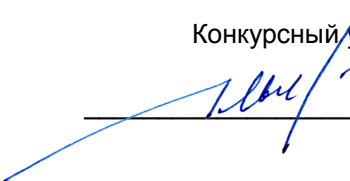


УТВЕРЖДЕНО
Собранием кредиторов
Публичного акционерного
Общества «Тепло»
18 декабря 2019 года

Конкурсный управляющий


О. А. Ильина

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, условиях и сроках продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло»

Основные понятия и термины

В настоящем Положении использованы следующие понятия и термины:

Закон – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Положение – документ, определяющий порядок, условия и сроки продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло».

Должник – Публичное акционерное общество «Тепло» город Междуреченск Кемеровской области (зарегистрированное по юридическому адресу: 652870, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Юности, 3А), признанное несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Кемеровской области от 17 октября 2017 года по делу № А27-6196/2017.

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный в рамках дела № А27-6196/2017 Арбитражным судом Кемеровской области для проведения процедуры конкурсного производства Должника и осуществления иных, установленным Законом полномочий.

Имущество – принадлежащее Должнику имущество должника, включая вещи, в том числе ценные бумаги, имущественные права, доли участия в юридически лице, составляющее конкурсную массу и подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий или привлеченная специализированная организация.

Торги – предусматривающий выбор покупателя на конкретный предмет торгов способ отчуждения имущества Должника.

Предмет торгов – имущество Должника, в отношении которого проводятся Торги.

Начальная цена – цена, с которой начинаются торги, устанавливаемая собранием кредиторов.

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством РФ, в установленные настоящим Положением сроки подавшее заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и перечислившее задаток за участие в Торгах, в отношении которого Организатором торгов принято решение о допуске заявителя к участию в Торгах и признании заявителя участником Торгов.

Лот – имущество и (или) определенный состав имущества, который может быть выставлен на торги, для последующего заключения договора купли-продажи на это имущество.

Информационное сообщение – сообщение о продаже имущества Должника, публикуемое организатором торгов в соответствии с Законом и содержащее предусмотренные им и настоящим Положением сведения.

Заявка – документ установленной формы, подписанный заявителем, о его намерениях участвовать в торгах.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного на торгах предмета торгов.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло», (далее – «Положение») разработано в соответствии с Положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение определяет условия продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло», в порядке, установленном ст. ст. 110, 111, 132, 139, 201 Закона о банкротстве.

1.3. Имущество, которое в соответствии со ст. 201 Закона о банкротстве относится к непосредственно используемому для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, подлежит продаже путем проведения электронных торгов в форме конкурса, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495. Имущество выставляется на торги единым лотом (Лот № 1).

1.4. Имущество, которое не относится к непосредственно используемому для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, подлежит продаже путем проведения электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене (Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14).

1.5. Торги по продаже имущества ПАО «Тепло» проводятся на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» (Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Сибири») имеющей на дату утверждения настоящего Положения аккредитацию в Ассоциации "Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих" (Ассоциация "УРСО АУ") г. Омск. Электронный адрес ЭТП «Аукционы Сибири» в сети интернет <http://ausib.ru>.

2. Предмет торгов / Начальная цена

2.1. Состав продаваемого имущества ПАО «Тепло» определен на основании данных инвентаризации от 02.03.2018 г. Основные средства (Описи № 1 – 49), Товарно-материальные ценности (Описи № 1-36), дополнительной инвентаризация имущества должника в связи с прекращением производственной деятельности (по состоянию на 08.06.2018 г.) от 17.10.2018 г. Товарно-материальные ценности (Описи № 40-67) и уточнен на основании данных инвентаризации от 12.12.2019 г.

2.2. Имуществом ПАО «Тепло», реализуемым в ходе торгов в соответствии с настоящим Положением (далее – «Имущество») является:

№ лота	Наименование имущества	Дата и номер отчета	Стоимость
Лот № 1	1. Недвижимое и движимое имущество, принадлежащего ПАО «Тепло»: 1.1. Сооружение технологического теплоснабжения. Районная котельная. 1.2. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Новый Улус. 1.3. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Притомский. 1.4. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Верхняя Терраса. 1.5. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Чебол-Су, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск. 1.6. Сооружение теплоснабжения г.Междуреченск пос.Широкий лог, Кемеровская область, г.Междуреченск. 1.7. Сооружение технологического теплоснабжения ЮПЗ, Кемеровская область, г.Междуреченск. 1.8. Сооружение технологического теплоснабжения ДООЛ «Чайка». 1.9. Незавершенное строительство.	Отчет № 128-1/2018 от 06.11.2018 г. Информационное письмо № 101 от 18.11.2019 г. Расчеты рыночной стоимости от 12.12.2019	847 526 800 руб.

