

**Дополнение
к Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества
Публичного акционерного общества «Тепло»**

1. Настоящее Дополнение к Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло» устанавливает порядок проведения очередных повторных торгов посредством публичного предложения.

2. При проведении повторных торгов посредством публичного предложения применяется Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло» (далее ПАО «Тепло»), утвержденное Собранием кредиторов Публичного акционерного общества «Тепло» 18 декабря 2019 года, с учетом Дополнения к Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло», утвержденного собранием кредиторов ПАО «Тепло» 09.11.2020 г., Дополнения к Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло», утвержденного собранием кредиторов ПАО «Тепло» 30.06.2021 г. Дополнения к Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло», утвержденного собранием кредиторов ПАО «Тепло» 02.03.2022 г. утвержденного собранием кредиторов ПАО «Тепло» 06.03.2023 г. и настоящего Дополнения.

3. В качестве организатора торгов привлекается специализированная организация, имеющая аккредитацию на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири»: ООО «Сфера права» (ИНН 5501228598/КПП 550101001, ОГРН 1105543030284). Адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, оф. 1.

4. Предметом торгов является недвижимое и движимое имущество, принадлежащее ПАО «Тепло» не проданное при проведении электронных торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения.

5. Состав продаваемого имущества ПАО «Тепло» определен на основании данных инвентаризации от 02.03.2018 г. Основные средства (Описи № 1 – 49), Товарно-материальные ценности (Описи № 1-36), дополнительной инвентаризации имущества должника в связи с прекращением производственной деятельности (по состоянию на 08.06.2018 г.) от 17.10.2018 г. Товарно-материальные ценности (Описи № 40-67), на основании данных инвентаризации от 12.12.2019 г.

Состав продаваемого имущества ПАО «Тепло» уточнен на основании данных инвентаризации от 22.12.2023 г. - Основные средства, находящиеся в аренде (инв. описи № 1.1 – 1.16), инвентаризации от 25.12.2023 г. Основные средства, находящиеся в аренде (инв. описи № 1 – 3), Товарно-материальные ценности, находящиеся на хранении (инв. описи № 1 - 19).

6. Имуществом ПАО «Тепло», реализуемым в ходе торгов в соответствии с настоящим Положением (далее – «Имущество») является:

№ лота	Наименование имущества	Дата и номер отчета	Рыночная стоимость
Лот № 1	1. Недвижимое и движимое имущество, принадлежащего ПАО «Тепло»: 1.1. Сооружение технологического теплоснабжения. Районная котельная. 1.2. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Новый Улус. 1.3. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Притомский.	Отчет № 128-1/2018 от 06.11.2018 г. Информационное письмо № 101 от 18.11.2019 г. Расчеты рыночной стоимости от 12.12.2019	845 249 000,00 руб.

1.4. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Верхняя Терраса.		
1.5. Сооружение технологического теплоснабжения пос.Чебол-Су, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск.		
1.6. Сооружение теплоснабжения г.Междуреченск пос.Широкий лог, Кемеровская область, г.Междуреченск.		
1.7. Сооружение технологического теплоснабжения ЮПЗ, Кемеровская область, г.Междуреченск.		
1.8. Сооружение технологического теплоснабжения ДООЛ «Чайка».		
1.9. Помещение, Весенняя, 24а.		
1.10. Помещение, пр.Шахтеров, 45а.		
1.11. Складское помещение на территории котельной № 23		
1.12. Земельные участки.		
1.13. Оборудование.		
1.14. Незавершенное строительство.		
1.15. Здание, земельный участок (ЦТП 3/4).		4 204 770,43
1.16. Оборудование ЦТП 3/4		2 518 046,50
2. Товарно-материальные ценности, принадлежащие ПАО «Тепло».	Отчет № 101-1/2018 от 06.11.2018 г. Информационное письмо № 100 от 18.11 2019 г. Данные инвентаризации. Описи	6 245 827,93 руб.
Всего имущества:		858 217 644,86 руб.

7. Состав и характеристики Имущества представлены в Приложении № 1, № 2 к настоящему Положению.

8. Начальная цена продажи Имущества определяется исходя из цены последнего этапа торгов посредством публичного предложения, прошедших с 18.04.2023 г. по 22.01.2024 г., и составляет:

- Лот № 1 – 210 310 000,00 руб.;

9. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения (Лот № 1).

9.1. Участники торгов по продаже имущества должника (Лот № 1) посредством публичного предложения обязаны выполнить следующие условия:

1) Принятие на себя покупателем обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об обеспечении надлежащего содержания и использования указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

2) Принятие на себя покупателем обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

3) Согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

4) Принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

5) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии соглашение об исполнении условий конкурса.

9.2. Информационное сообщение о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения дополнительно должно содержать величину снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере цены последнего этапа торгов посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены Имущества Должника составляет 10 000 (десять тысяч) руб., а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, - 28 (двадцать восемь) календарных дней.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 210 200 000,00 руб.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (пять процента) от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Задаток вносится участниками торгов на расчетный счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

9.3. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

9.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.7. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов вправе в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного имущества по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса.

9.8. В случае, если Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов в течение указанного срока не заключили договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

9.9. Договор купли-продажи направляется победителю торгов в пятидневный срок с даты истечения месячного срока, предоставленного Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям в лице соответствующих уполномоченных органов для реализации преимущественного права приобретения предлагаемого для продажи имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- обязательные условия конкурса:

1) Принятие на себя покупателем обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об обеспечении надлежащего содержания и использования указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

2) Принятие на себя покупателем обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

3) Согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

4) Принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

5) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии соглашение об исполнении условий конкурса.

9.10. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества продавцу должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора. Оплата за приобретенное на торгах имущество вносится на основной расчетный счет должника.

9.11. В случае, если имущество должника, непосредственно используемое для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, не продано в соответствии с настоящим порядком, дальнейший порядок реализации имущества определяется собранием кредиторов.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Дополнение представлено конкурсным управляющим и вступает в силу с момента его утверждения Собранием кредиторов Должника.

10.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Дополнением к Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло», применяется действующее законодательство РФ, решения и документы, принятые Собранием кредиторов Должника.

10.3. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Публичного акционерного общества «Тепло», конкурсный управляющий обязан предоставить Собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

10.4. Изменения и дополнения к Положению вступают в силу с момента утверждения Собранием кредиторов Должника.

10.5. Все споры по поводу настоящего Положения подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ о несостоятельности.

Приложения:

- Приложение № 1. Недвижимое и движимое имущество, принадлежащее ПАО «Тепло».
- Приложение № 2. Товарно-материальные ценности, принадлежащие ПАО «Тепло».

Конкурсный управляющий
ПАО «Тепло»



Ильина О.А.