



«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсным кредитором
ПАО РОСБАНК, требования которого
обеспечены залогом имущества должника
Петрова Полина Александровна / *Петрова*
«28» марта 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Финансовый управляющий
Рыбников Александр Андреевич

«__» _____ 2024 г.

Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Мамалиева Эльбруса Ибрагимовича, являющегося предметом залога ПАО РОСБАНК

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи на аукционе следующего имущества: **автомобиль модель Kia Ceed, год выпуска 2014, идентификационный № XWENH512AE0006337, цвет Белый**, посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

1.3. Имущество, реализуемое с торгов, принадлежит **амалиев Эльбрус Ибрагимович (дата рождения: 04.03.1991, место рождения: пос. Пильва, Чердынского р-на, Пермской обл., место жительства: 618506, Пермский край, Соликамский р-н, поселок Красный Берег, ул Школьная, д 35, ИНН 591905837197, СНИЛС 14608483876)**, и находится в залоге у ПАО РОСБАНК (имущество обременено в пользу ПАО РОСБАНК на основании кредитного договора № 2080693-Ф от 25.11.2022 года).

Сведения о составе и начальной продажной цене имущества представлены в Приложении № 2 к настоящему Положению.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке, аккредитованной в СРО финансового управляющего.

1.5. Имущество реализуется одним лотом, согласно Приложению 2 к настоящему Положению. Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается в размере **1 090 000 (Один миллион девяносто тысяч) рублей**.

1.6. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - Победитель аукциона).

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Организатором торгов выступает – Арбитражный управляющий **Рыбников Александр Андреевич (ИНН 667109627566, СНИЛС 121-338-289 27, адрес для корреспонденции: 620027, обл Свердловская, г. Екатеринбург, а/я 233, телефон: (343)286-13-53 электронный адрес: 01@vprave.online), член Ассоциации АУ "Арсенал" (644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1. ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980)**

1.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10% от цены лота.

1.10. Шаг аукциона, повышающий 5% от цены лота.

1.11. Договор купли-продажи подписывается заявителем в течение 5 календарных дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. Подготовка и организация проведения торгов

2.1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

В сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор Торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и заключает договоры о задатке.

2.2. С момента опубликования извещения Организатор Торгов:

- предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
- проводит подготовку к проведению торгов;
- организует прием заявок и других документов, необходимых для участия в торгах, от покупателей;
- проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Положением процедурой;
- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов;
- в случае отказа победителя торгов от покупки имущества, либо от подписания протокола о результатах торгов, либо от подписания договора купли-продажи (уступки прав) оформляет Протокол;
- организует оформление сделки между победителем торгов и Мамалиеву Эльбрусу Ибрагимовичу.

3. Регистрация на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке, аккредитованной в СРО финансового управляющего. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.2. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

- а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
- б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
- в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);
- г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
- д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);
- е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);
- ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.3. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.4. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.5. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.6. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

4. Представление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет электронной торговой площадке заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.5. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Не позднее срока, указанного в п. 4.5, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества, которое направляется для подписания Организатору торгов. Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего в течение 10 минут электронное сообщение о продаже подлежит размещению организатором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

5. Представление заявок на участие в открытых торгах

5.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, заявителю направляется электронное сообщение с подтверждением регистрации с указанием порядкового номера заявки, даты и точного времени ее представления.

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке, и направляет Задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Положении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере **5% (пяти процентов)** начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона устанавливается неизменным на весь период торгов.

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.4. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

7.6. В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.10. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов;

формирует проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

8.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.7. Если в соответствии с настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.9. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в сумме **10%** от начальной цены имущества, установленной для повторных торгов.

9. Условия участия в торгах

9.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.3.2. настоящего Положения, и внесшие задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены лота (поступление задатка на счет, указанный в настоящем пункте, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

Задаток вносится на счет, указанный организатором торгов.

В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

10. Заключение и исполнение договора купли-продажи

10.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в течение 5 календарных дней с момента получения заявителем предложения о заключении договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- a. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- b. цена продажи имущества;

- c. порядок и срок передачи имущества покупателю;
- d. условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий;
- e. сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- f. условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
- g. условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества;
- h. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

10.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

11. Денежные средства, полученные от продажи имущества на торгах, и вознаграждение Организатора Торгов

11.1. Денежными средствами, полученными от продажи имущества на торгах, являются суммы, поступившие от покупателей в оплату имущества по договорам купли - продажи, а также суммы задатков, которые в установленном порядке не возвращаются.

