеспечению сохранности «Имущества» возлагается на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате цены «Имущества», от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других  
условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5%  
от цены «Имущества».

5.4. С момента подписания Сторонами Акта передачи «Имущества» риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества» несет на себе Покупатель.

**6. Действие Договора, урегулирование разногласий**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - спор передается на рассмотрение суд.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон.

6.4. Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если Покупатель не исполнит обязанность по оплате цены «Имущества» в сроки, установленные в пункте 2.4. настоящего договора. Договор будет считаться расторгнутым по указанному в настоящем пункте основанию с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора по адресу Покупателя, указанному в пункте 8 настоящего договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Адреса, реквизиты, подписи сторон**

**Продавец**: ООО «Агрокомплекс» юр. адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, сельсовет Бархатовский, шоссе 12 км автодороги Красноярск-Железногорск, ОГРН 1092404000578 ИНН 2404012830 КПП 240401001.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Продавца: Конкурсный управляющий

ООО «Агрокомплекс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бренинг А.Ш.

От Покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/