

Залоговый кредитор:  
ООО «Инвест Плюс»

Конкурсному управляющему  
ОАО «Сибэлектротерм»  
Лебедеву С.В.  
630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 15, оф. 3

### **Требование о приостановлении торгов**

Комитетом кредиторов ОАО «СИБЭЛЕКТРОТЕРМ» от 27.07.2018 г. утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «СИБЭЛЕКТРОТЕРМ». Вступившим в силу Определением арбитражного суда Новосибирской области от 17.10.2018 г. по делу №А45-11471/2014 в указанное Положение внесены изменения.

Утвержденное комитетом кредиторов Положение с изменениями по Определению суда от 17.10.2018 г. определяет порядок реализации имущества должника на первых, вторых торгах и торгах посредством публичного предложения.

19.05.2023 конкурсным управляющим Должником опубликовано сообщение в ЕФРСБ об объявлении торгов посредством публичного предложения (№11511740).

Объектом торгов является заложенное у пользу ООО «Инвест Плюс» имущество:

- Нежилые помещения кадастровый номер 54:35:051130:283 площадь 2 764,7 кв.м, этаж 1, 2, тех. этаж, включая инженерные сети и сети газификации данных помещений, необходимые для его использования с энергомощностью в размере 210 кВт, адрес: г.Новосибирск, ул.Петухова, 51. Земельный участок кадастровый номер 54:35:051130:510 площадь 3 667 кв.м, земли населенных пунктов, разрешенное использование - тяжелая промышленность - объекты машиностроительной промышленности, адрес: г. Новосибирск, ул.Петухова, 51. На земельном участке с отчуждаемыми помещениями расположено убежище (противорадиационное укрытие №0770-55(ВУ), находящееся в федеральной собственности.

На сегодняшний день начальная цена на этапе (с 29.08.2023 по 04.09.2023) снизилась до 43,2 млн. руб., однако, заявки отсутствуют. При этом цена отсечения составляет 10,8 млн. руб. и будет достигнута на торгах 08.04.2024.

В силу п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Проведение торгов путем публичного предложения показало, что недвижимое имущество (здание столовой) может быть продано с торгов по существенно заниженной цене, что не отвечает интересам как залогового, так и незалоговых кредиторов.

Залоговый кредитор полагает, что данные обстоятельства вызваны тем, что фактически здание столовой имеет наибольшую ценность в комплексе всех зданий и сооружений, которые планируется реализовать единым лотом (обособленный спор по определению начальной цены данного лота в настоящее время рассматривается судом первой инстанции).

В целях максимального удовлетворения требований кредиторов, с учетом обстоятельств существенного снижения цены и отсутствия заявок от покупателей **требую**

**незамедлительно приостановить торги № 11022-ОТПШ по лоту:** Нежилые помещения кадастровый номер 54:35:051130:283 площадь 2 764,7 кв.м, этаж 1, 2, тех. этаж, включая инженерные сети и сети газификации данных помещений, необходимые для его использования с энергомощностью в размере 210 кВт, адрес: г.Новосибирск, ул.Петухова, 51. Земельный участок кадастровый номер 54:35:051130:510 площадь 3 667 кв.м, земли населенных пунктов, разрешенное использование - тяжелая промышленность - объекты машиностроительной промышленности, адрес: г. Новосибирск, ул.Петухова, 51. На земельном участке с отчуждаемыми помещениями расположено убежище (противорадиационное укрытие №0770-55(ВУ), находящееся в федеральной собственности в связи с принятием залоговым кредитором решения об изменении порядка, условий и сроков продажи предмета залога.

Приложение. решение залогового кредитора об утверждении Изменения в Положение.

Генеральный директор ООО «Инвест Плюс»

Т.Н. Гаськова

11.09.2023.



Утверждены залоговым кредитором  
ОАО «Сибэлектротерм»  
ООО «Инвест Плюс»

Генеральный директор

Т.Н. Гаськова



10.09.2022

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1**  
**в Положение о порядке, сроках и условиях продажи**  
**имущества должника открытого акционерного общества**  
**«Сибэлектротерм», утвержденное залоговым кредитором ООО**  
**«Инвест Плюс» 14.09.2022**

Внести изменения в пункт 9.4. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника:

«9.4. Снижение цены продажи осуществляется до цены отсечения (минимальная продажная цена). Цена отсечения устанавливается в размере **80 (восемьдесят) процентов** от начальной цены на торгах посредством публичного предложения. Прием заявок на приобретение имущества заканчивается по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты достижения ценой продажи цены отсечения. После прекращения торгов при достижении цены отсечения залоговый кредитор разрабатывает новые условия продажи имущества.».