11.2. Денежные средства, указанные в п. 11.1. настоящего Положения, поступают на специальный счет, открытый Организатором торгов и распределяются финансовым управляющим в соответствии со ст. 213.27 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- **Восемьдесят процентов** суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

- **десять процентов** суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

- **оставшиеся денежные средства** для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

11.3. Оплата услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим для организации проведения торгов, их проведения или подведения их результатов, осуществляется в соответствии с п. 6 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования ПАО РОСБАНК, обеспеченные залогом проданного имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

12. Оставление имущества за собой

12.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Организатор торгов в течении 7 календарных дней направляет в ПАО РОСБАНК предложение об оставлении за собой нереализованного имущества. В предложении должны быть прописаны сумма, по которой предлагается принять имущество на баланс, реквизиты, порядок расчетов сумм, подлежащих перечислению в соответствии с п.11.2 настоящего Положения.

12.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ПАО РОСБАНК вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной цены продажи, **установленной на повторных торгах**, направив в течение тридцати дней со дня получения предложения об оставлении за собой нереализованного имущества финансовому управляющему почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении письменное заявление об оставлении предмета залога за собой.

В этом случае ПАО РОСБАНК обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания п.11.2 настоящего Положения, на счет, указанный арбитражным управляющим в сообщении о проведении повторных торгов для внесения оплаты по договору купли-продажи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

12.3. Если цена, по которой ПАО РОСБАНК оставил за собой заложенное имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования, разница перечисляется на счет, указанный в сообщении о проведении повторных торгов

для внесения оплаты по договору купли-продажи, в срок в течение десяти дней с даты направления заявления об оставлении предмета залога за собой.

13. Продажа имущества с публичных торгов

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

13.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО РОСБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве). Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в сумме 10 % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов (задаток будет меняться исходя из цены на каждом этапе снижения на публичных торгах).

13.2. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. настоящего Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: величина снижения цены составляет 5 % от начальной цены лота на повторных торгах каждые пять календарных дней. Порядок снижения цены на публичном предложении:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 981 000,00 рублей
2	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 931 950,00 рублей
3	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 882 900,00 рублей
4	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 833 850,00 рублей
5	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 784 800,00 рублей (минимальная цена предложения)

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.3. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, торги, подведение итогов торгов осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением с учетом п. 5.2, 6.1. – 6.3., 7.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.4. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном разделом 11.2. настоящего Положения.

13.5. В случае если в результате последовательного снижения цены на имущество, она опустится до **784 800,00 рублей (цена отсечения)**, а имущество не будет реализовано, торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов в течение 7 календарных дней направляет в ПАО РОСБАНК предложение об оставлении за собой нереализованного имущества. В предложении должны быть прописаны сумма, по которой предлагается принять имущество на баланс, реквизиты, порядок расчетов сумм, подлежащих перечислению в соответствии с п.11.2 настоящего Положения.

После получения предложения Организатора торгов Залогодержатель ПАО РОСБАНК принимает решение:

- принять имущество себе в собственность по цене, на которой публичное предложение было приостановлено, либо принять решение о продаже имущества путем публичного предложения на условиях, указанных ниже в настоящем Положении. При этом залогодержатель ПАО РОСБАНК имеет право внести в настоящее Положение изменения или предложить новую редакцию Положения.

О принятии имущества для погашения своих требований/отказе от принятия имущества ПАО РОСБАНК направляет письменное заявление финансовому управляющему почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении

Заявление должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня, когда не состоялась реализация имущества на публичных торгах по цене до **784 800,00 рублей**.

В случае принятия имущества для погашения своих требований ПАО РОСБАНК обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания п. 11.2 настоящего Положения, на счет, указанный Организатором Торгов в сообщении о проведении торгов путем публичного предложения, для внесения оплаты по договору купли-продажи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления о принятии имущества для погашения своих требований.