<p>1.10. Тепловые сети. 1.11. Земельные участки. 1.12. Оборудование.</p>			
	<p>2. Центральный тепловой пункт с движимым имуществом, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Лукиянова, строение 6Б.</p> <p>2.1. Здание (Нежилое здание, Центральный тепловой пункт), кад. №42:28:0702006:5794, общая площадь 226,6 кв.м., этаж 1, год постройки 2018</p> <p>2.2. Земельный участок, кадастровый № 42:28:0702006:5798, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, общая площадь 544 кв.м.</p> <p>2.3. Движимое имущество.</p>	<p>Отчет № 200/2019 от 25.09.2019 г.</p>	<p>6 722 816,93 руб.</p>
	<p>3. Товарно-материальные ценности, принадлежащие ПАО «Тепло».</p> <p>3.1. Объекты расположенные на участке № 8.</p> <p>3.2. Объекты расположенные в Управлении (группа 1)</p> <p>3.3. Объекты расположенные на участке № 12</p> <p>3.4. Объекты расположенные на участке № 11</p> <p>3.5. Объекты расположенные на участке № 10</p> <p>3.6. Объекты расположенные в Управлении (группа 2)</p> <p>3.7. Объекты расположенные на участке № 9</p> <p>3.8. Объекты расположенные на участке № 3</p> <p>3.9. Объекты расположенные на участке № 6</p> <p>3.10. Объекты расположенные на участке модульных котельных</p> <p>3.11. Объекты расположенные в районной котельной (группа 1)</p> <p>3.12. Объекты расположенные в районной котельной (группа 2)</p> <p>3.13. Объекты расположенные в районной котельной (группа 3)</p> <p>3.14. Объекты расположенные в районной котельной (группа 4)</p> <p>3.15. Объекты расположенные на участке № 1</p> <p>3.16. Объекты расположенные на топливном складе</p> <p>3.17. Объекты расположенные на участке подготовки производства</p> <p>3.18. Объекты расположенные на участке по ремонту и эксплуатации оборудования</p> <p>3.19. Объекты расположенные в транспортном отделе</p> <p>3.20. Объекты расположенные на участке тепловых сетей</p> <p>3.21. Объекты расположенные на складе</p> <p>3.22. Объекты расположенные в Управлении (группа 3)</p>	<p>Отчет № 101-1/2018 от 06.11.2018 г.</p> <p>Информационное письмо № 100 от 18.11 2019 г.</p>	<p>7 833 903,45 руб.</p>

	3.23. Объекты расположенные в районной котельной (группа 5. Инструменталка) 3.24. Объекты расположенные в Управлении (группа 4) 3.25. Объекты расположенные в Управлении (группа 5) 3.26. Объекты расположенные на участке УПП		
	4. Товарно-материальные ценности и основные средства. 4.1. Основные средства - Экономайзер чугунный ЭБ-2-236П (паровая форсунка).	Отчет № 210-2/2018 от 28.12.2018 г. Информационное письмо № 114 от 18.11.2019 г.	974 576,27 руб.
	4.2. Товарно-материальные ценности		115 803,90 руб.
	Всего имущества:		863 173 900,55 руб.

Лот № 2	Автомобиль ПАЗ 32053	Гос. номер У830ЕТ142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	556 200 руб.
Лот № 3	Автомобиль ГАЗ 330232	Гос. номер В023ЕУ142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	403 200 руб.
Лот № 4	Автомобиль ГАЗ 330232	Гос. номер У811ЕТ142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	427 700 руб.
Лот № 5	Автомобиль ГАЗ 330232	Гос. номер У853ЕТ142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	433 300 руб.
Лот № 6	Автомобиль ГАЗ 3221	Гос. номер В076ЕУ142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	413 500 руб.
Лот № 7	Автомобиль ГАЗ 330202	Гос. номер У821ЕТ142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	418 400 руб.
Лот № 8	Автомобиль ГАЗ 2217	Гос. номер У858ЕТ142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	343 700 руб.
Лот № 9	Автомобиль ГАЗ 330232	Гос. номер В007ЕУ142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	436 000 руб.
Лот № 10	Автомобиль ГАЗ 2705	Гос. номер В009ЕУ142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	396 900 руб.
Лот № 11	SUMITOMO 31-ГО60РШ Погрузчик вилочный	Гос. номер 42КО6683	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	902 400 руб.
Лот № 12	Кран КАТО KR-10Н	Гос. номер 42КО6681	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	2 823 600 руб.
Лот № 13	КОМATSU WB146-5N Экскаватор - погрузчик	Гос. номер 42КО6682	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	2 705 700 руб.
Лот № 14	Легковой автомобиль NISSAN MURANO 2011 года выпуска	Гос. номер А106АА142	Отчет № 179//2019 от 12.09.2019 г.	863 300 руб.

