

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Иваново

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Мальцев Юрий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мелеги Галины Дмитриевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 03.08.2021 г. по делу № А17-5337/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. Легковой автомобиль, марка: КИА Шума, модель: BF 072188, год изготовления: 2001 г.в., цвет: КРАСНЫЙ, VIN: KNFB2422X57009792, ПТС: 37 ОР 369875, г/н: O855AT37. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_. на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири», размещенной в сети Интернет по адресу: www.ausib.ru.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

проект

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Псковской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Мальцев Юрий Владимирович  Мальцева Юрия Владимировича (дата рождения: 02.04.1986 , место рождения: пос. Светоч Милютинского р-на Ростовской области, СНИЛС 11263291220 ИНН: 612001059959, адрес места жительства: 155051, Ивановская области, Тейковский р-н, с. Новое Леушино, ул. Калинина, д. 23)  Банковские реквизиты: Получатель: Мелега Галина Дмитриевна ИНН 370307824522 Номер счета 40817810196260011040 Название банка получателя ПАО РОСБАНК Адрес банка получателя г. МОСКВА БИК банка получателя 044525256 Корреспондентский счет банка получателя 30101 810 0 00000000256	
Финансовый управляющий Мальцев Юрий	

проект

Владимирович

Г.Д. Мелега

проект

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Великие Луки

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Прокошенко Григория Владимировича, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мелеги Галины Дмитриевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Псковской области от 30.11.2023 г. по делу № А52-5608/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Прокошенко Григория Владимировича  дата рождения: 25.01.1982., место рождения: г. Великие Луки Псковской области, СНИЛС , ИНН 602507916746, регистрация по месту жительства: Псковская область, г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 63, кв. 78  Банковские реквизиты: Получатель: Мелега Галина Дмитриевна ИНН 370307824522 Номер счета 40817810196260011040 Название банка получателя ПАО РОСБАНК Адрес банка получателя г. МОСКВА БИК банка получателя 044525256 Корреспондентский счет банка получателя 30101 810 0 00000000256	
Финансовый управляющий Прокошенко Г.В.  _____ Г.Д. Мелега	