При отказе ПАО РОСБАНК от принятия имущества, либо не представлении Положения в новой редакции, реализация имущества на публичных торгах возобновляется, о чем Организатор торгов размещает соответствующее сообщение. Начальная цена продажи устанавливается в размере **цены отсечения**, указанной в п.13.5. Указанная цена подлежит снижению на 5% от цены отсечения каждые пять календарных дней. При снижении цены на публичных торгах до 10% от **цены отсечения**, последующие снижения производятся на 1% от цены отсечения каждые пять календарных дней.

13.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Список приложений:

- Приложение № 1. Договор о задатке (носит информативный характер);
- Приложение № 2. Перечень имущества, выставляемого на торги;
- Приложение № 3. Электронная площадка, выбранная для проведения торгов;
- Приложение № 4. Реквизиты ПАО РОСБАНК для перечисления денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.
- Приложение № 5. Проект предложения кредитору оставить нереализованное на повторных торгах имущество за собой.
- Приложение № 6. Проект предложения кредитору оставить нереализованное на публичных торгах имущество за собой.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи
имущества Мамалиева Эльбруса Ибрагимовича,
являющегося предметом залога ПАО РОСБАНК

Договор о задатке

г. _____

«__» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий **Рыбников Александр Андреевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 26.12.2023 по делу №А50-26903/2023, именуемый в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего _____ именуем _____ в дальнейшем **“Заявитель”**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего **Мамалиеву Эльбрусу Ибрагимовичу**, проводимых _____ г. на электронной торговой площадке по адресу: _____ перечисляет денежные средства в размере _____, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот № _____

1.4. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере _____ (_____) **рублей** _____ **копеек**.

Задаток – _____ (_____) рублей.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

• является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;

• легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;

• получена из общезвестного официального источника;

• разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Финансовый управляющий
Рыбников Александр Андреевич
_____/_____/_____ / _____ / _____

Адрес:

_____/_____ / _____

/

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению

о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Мамалиева Эльбруса Ибрагимовича,
являющегося предметом залога ПАО РОСБАНК

Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается в размере **1 090 000 (Один миллион девяносто тысяч) рублей.**

Лот №	Наименование имущества	Идентификационный номер	Начальная продажная стоимость, руб.
1	Автомобиль модель Kia Seed, год выпуска 2014, идентификационный № XWEHN512AE0006337, цвет Белый	VIN: XWEHN512AE0006337	1 090 000

Электронная площадка, выбранная для проведения торгов

Согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В силу указанных норм закона, аукцион по продаже имущества **Мамалиева Эльбруса Ибрагимовича**, проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке:

Электронная площадка: ООО «Аукционы Сибири»

Адрес сайта в сети интернет: <https://ausib.ru/index.html>

Реквизиты ПАО РОСБАНК
для перечисления денежных средств, вырученных от реализации предмета залога

Банк получателя: Филиал ПАО РОСБАНК «РОСБАНК Авто»

ИНН: 7730060164

БИК: 044525454

Корреспондентский счет № 30101810445250000454

в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

Получатель: Мамалиев Эльбрус Ибрагимович

Счет получателя: 47422810303902080693

Назначение платежа: Погашение задолженности процедуре Мамалиев Эльбрус Ибрагимович 04.03.1991 года рождения, дело № А50-26903/2023

Предложение

кредитору об оставлении нереализованного имущества за собой после несостоявшихся повторных
торгов по реализации предмета залога
(электронная почта и телефон финансового управляющего)

Решением _____ ФИО (Сведения о Должнике) признан (-а) несостоятельным (-ой)
(банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден
ФИО (Сведения о ФУ).

Определением _____ по делу № _____ требования ПАО РОСБАНК, в
размере _____ руб., включены в реестр требований кредиторов должника, как требования,
обеспеченные залогом имущества должника: _____.

Повторные торги по реализации имущества должника признаны несостоявшимися.

В соответствии с п.12.1 и п.12.2 Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества,
являющегося предметом залога ПАО РОСБАНК, финансовый управляющий предлагает ПАО РОСБАНК
оставить за собой нереализованное имущество Должника по цене:

Цена на повторных торгах – 10% = _____ руб.

