

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг

г. Междуреченск

29 февраля 2024 г.

Конкурсный управляющий ПАО «Тепло» Ильина Ольга Андреевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 15 января 2018 года по делу № А27-6196/2017, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сфера права», в лице генерального директора Самсоновой Екатерины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем,

1. Предмет договора.

1.1. *Исполнитель* обязуется оказать *Заказчику* в течение срока действия настоящего Договора услуги, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, а *Заказчик* обязуется принять оказанные услуги и оплатить их на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а также возместить *Исполнителю* расходы, связанные с оказанием услуг.

2. Обязанности Сторон.

2.1. *Исполнитель* обязуется:

2.1.1. провести в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ПАО «Тепло», Дополнением к Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло» повторные электронные торги посредством публичного предложения по продаже имущества ПАО «Тепло»;

2.1.2. продаже подлежит имущество ПАО «Тепло», не являющееся предметом залога:

№ лота	Наименование имущества	Дата и номер отчета	Рыночная стоимость
Лот № 1	1. Недвижимое и движимое имущество, принадлежащего ПАО «Тепло»:	Отчет № 128-1/2018 от 06.11.2018 г. Информационное письмо № 101 от 18.11.2019 г. Расчеты рыночной стоимости от 12.12.2019	845 249 000,00 руб.
	1.1. Сооружение технологического теплоснабжения. Районная котельная.		
	1.2. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Новый Улус.		
	1.3. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Притомский.		
	1.4. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Верхняя Терраса.		
	1.5. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Чебол-Су, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск.		
	1.6. Сооружение теплоснабжения г.Междуреченск пос.Широкий лог, Кемеровская область, г.Междуреченск.		
	1.7. Сооружение технологического теплоснабжения ЮПЗ, Кемеровская область, г.Междуреченск.		
	1.8. Сооружение технологического теплоснабжения ДООЛ «Чайка».		
	1.9. Помещение, Весенняя, 24а.		
1.10. Помещение, пр.Шахтеров, 45а.			

Конкурсный управляющий ПАО «Тепло»

Генеральный директор ООО «Сфера права»


О.А. Ильина


Е.В. Самсонова

1.11. Складское помещение на территории котельной № 23 1.12. Земельные участки. 1.13. Оборудование. 1.14. Незавершенное строительство		
1.15 Здание, земельный участок (ЦТП 3/4		4 204 770,43 руб.
1.16 Оборудование ЦТП 3/4		2 518 046,50 руб.
2. Товарно-материальные ценности, принадлежащие ПАО «Тепло».	Отчет № 101-1/2018 от 06.11.2018 г. Информационное письмо № 100 от 18.11.2019 г. Данные инвентаризации. Описи	6 245 827,93 руб.
Всего имущества:		858 217 644,86 руб.

2.1.3. осуществить продажу имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...» для торгов в форме публичного предложения.

Начальная цена продажи Имущества определяется исходя из цены последнего этапа торгов посредством публичного предложения и составляет:

- Лот № 1 - 210 310 000,00 руб.

Величина снижения начальной цены Имущества Должника составляет 10 000 (десять тысяч) руб., а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, - 28 (двадцать восемь) календарных дней.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 210 200 000,00 руб.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (пять процента) от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

- 2.1.5. заключать с заявителями договоры о задатке;
- 2.1.6. определять участников торгов;
- 2.1.7. определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.8. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.9. гарантировать сохранность документов и материалов, представленных и (или) составляемых в период оказания услуг;
- 2.1.10. опубликовывать сообщения о проведении торгов, о результатах торгов в средствах массовой информации (газета «Коммерсантъ», местная газета), ЕФРСБ, оплата указанных публикаций в обязанности Исполнителя не входит;
- 2.1.11. выполнить для Заказчика объем услуг, предусмотренный в п.п. 2.1.1.-2.1.10. настоящего Договора, надлежащим образом и передать их результат на основании соответствующего Акта об оказании услуг;

Конкурсный управляющий ПАО «Тепло»


О.А. Ильина

Генеральный директор ООО «Сфера права»


Е.В. Самсонова

2.1.12. предварительно согласовывать с Заказчиком расходы, связанные с исполнением своих обязанностей по настоящему Договору. Соглашение о расходах оформляется в письменной форме;

2.1.13. оказывать услуги лично. Передача Исполнителем своих обязанностей по оказанию услуг другому лицу не допускается.

2.2. **Заказчик** обязуется:

2.2.1. Предоставлять *Исполнителю* всю информацию и документы (в подлинниках и копиях), необходимые для оказания услуг.

2.2.2. Принять Акт об оказанных услугах и оплатить услуги *Исполнителя* в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления счета, оплатить услуги оператора электронной площадки, средств массовой информации, ЕФРСБ, связанные с проведением торгов, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

2.2.4. Возместить *Исполнителю* все затраты, связанные с исполнением настоящего Договора.

3. Оплата услуг.

3.1. Стоимость оказываемых услуг устанавливается в размере 40 000,00 (сорока тысяч) рублей 00 копеек и не зависит от результата торгов.

3.2. Оплата услуг оператора электронной площадки «Аукционы Сибири» осуществляется *Заказчиком* оператору электронной площадки по выставленному оператором для организатора торгов счету. Стоимость услуг оператора электронной площадки не входит в стоимость, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора, и оплачивается отдельно по мере выставления счетов на оплату.

Стоимость услуг оператора электронной площадки определяется тарифами, размещенными оператором электронной площадки на официальном сайте оператора электронной площадки: <https://ausib.ru/tariff.html>.

3.3. В стоимость услуг по настоящему Договору, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора, не входят расходы, связанные с опубликованием сообщений о проведении Исполнителем торгов, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Договора. Указанные расходы несет Заказчик по мере выставления соответствующими организациями счетов на оплату.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков, предусмотренных действующим законодательством о порядке проведения торгов по продаже имущества должника, Должник вправе требовать с Организатора торгов уплаты неустойки (пени) в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае возникновения споров и разногласий между сторонами в отношении настоящего Договора, они разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней. При неурегулировании спора, последний передается на рассмотрение Арбитражного суда.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор, дополнительные соглашения, приложения и акты к нему могут быть подписаны Сторонами путем обмена их сканированными подписанными копиями по электронной почте:

от Заказчика с электронного адреса [ilina077651@gmail.com]; от Исполнителя с электронного адреса [sfera_prava@mail.ru].

5.2. Документы, направляемые с указанных адресов Сторон, считаются подписанными простой электронной подписью — электронным адресом. Стороны подтверждают получение писем путем ответа на них с указанных адресов.

5.3. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в полном объеме.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Конкурсный управляющий ПАО «Тепло»


О.А. Ильина

Генеральный директор ООО «Сфера права»


Е.В. Самсонова

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены их печатями.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Наименование, реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК

Конкурсный управляющий ПАО «Тепло»

652877, Кемеровская область,
г. Междуреченск, ул. Юности д. 3А
ИНН 4214033508, ОГРН 1114214001681
Р/с 40702810926070013676
в отделении № 8615 Сбербанка России
ПАО г. Кемерово
к/с 30101810200000000612
БИК 043207612
Эл. почта: ilina077651@gmail.com


_____/О.А. Ильина/



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Сфера права»

644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, оф. 1
ИНН 5501228598/КПП 550101001
ОГРН 1105543030284
р/с 40702810701800000313
в ф-л СИБИРСКИЙ ПАО Банк
«ФК Открытие»
к/с 30101810250040000867
БИК 045004867,
Эл. почта: sfera_prava@mail.ru


_____/Е.В. Самсонова/