2.4. Состав и характеристики Имущества представлены в Приложении № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему Положению.

2.5. Начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов ПАО «Тепло» с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа.

3. Порядок продажи имущества путем проведения электронных торгов в форме конкурса

3.1. Продаже путем проведения электронных торгов в форме конкурса, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене подлежит Имущество, которое в соответствии со ст. 201 Закона о банкротстве относится к непосредственно используемому для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии – **Лот № 1.**

4. Условия конкурса /Задаток / Шаг торгов.

4.1. Обязательными условиями конкурса по продаже имущества, указанного в п. 1.3. настоящего Положения являются:

1) Принятие на себя покупателем обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об обеспечении надлежащего содержания и использования указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

2) Принятие на себя покупателем обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

3) Согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

4) Принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

5) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии соглашение об исполнении условий конкурса.

4.2. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 195 Закона о банкротстве. В случае, если Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов в течение месяца с даты подписания протокола о результатах проведения торгов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов, установленным в протоколе о результатах проведения торгов.

4.3. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

4.4. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере 5% (пять процента) от начальной цены продажи имущества.

4.5. Задаток вносится участниками торгов на расчетный счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

4.6. Шаг торгов устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества.

5. Организатор торгов

5.1. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве.

5.2. В качестве организатора торгов привлекается специализированная организация, имеющая аккредитацию на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири»: ООО «Сфера права» (ИНН 5501228598/КПП 550101001, ОГРН 1105543030284). Адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, оф. 1.

6. Сообщение о продаже имущества

6.1. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества, в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве – в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника. Сообщение о проведении торгов в форме конкурса публикуется не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

7. Порядок приема заявок / Допуск претендентов / Срок и порядок внесения задатка

7.1. При подготовке к проведению открытого конкурса по продаже имущества Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников конкурса о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Форма договора о задатке размещается на сайте Оператора электронной торговой площадки. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный

электронной цифровой подписью организатора конкурса договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке.

7.2. Продолжительность приема заявок составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты публикации сообщения о проведении конкурса в газете «Коммерсантъ».

7.3. Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать требованиям, установленным для участия в открытом конкурсе и указанным в сообщении о проведении конкурса, и оформляется в форме электронного документа на сайте Оператора электронной торговой площадки, указанного в сообщении о проведении конкурса, а также содержать обязательство участника выполнять условия конкурса, указанные в п. 2.4. настоящего Положения.

7.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка оформляется на электронной площадке в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

7.5. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения:

- о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему;
- о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

7.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет Организатора торгов;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

7.7. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю Оператором электронной торговой площадки в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

7.8. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

7.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

7.10. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495, настоящим Положением. Заявители, допущенные к участию в конкурсе, признаются участниками конкурса.

7.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495, настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении конкурса, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников конкурса.

7.12. Срок внесения задатка – не позднее дня (даты) окончания приема заявок. Задаток вносится на расчетный счет, указанный организатором конкурса в сообщении о проведении конкурса.

7.13. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (в Российских рублях), по реквизитам, указанным Организатором конкурса в сообщении о проведении конкурса.

8. Проведение конкурса

8.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения конкурса, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене.

8.2. Конкурс проводится в электронной форме по адресу, указанному Организатором конкурса в информационном сообщении о проведении конкурса.

8.3. Ознакомление с документами по лоту, а также осмотр имущества, выставляемого на конкурс, производится по месту нахождения должника: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Юности, 3А, в рабочие дни с 9-00 ч. до 15-00 ч. Порядок ознакомления уточняется по телефону +7 903 907-31-67.

8.4. Конкурс проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

8.5. В случае, если после представления последнего предложения о цене лота ни один из участников конкурса не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, конкурс завершается и победителем конкурса признается участник, предложивший в ходе конкурса наиболее высокую цену.