В конкурсную массу подлежит перечислению сумма:

1. Сумма предложения * 20% = _____ руб.

2. Сумма разницы между ценой принятия и суммой требований банка: _____ руб.

Итого: _____ руб.

Денежные средства, при принятии кредитором решения об оставлении за собой нереализованного
имущества, подлежат перечислению по следующим реквизитам:

РЕКВИЗИТЫ

Финансовый управляющий
ДАТА

ФИО

Предложение

кредитору об оставлении нереализованного имущества за собой после несостоявшихся публичных
торгов по реализации предмета залога
(электронная почта и телефон финансового управляющего)

Решением _____ ФИО (Сведения о Должнике) признан (-а) несостоятельным (-ой)
(банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден
ФИО (Сведения о ФУ).

Определением _____ по делу № _____ требования ПАО РОСБАНК, в
размере _____ руб., включены в реестр требований кредиторов должника, как требования,
обеспеченные залогом имущества должника: _____.

Публичные торги по реализации имущества должника признаны несостоявшимися.

В соответствии с п.13.5 Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества,
являющегося предметом залога ПАО РОСБАНК, финансовый управляющий предлагает ПАО РОСБАНК
оставить за собой нереализованное имущество Должника по цене отсечения, равной: _____ руб.

В конкурсную массу подлежит перечислению сумма:

1. Сумма предложения (цена отсечения) * 20% = _____ руб.

2. Сумма разницы между ценой принятия и суммой требований банка: _____ руб.

Итого: _____ руб.

Денежные средства, при принятии кредитором решения об оставлении за собой нереализованного
имущества, подлежат перечислению по следующим реквизитам:

РЕКВИЗИТЫ

Финансовый управляющий
ДАТА

ФИО

ДОВЕРЕННОСТЬ № 312

Город Москва, шестое июня две тысячи двадцать второго года

Настоящей доверенностью Публичное акционерное общество **РОСБАНК**, **ПАО РОСБАНК**, основной государственный регистрационный номер 1027739460737 присвоен 25 октября 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве, ИНН 7730060164, находящееся по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2272 (далее – ПАО РОСБАНК или Банк), в лице **Сеньковского Евгения Михайловича**, паспорт 45 18 325075, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Ростокино 27.09.2017, код подразделения 770-086, действующего на основании доверенности №606 от 08 сентября 2021 года, удостоверенной Морозовой Анастасией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Давыдовой Ольги Сергеевны, 08 сентября 2021 года, зарегистрированной в реестре за №77/157-н/77-2021-1-1032, уполномочивает работников Департамента по работе с просроченной задолженностью ПАО РОСБАНК:

Баюшеву Анастасию Викторовну, паспорт 36 05 147733, выдан Отделением внутренних дел Красноглинского района города Самары, 18.02.2005, код подразделения 632-008,

Петрову Полину Александровну, паспорт 36 20 903932, выдан ГУ МВД России по Самарской области, 08.12.2020, код подразделения 630-005,

Севрюкову Ольгу Геннадьевну, паспорт 36 05 428734, выдан отделом внутренних дел Хворостянского района Самарской области, 31.08.2006, код подразделения 632-041,

представлять интересы ПАО РОСБАНК, вытекающие из деятельности Департамента по работе с просроченной задолженностью, во всех учреждениях и организациях, в государственных и муниципальных органах, нотариате, перед иными третьими лицами и, в соответствии с действующими в Банке порядком и процедурами, осуществлять следующие действия:

1. Подписывать, в том числе электронной подписью, следующие документы:

1.1. договоры о перемене лиц в обязательстве в отношении заключенных ПАО РОСБАНК кредитных договоров с остатком ссудной задолженности, не превышающим 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей по одному договору, подписывать все необходимые для совершения указанных сделок документы в соответствии с действующим законодательством;

1.2. договоры и соглашения, в том числе в процедурах несостоятельности (банкротства), об отступном на сумму, не превышающую 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей по одному договору;

1.3. договоры, на основании подписанного уполномоченным лицом ПАО РОСБАНК Протокола первичного согласования реализации транспортного средства с баланса ПАО РОСБАНК (составленного по утвержденной типовой форме №ТФ-2216-162) или Протокола повторного согласования реализации транспортного средства с баланса ПАО РОСБАНК (составленного по утвержденной типовой форме №ТФ-2216-163), или Протокола согласования добровольной реализации транспортного средства (составленного по утвержденной типовой форме №ТФ-2211-77), на сумму, не превышающую 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей без учета НДС по одному договору, соответственно:

