

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 20.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

ДОКУМЕНТ

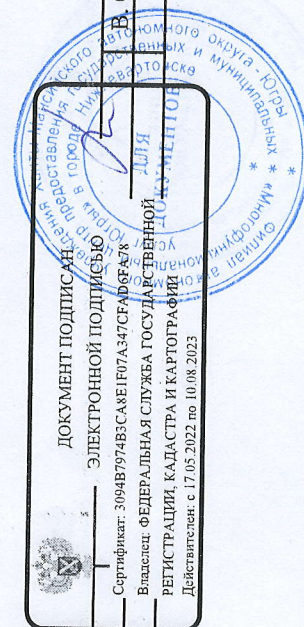

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347C8A0F8230
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2002 по 10.09.2023

Эксперт I категории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42742842	
Кадастровый номер: 05:11:000044:136	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абакарова Умугабибат Муслимовна, 19.05.1949, Россия, Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Буглен, РОССИЯ, СНИЛС 110-363-201 84 паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 99 №114138, выдан 09.10.1999, Буйнакский Городской отдел внутренних дел Республики Дагестан Россия, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Дахадаева, дом №43, кв. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:11:000044:136-05/005/2017-1 06.06.2017 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 10.05.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.03.2019 18:50:05
	номер государственной регистрации:		05:11:000044:136-05/095/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.09.2018 по 09.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		СПК "Возрождение-Коммуна", ИНН: 0507408975, ОГРН: 11005070000032
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, выдан 10.09.2018, Абакарова Умугабибат Муслимовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



Эксперт I категории

полное наименование должности

В. О. Каранаева

инициалы, фамилия

Сертификат: 309487574835A8E1F0A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42742842			
Кадастровый номер: 05:11:000044:136			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

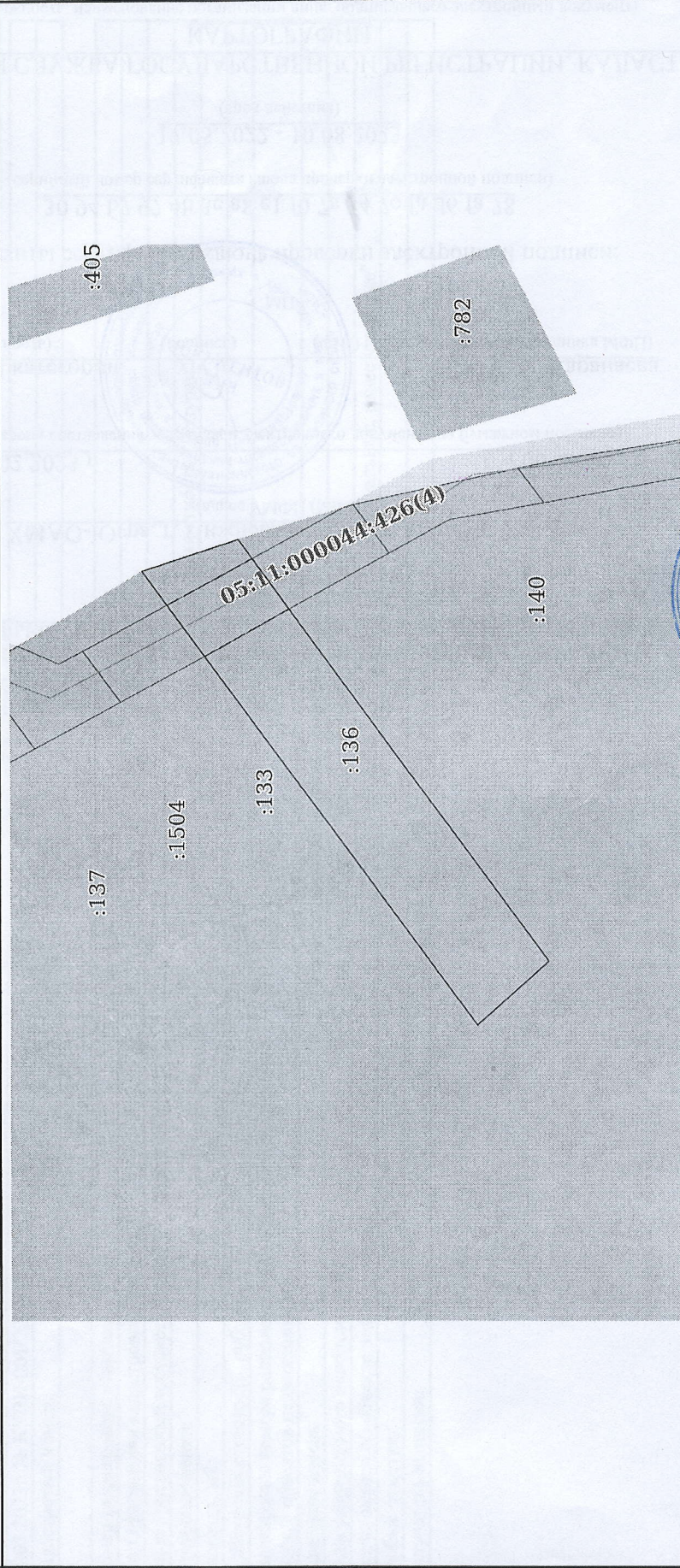
Эксперт I категории	полное наименование должности	В.О. Каранаева	инициалы, фамилия
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42742842			
Кадастровый номер: 05:11:000044:136			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C8A868A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
Эксперт I категории	полное наименование должности
В. О. Каранаева инициалы, фамилия	