

Утверждено  
решением собрания кредиторов ООО «Таганское»  
(протокол № 7 от 30.06.2023 г.) в редакции,  
утвержденной решением собрания кредиторов  
ООО «Таганское»  
(протокол № 8 от «14» сентября 2023 г.,  
протокол № 9 от «11» декабря 2023 г.,  
протокол № 10 от 11.03.2024 г.)

**Предложения**  
**конкурсного управляющего**  
**о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника**

**Лацо Максим Сергеевич**  
(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Таганское»**

(полное и сокращенное наименование организации-должника)

ИНН 5415000543  
КПП 541501001  
ОКВЭД 01.11

группа 3

(в соответствии с Приказом ФНС России от 03.10.2012 г. № ММВ-7-8/663@)  
(группа должника)

632234, Новосибирская обл., Чановский р-н, с. Таган, ул. Центральная, д. 52  
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	№А45-35484/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«27» октября 2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«07» апреля 2023 г.

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее – Предложения), определяют порядок, сроки и условия продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Таганское» (ИНН 5415000543; ОГРН 1055469008176; официальное местонахождение: 632234, Новосибирская обл., Чановский р-н, с. Таган, ул. Центральная, д. 52) – далее по тексту Должник.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника...» и настоящими Предложениями, путем проведения последовательно:

- открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене;
- повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене;
- публичного предложения.

1.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов, соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящими Предложениями;
- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации и оценки.

1.5. Сообщение о торгах, повторных торгах, о проведении публичного предложения подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ», в региональном издании по месту нахождения имущества, подлежащего продаже – газета «Чановские вести», а также в сети Интернет на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротствах <<https://old.bankrot.fedresurs.ru/>>.

## II. Сведения о проведении инвентаризации и оценки имущества

### 2.1. Сведения о проведении инвентаризации имущества Должника.

Состав имущества Должника определен на основании результатов инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим и отраженной в инвентаризационных описях основных средств № 1 от 19.01.2023 г., № 3 от 02.05.2023 г., № 4 от 29.05.2023 г., № 5 от 28.08.2023 г.

4. Результаты оценки стоимости имущества, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, содержатся в решениях об оценке б/н от 06.06.2023 г., б/н от 04.09.2023 г. Сообщения о результатах оценки опубликованы на сайте ЕФРСБ № 11665376 от 08.06.2023 г., №12370118 от 05.09.2023 г.

5. В состав продаваемого на условиях и в порядке, предусмотренными настоящими Предложениями, включено следующее имущество Должника:

Вид и наименование имущества	Рыночная стоимость по состоянию на дату оценки, руб.
Емкость металлическая (цистерна), объем 50 куб.м., б/у (использовалась для хранения ГСМ, имеются вмятины по корпусу; состояние удовлетворительное	190 000,00
Трактор БЕЛАРУС-892, 2011 года выпуска, гос.рег.знак НО 4970 54, заводской №: 892015555№ двигателя: 583002 цвет красно-черный	900 000,00
Трактор ХТЗ 150К-09, 2008 года выпуска, гос.рег.знак 4986 НО 54, заводской №: 589824 (654399-658432) № двигателя: 80257819, цвет синий	990 000,00
Конструкция МТМ с переходом, 12х46м, h=9м, без коммуникаций, стены ж/б плиты, перекрытия ж/б, ворота металлические, окна деревянные, полы бетонные, кровля - асбестоцементные волнистые листы; 24х19м, h=3,8м, без	372 444,54

коммуникаций, стены кирпичные, перекрытия ж/б, окна деревянные, полы бетонные, кровля - асбестоцементные волнистые листы; 49х20м, h=5/7м, без коммуникаций, стены кирпичные, перекрытия ж/б, заполнение проемов отсутствует, полы бетонные, кровля - асбестоцементные волнистые листы	
Строительная конструкция двухэтажная из ж/б материалов (40,0м x 13,0м), высота здания 5,8 м./6,3 м.; присутствуют осадочные трещины, повреждения кровли. Заполнение оконных и дверных проемов, ограждения балконов, элементы ж/б конструкций отсутствуют. Трещины и прогибы в плитах, следы промерзаний и протечек массово. По центру здания просадка грунта и фундаментных блоков, коммуникации отсутствуют.	305 000,00

### III. Продажа имущества на торгах в форме аукциона

3.1. Имущество, указанное в п. 2.1 настоящих Предложений, подлежит продаже на торгах в форме аукциона в сроки, определенные арбитражным судом для проведения конкурсного производства. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

3.2. В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов выступает конкурсный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере **0 (ноль) %** от суммы, вырученной при реализации имущества должника..

3.2.1. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» (<http://www.ausib.ru>).

3.3. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, определенной организатором торгов. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3.1 Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- a) заявление на регистрацию;
- b) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- c) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- d) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- e) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;
- f) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.3.2 Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.3.3 Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.4 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.4.1 Для проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- a) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- b) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- c) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- d) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- e) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- f) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- g) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- h) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- i) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- j) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- k) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- l) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- m) порядок и критерии определения победителя торгов;
- n) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- o) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- p) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- q) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- г) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

3.4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении открытых торгов.

3.4.3. Размер задатка для участия в торгах устанавливается конкурсным управляющим в размере 5 (пять) % начальной цены продажи имущества.

3.4.4 Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- a) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- b) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- c) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- d) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- e) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.4.5. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.4.6. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.4.7. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.4.8. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного

документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

3.4.9. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.5.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", п. 3.4.2 Порядка и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.5.3. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.6. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества.

3.7. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

В случае если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

Организатор торгов публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

3.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника.

3.8.1. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным

признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

3.8.2. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

3.8.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

3.8.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.8.5. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.8.6. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

#### **IV. Продажа имущества на повторных торгах в форме аукциона**

4.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

4.2. Продаже на повторных торгах в форме аукциона подлежит имущество, указанное в п. 2.1 настоящих Предложений.

4.3. Имущество, указанное в п. 2.1 настоящих Предложений, подлежит продаже на повторных торгах в форме аукциона в сроки, определенные арбитражным судом для проведения конкурсного производства.

4.4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника...» и п.п. 3.2-3.9 настоящих Предложений.

4.5. Начальная цена продажи имущества, на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи такого имущества, установленной в соответствии с настоящими Предложениями на первоначальных торгах.

4.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а так же в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и настоящими Предложениями.

## **V. Продажа имущества в форме публичного предложения**

5.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или по результатам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен продаваемое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Период проведения торгов посредством публичного предложения – 40 (Сорок) календарных дней.

5.2. Торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения проводятся в соответствии с законодательством – в электронной форме.

5.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной стоимости имущества, определенной для публичного предложения и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах.

5.4. «Величина снижения начальной цены продажи имущества» – 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены при продаже имущества путем публичного предложения.

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены» - 10 (Десять) календарных дней.

Минимальная цена продажи – 30 (Тридцать) процентов от начальной продажной цены.

5.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения



имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **VI. Имущество должника, оставшееся после продажи на торгах, повторных торгах, в форме публичного предложения.**

6.1. В случае если имущество, не было реализовано в форме публичного предложения, конкурсный управляющий направляет в адрес кредиторов предложение о принятии имущества, указанного в п. 2.1. настоящих Предложений, для погашения своих требований.

6.2. При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства, конкурсный управляющий направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должника в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти.

**Конкурсный управляющий  
ООО «Таганское»**



**М.С. Лацо**