

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о рыночной стоимости транспортных средств

Дата: 18 августа 2023 года

Выполнил: Финансовый управляющий Мелега Галина Дмитриевна в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Автомобиль Киа Шума, идентификационный номер (VIN) KNEFB2422X5709792, тип ТС: легковой, категория ТС: В, 2001 г. выпуска, цвет: красный, мощность двигателя: 88 л.с. /65 кВт, экологический класс: нулевой. Пробег на дату оценки – спидометр не исправен.

Государственный регистрационный знак О 855 АТ 37.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о регистрации транспортного средства 99 17 464201 выдано ГИБДД (см. приложение).

Собственник: Мальцев Юрий Владимирович, Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, ул. Калинина, д. 23.

Выводы:

Техническое состояние признано не удовлетворительным, автомобиль на ходу. Требуется кузовной ремонт – сквозная многочисленная коррозия на крыльях, порогах и днище кузова автомобиля. (данные Собственника).

Проверка по базам:

Результаты проверок

по KNEFB2422X5709792

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 25 июля 2023 г. в 16:02:04

Периоды владения транспортным средством

Марка и(или) модель:	КИА ШУМА
Год выпуска:	2001
Идентификационный номер (VIN):	KNEFB2422X5709792
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	KNEFB2422X5709792
Цвет кузова (кабины):	Красный
Номер двигателя:	072188
Рабочий объем (см³):	1499.0
Мощность (кВт/л.с.):	65.000/88.0
Тип транспортного средства:	Легковые автомобили комби (хэтчбек)

с 27.12.2005 по 27.12.2005: Физическое лицо

с 12.01.2006 по 02.03.2013: Физическое лицо

с 02.03.2013 по 24.12.2014: Физическое лицо

с 24.12.2014 по 09.06.2017: Физическое лицо

с 09.06.2017 по 02.08.2017: Физическое лицо

с 02.08.2017 по 30.11.2019: Физическое лицо

с 30.11.2019 по 28.03.2020: Физическое лицо

с 28.03.2020 по настоящее время: Физическое лицо

Последняя операция - изменение собственника (владельца)

<https://гибдд.рф/check/auto#KNEFB2422X5709792>

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. Поскольку информация о ценах совершенных сделок купли-продажи аналогичных объектов является конфиденциальной и, как правило, не разглашается третьим лицам, то для расчета рыночной стоимости была использована информация о ценах предложений к продаже аналогичных объектов.

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью, а продавец не продаст данную собственность ниже цены, за которую продают на рынке аналогичный объект. Поэтому цены, уплачиваемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

Основные этапы оценки данным методом:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Подбор подходящих единиц измерения и проведения сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
3. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогичных объектов, проданных и продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цен объектов-аналогов.
4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

В данном Отчете в качестве единицы сравнения аналогов был выбран показатель величины стоимости за 1 единицу техники. Данные по аналогичным объектам, сходным с объектом оценки, стоимость предложения которых известна, получены с интернет сайтов организаций занимающихся продажей б/у техники.

Так как в качестве аналогов использованы цены предложений, то на основании анализа рынка и интервью с продавцами подержанного автотранспорта, к ценам предложений была применена скидка «на торг», **Поправка на торг, Кп.** Принята по данным исследования рынка - «Сборник рыночных корректировок» СРК-2020 (ООО «НПЦО», под ред. к.т.н. Е.Е. Яскевича), стр. 139 - поправка на торг для легковых автомобилей составляет 6%.

Процесс корректировки цен аналогов приведен ниже.

Корректировка стоимости аналогов производилась техникой качественного сравнения цен («Экономика и менеджмент» Озеров Е.С. «МКС» г. Санкт-Петербург, 2003г. стр.254).

Для использования данного метода необходимо ввести бальную оценку превышения качества объекта оценки и аналога по какому-либо ценообразующему фактору (например: 2,3-удовлетворительно; 4-хорошо; 5-отлично.) После расстановки баллов производится расчет рыночной стоимости для объекта оценки регрессионным анализом (один из методов статистической обработки данных).

Регрессионный анализ производится с помощью функции «Анализ данных» (инструмент анализа - регрессия) в программе MS Excel. В качестве входного интервала Y-берется стоимость объектов аналогов, входной интервал X-сумма баллов по объектам аналогам. На основании полученных данных строится график подбора. В графике подбора строится линия тренда с показом уравнения регрессии на диаграмме.

Наиболее объективным способом проверки качества полученной модели служит анализ коэффициента детерминации. Коэффициент детерминации представляет собой коэффициент корреляции, возведенный в квадрат – R^2 .

Он отражает долю вариации результативной переменной, находящейся под воздействием изучаемого показателя, т.е. определяет какая доля вариации оцениваемой переменной учтена в модели и обусловлена влиянием выбранных показателей.

Чем ближе величина R^2 к единице, тем более значима модель. Пограничной является величина равная 0,7. Если она меньше, то модель не может быть использована для оценки. Расчет данного коэффициента производится при помощи EXCEL автоматически в ходе моделирования регрессионного уравнения.