8.6. Если к участию в конкурсе был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям конкурса, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником конкурса в соответствии с условиями конкурса по начальной продажной цене, в случае если участником конкурса не предложена иная цена, превышающая начальную продажную цену.

9. Оформление результатов конкурса / Оплата имущества

9.1. Решение организатора конкурса об определении победителя конкурса принимается в день подведения результатов конкурса и оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

- дата, время и место проведения конкурса; сведения о предмете конкурса;
- местонахождение имущества, проданного на конкурсе;
- цену, по которой продано выставляемое на торги имущество;
- размер внесенного задатка;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника конкурса;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника конкурса, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников конкурса или участника конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя конкурса;
- обоснование принятого организатором конкурса решения о признании участника конкурса победителем.

9.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения о признании конкурса несостоявшимся Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения конкурса в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В случае, если конкурс признан состоявшимся, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе конкурса, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя конкурса по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя конкурса конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику конкурса, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками конкурса, за исключением победителя конкурса.

9.4. В случае продажи на торгах имущества должника, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов вправе в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного имущества по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса.

В случае, если Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов в течение указанного срока не заключили договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

Договор купли-продажи направляется победителю конкурса в пятидневный срок с даты истечения месячного срока, предоставленного Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям в лице соответствующих уполномоченных органов для реализации преимущественного права приобретения предлагаемого для продажи имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- условия конкурса, указанные в п. 4.1. настоящего Положения.
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;

9.5. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества продавцу должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора. Оплата за приобретенное на торгах имущество вносится на основной расчетный счет должника.

9.6. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

9.8. После проведения конкурса, при продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

9.9. В случае неисполнения покупателем имущества должника, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, условий, предусмотренных пунктом 2 статьи 201 Закона о банкротстве, договор подлежит расторжению арбитражным судом на основании заявления соответствующего федерального органа исполнительной власти.

9.10. При расторжении договора покупателю имущества за счет средств федерального бюджета возмещаются средства, затраченные на покупку имущества и осуществление за истекший период инвестиций. При расторжении договора имущество подлежит передаче в федеральную собственность.

10. Повторные торги в форме конкурса

10.1. В случае признания конкурса несостоявшимся и не заключения договора купли-продажи с единственным участником конкурса, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам состоявшегося конкурса конкурсный управляющий в течение 20 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником конкурса, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам состоявшихся торгов, принимает решение о проведении повторных торгов в форме конкурса и об установлении начальной цены продажи имущества в порядке, установленном в п. 10.3 настоящего Положения.

10.2. Повторные торги в форме конкурса проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением, - в порядке проведения первоначальных торгов.

10.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах в форме конкурса устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной для первоначальных торгов.

11. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

11.1. В случае если повторные торги в форме конкурса признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов в форме конкурса, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При этом участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения обязаны выполнить следующие условия:

1) Принятие на себя покупателем обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об обеспечении надлежащего содержания и использования указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

2) Принятие на себя покупателем обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

3) Согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

4) Принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

5) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии соглашение об исполнении условий конкурса.

11.2. Информационное сообщение о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения дополнительно должно содержать величину снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены Имущества Должника составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, - 7 (семь) календарных дней. Цена предложения не может быть снижена более чем на 50% от начальной цены публичного предложения.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (пять процента) от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Задаток вносится участниками торгов на расчетный счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

11.3. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

11.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.7. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов вправе в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного имущества по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса.

11.8. В случае, если Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов в течение указанного срока не заключили договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

11.9. Договор купли-продажи направляется победителю торгов в пятидневный срок с даты истечения месячного срока, предоставленного Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям в лице соответствующих уполномоченных органов для реализации преимущественного права приобретения предлагаемого для продажи имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- условия конкурса, указанные в п. 4.1. настоящего Положения.
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;

11.10. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества продавцу должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора. Оплата за приобретенное на торгах имущество вносится на основной расчетный счет должника.

11.11. В случае, если имущество должника, непосредственно используемое для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, не продано в соответствии с настоящим порядком, дальнейший порядок реализации имущества определяется собранием кредиторов.

12. Порядок продажи имущества путем проведения электронных торгов в форме аукциона

12.1. Продаже путем проведения электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене подлежит Имущество, которое не относится к непосредственно используемому для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии и рыночная стоимость которого превышает пятьсот тысяч рублей – Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14.

