**Соглашение о задатке – лот № \_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ижевск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Конкурсный управляющий ООО «ИжБытХим» (ОГРН 1021801144188, ИНН 1831044136, адрес: 426010, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Киевская, д. 12) Широбоков Владимир Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 24.08.2022 года по делу № А71-130/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

Для участия в торгах по продаже Лота № \_ (***дебиторская задолженность*** Михалицину Андрею Владимировичу (12.05.1991 года рождения, ИНН 180903989621) – **в размере \_\_\_ руб. 00 коп.** (исполнительные производства № \_\_\_\_\_\_)), составляющего имущество ООО «ИжБытХим», проводимых Организатором торгов в форме публичного предложения «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Претендент обязуется перечислить на счет ООО «ИжБытХим» (ОГРН 1021801144188, ИНН 1831044136, адрес: 426010, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Киевская, д. 12, Счет получателя: № 40702810268000015306 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000601, БИК 049401601), задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10 % от начальной цены продажи имущества **в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет, является выписка по счету. По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в торгах.

3. Задаток возвращается (за вычетом комиссии Банка):

* при отказе Претенденту в участии в торгах в течение пяти рабочих дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
* если Претендент не признан победителем торгов в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов;
* при отзыве Претендентом заявки на участие в торгах в течение пяти рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

4. Задаток, внесенный Победителем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества – Лот № \_\_\_.

5. Задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку при уклонении (отказе) Победителя торгов от:

* подписания протокола о результатах торгов,
* подписания договора уступки права требования задолженности в пятидневный срок, с даты получения Победителем торгов, предложения от организатора торгов заключить договор уступки права требования задолженности,
* а также неоплаты покупки в течение пяти дней со дня подписания вышеуказанного договора уступки права требования задолженности,

6. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах торгов и к договору уступки права требования задолженности.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

11. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.

12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «ИжБытХим»**  ОГРН 1021801144188, ИНН 1831044136, адрес: 426010, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Киевская, д. 12**,**  **Счет получателя:**  № 40702810268000015306 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000601, БИК 049401601  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Широбоков В.В.  М. П. |  | **«Покупатель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. подпись |