

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г. _____

« ____ » _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Степанова Александра Геннадьевича (дата рождения: 25.06.1984, место рождения: с. Климово, Ибресинского района Чувашская АССР, СНИЛС: 132-451-657 34, ИНН 210501428945, регистрация по месту жительства: Чувашская Республика, с. Климово, ул. Комсомольская, дом 40) Мелега Галина Дмитриевна, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 21.12.2022 г. (резюлютивная часть объявлена 21.12.2022 г.) по делу № А79-9497/2022, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Степанова Александра Геннадьевича по лоту № 1: 1/5 доли в праве долевой собственности на земельный участок площадью 1500 +/- 14 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика- Чувашия, р-н Ибресинский, с. Климово, ул. Канашская, кадастровый (условный) номер: 21:10:060101:1565 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири», размещённой на сайте <https://ausib.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, до окончания срока приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Степанова Александра Геннадьевича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП «Аукционы Сибири», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Чувашской Республики - Чувашии.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий Степанова
Александра Геннадьевича

Заявитель

Номер счета 40817 810 1 96260011040
Название банка получателя ПАО РОСБАНК
Адрес банка получателя Г МОСКВА БИК
банка получателя 044525256
Корреспондентский счет банка получателя
30101 810 0 00000000256
Получатель: Мелега Галина Дмитриевна
ИНН 370307824522

_____ Г.Д. Мелега