Рынок подобных автомобилей (1 объявление):



Главная > Транспорт > Автомобили > Kia > Shuma

Купить Kia Shuma в Ивановской области 1

Транспорт

Автомобили

I (1996—2001) 1

Источник: https://www.avito.ru/ivanovskaya_oblast/avtomobili/kia/shuma-ASgBAGlCAkTgtg3KmCjtg2EsCg?cd=1&localPriority=1

В ходе анализа рынка обнаружены следующие объекты-аналоги:

https://www.avito.ru/ishim/avtomobili/kia_shuma_1.5_mt_2000_339_400_km_3378246765

www.avito.ru Kia Shuma 1.5 MT, 2000, 339 400 км купить в Ишиме | Автомобили | Авито

каналь: PDF в JPG онлайн ВСН 53-86(р) «Пр. ВСН 58-88(р) Пол. Мой дом | Рефор. Входящие - Почт. Google ГОСТ Р 58033-201 Постановление Г.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

85 000 Р
или предложите свою цену

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2000	Объем двигателя: 1.5 л
Поколение: I (1996—2001)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 339400 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 2 записи в отчете Автотеки	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 4+	Тип кузова: Лифтбек
Состояние: Не битый	Цвет: Белый
Модификация: 1.5 MT (88 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: KNFF*****

https://www.avito.ru/staraya_kupavna/avtomobili/kia_shuma_1.6_mt_2002_252_000_km_3234116001

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



120 000 Р

или предложите свою цену

Показать телефон
8 916 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо
Экологичный влад. +1 кг CO₂

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2002	Тип двигателя: Бензин
Поколение: II (2001—2004)	Коробка передач: Механика
Пробег: 252000 км	Привод: Передний
История пробега: 2 записи в отчёте Автотека	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Лифтбек
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Серебряный
Состояние: Не битый	Руль: Правый
Модификация: 1.6 MT (101 л.с.)	VIN или номер кузова: KNEP*****

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/kia_shuma_1.6_mt_2003_298_668_km_3410501024

Kia Shuma 1.6 MT, 2003, 298 668 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



130 000 Р

или предложите свою цену

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Автодилер

Подписаться на продавца


Характеристики

Год выпуска: 2003	Тип двигателя: Бензин
Поколение: II (2001—2004)	Коробка передач: Механика
Пробег: 298668 км	Привод: Передний
История пробега: Проверить в Автотеке	Комплектация: Базовая
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Лифтбек
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Красный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (101 л.с.)	VIN или номер кузова: KNEP*****

https://www.avito.ru/astrahan/avtomobili/kia_shuma_2004_2953081639

www.avito.ru Kia Shuma, 2004 купить в Астрахани | Автомобили | Авито

анкеты: PDF в JPG онлайн | ВСН 53-86(р) «П» | ВСН 58-88(р) Пол | Мой дом | Реор: | Входные - Пол: | Google | ГОСТ Р 58093-20 | Постановление



180 000 Р
или предложить свою цену

Показать телефон
в XXX.XXX.XX.XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо
Экологический класс: 339 кг CO₂

Подписаться на продавца

Соответствует оценке Авито
Цена сопоставима с рыночной

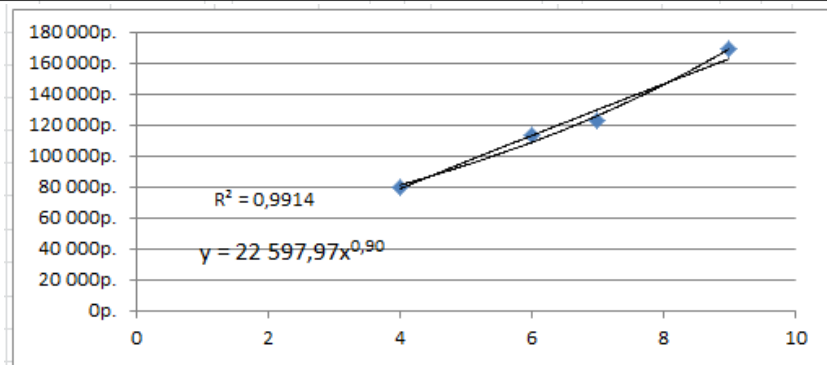
Характеристики

Год выпуска: 2004
 Поколение: 9 (2001—2004)
 Пробег: 230000 км
 История пробега: 7 записей в отчете Автотеги
 ПТС: Дубликат
 Владельца по ПТС: 4+
 Состояние: Не битый
 Модификация: 1.6 MT (101 л.с.)

Тип двигателя: Бензин
 Коробка передач: Механика
 Привод: Передний
 Комплектация: Базовая
 Тип кузова: Лифтбек
 Цвет: Серебряный
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: KNEF*****
 Обмен: Не интересует

Расчёт рыночной стоимости:

Показатель	Объект оценки	Аналог1		Аналог2		Аналог3		Аналог4		
Наименование объекта	КИА Шума	КИА Шума		КИА Шума		КИА Шума		КИА Шума		
Стоимость предложения	-	85 000		120 000		130 000		180 000		
Поправка "на торг"		6,0%		6,0%		6,0%		6,0%		
Стоимость предложения, рублей		79 900р.		112 800р.		122 200р.		169 200р.		
Баллы										
Год выпуска	2001	2	2000	1	2002	3	2003	4	2004	5
Тех. состояние	не удовлетворительное	1	удовлетворительное	3	удовлетворительное	3	удовлетворительное	3	хорошее	4
		3		4		6		7		9



С помощью программы MS Excel получаем уравнение регрессии, со степенью доверия выборки 99 %, модель значима.

Стоимость автомобиля КИА, год выпуска 2001: $22\,597,97 \cdot 3^{0,9} = 60\,741$ рубль или 61 000 рублей с учётом округления.

Финансовый управляющий

ПРИЛОЖЕНИЯ



99 17 464201

СОБСТВЕННИК (владелец)

МАЛЬЦЕВ
MAL TSEV
ЮРИЙ
IURI I
ВЛАДИМИРОВИЧ

Республика, край, область

Ивановская область

Район р-н Тейковский

Нас. пункт с Новое Леушино

Улица ул Калинина

Дом 23 корп. кв.

Особые отметки



1124119

Код подразделения ГИБДД

“ 99 17 464201 20 20 г.