13. Организатор торгов / Функции организатора торгов

13.1. В качестве организатора торгов привлекается специализированная организация, имеющая аккредитацию на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири»: ООО «Сфера права» (ИНН 5501228598/КПП 550101001, ОГРН 1105543030284). Адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, оф. 1.

13.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

- назначает дату, время и место проведения аукциона.
- публикует информационное сообщение о продаже Имущества на сайте www.fedresurs.ru в сети «Интернет» не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов;
- определяет место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах;
- проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- публикует сообщение о результатах проведения торгов.

13.3. С момента начала приема заявок на участие в торгах, по требованию заявителя, организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящим Порядком, а также с иной имеющейся у него информацией об Имуществе.

14. Прием заявок на участие в торгах

14.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка оформляется на электронной площадке в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения:

- о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему;
- о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

14.2. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет Организатора торгов;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

14.3. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере 5% (пять процента) от начальной цены продажи имущества.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет организатору торгов в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

14.4. Продолжительность приема заявок составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты публикации информационного сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ».

14.5. Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по рабочим дням в промежуток времени, установленный в сообщении о проведении торгов, оператором электронной площадки и подлежат регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

14.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

14.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

15. Определение участников торгов при проведении открытых торгов

15.1. Не позднее тридцати минут, после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта, организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

15.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение **двух рабочих** дней с момента окончания приема заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень принятых заявок с указанием фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей; перечень отозванных заявок; фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, признанных участниками торгов; а также фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов.

15.3. В течение **двух рабочих** дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

15.4. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным настоящему Порядку и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

15.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

15.6. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

15.8. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения, путем направления письменного извещения Заявителям и опубликования сообщения в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

16. Порядок проведения торгов

16.1. Открытые торги в форме аукциона проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, но не ранее 30 (тридцати) дней со дня публикации на сайте www.fedresurs.ru сообщения о проведении торгов.

16.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложения о цене.

16.3. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной цены за лот и указывается в сообщении о проведении торгов.

16.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

16.5. В аукционе могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

16.6. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

16.7. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

16.8. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

16.9. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки оператор электронной площадки и организатор торгов руководствуются положениями Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

16.10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

17. Оформление протокола о результатах проведения торгов

17.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

17.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 17.1 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

17.3. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

17.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

17.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

17.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

17.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте www.fedresurs.ru. В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

18. Заключение договора купли-продажи. Порядок взаиморасчетов

18.2. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов.

18.3. Конкурсный управляющий, в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

18.4. Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, то внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

18.5. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

18.6. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

18.7. Оплата Имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

18.8. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и, при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней, с даты полной оплаты имущества.

18.9. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

19. Повторные торги

19.1. В случае признания торгов несостоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

19.2. При проведении повторных торгов организатор торгов обязан руководствоваться положениями настоящего Порядка, относящимися к первым торгам, если иное не следует из условий настоящего Порядка и требований законодательства.

19.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

20.1. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи

по результатам повторных торгов, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

20.2. Информационное сообщение о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения дополнительно должно содержать величину снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены Имущества Должника составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, - 7 (семь) календарных дней. Цена предложения не может быть снижена более чем на 50% от начальной цены публичного предложения.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (пять процента) от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

20.3. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

20.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

20.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

20.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

20.7. С Победителем в течение трех дней с даты подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи на условиях, указанных в Протоколе об итогах продажи Имущества.

21. Заключительные положения

21.1. Настоящее Положение представлено конкурсным управляющим и вступает в силу с момента его утверждения Собранием кредиторов Должника.

21.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ, решения и документы, принятые Собранием кредиторов Должника.

21.3. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, Конкурсный управляющий обязан предоставить Собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

21.4. Изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся путем его принятия в новой редакции вступают в силу с момента утверждения Собранием кредиторов Должника.

21.5. Все споры по поводу настоящего Положения подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ о несостоятельности.

Приложения:

- Приложение № 1. Недвижимое и движимое имущество, принадлежащее ПАО «Тепло».

- Приложение № 2. Центральный тепловой пункт с движимым имуществом, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Лукиянова, строение 6Б.
- Приложение № 3. Товарно-материальные ценности, принадлежащие ПАО «Тепло».
- Приложение № 4. Товарно-материальные ценности и основные средства, принадлежащие ПАО «Тепло».
- Приложение № 5. Движимое имущество – 13 единиц транспорта и спецтехники, принадлежащих ПАО «Тепло».

Конкурсный управляющий
ПАО «Тепло»



Ильина О.А.