- купли-продажи автотранспортных средств, принадлежащих ПАО РОСБАНК на праве собственности,
- комиссии для реализации автотранспортных средств, принадлежащих ПАО РОСБАНК на праве собственности,
- комиссии для реализации автотранспортных средств, находящихся в залоге у ПАО РОСБАНК;

1.4. мировые соглашения по кредитным сделкам, заключенным с клиентами ПАО РОСБАНК, в том числе в рамках процедуры банкротства;

1.5. договоры гражданско-правового характера (в том числе агентские договоры) с физическими лицами сроком до шести месяцев, на выполнение работ, оказание услуг, направленных на сопровождение и взыскание просроченной задолженности;

1.6. ответы на заявления клиентов, информационные графики платежей, справки, уведомления, требования о досрочном погашении кредита, дополнительные соглашения к кредитным договорам, заключенным с физическими лицами, при реструктуризации кредитов, документы для судов, а также иные документы, оформляемые при обслуживании физических лиц в рамках программ кредитования физических лиц по кредитам, находящимся на любых стадиях взыскания задолженности, в том числе по кредитам, учтенным на балансе филиала, отличного от филиала обращения клиента;

1.7. документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договоров или соглашений, указанных в настоящей доверенности, в том числе дополнительные соглашения, приложения, счета, счета-фактуры, акты и отчеты об исполнении обязательств (выполнении работ, оказании услуг), акты приема-передачи, акты сверки, товарные накладные, письма, претензии, запросы, заявления, уведомления, ходатайства, поручения, технические задания, технические требования, календарные планы, заявления, уведомления, письма, жалобы, претензии, согласия (отказы) на заключение договоров или соглашений и иные документы, связанные с выполнением поручений по настоящей доверенности, с правом давать объяснения, ответы на соответствующие запросы, письма, обращения, предъявлять и получать документы, подписывать протоколы, а также свидетельствовать верность копий документов.

2. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в органах ГИБДД, связанные с постановкой автотранспортных средств на регистрационный учет и их снятием с регистрационного учета в органах ГИБДД, внесением изменений в учетные данные транспортного средства, а также связанные с постановкой автотранспортных средств на временный учет и их снятием с временного учета, прохождением государственного технического осмотра в органах ГИБДД Министерства внутренних дел Российской Федерации и других уполномоченных органах, в том числе предоставлением и получением всех необходимых справок и документов, подписанием необходимых документов, уплатой всех предусмотренных законодательством платежей, пошлин, налогов и сборов и получением сумм излишне уплаченных или неверно уплаченных платежей, пошлин, налогов и сборов, получением свидетельства о регистрации (в том числе о временной регистрации) транспортного средства, государственных регистрационных знаков, паспорта транспортного средства.

3. От имени и в интересах ПАО РОСБАНК осуществлять действия, необходимые для перевода денежных средств с использованием банковских карт при помощи мобильного POS-терминала в целях погашения задолженности физических лиц по кредитному или иному договору, заключенному с ПАО РОСБАНК, выдавать физическим лицам документы (слипы), подтверждающие совершение операций с использованием банковских карт.

4. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в арбитражных судах, у мировых судей, в судах общей юрисдикции, в третейских судах со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю), ответчику и третьему лицу, взыскателю, заинтересованному лицу, в том числе с правом на подачу и подписание заявлений о выдаче судебных приказов, подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, частной, апелляционной, кассационной и надзорной жалоб, предъявления встречного иска, заявления об обеспечении иска, предъявления встречного искового заявления, частной, апелляционной, кассационной и надзорной жалоб в суд, передачи дела на рассмотрение третейского суда, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, изменения размера исковых требований, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения по кредитным сделкам, заключенным с клиентами ПАО РОСБАНК, заключения соглашения об определении начальной продажной стоимости залогового имущества, признания иска, получения исполнительных документов, предъявления исполнительного документа к взысканию, подачи заявления о выдаче дубликатов исполнительных документов, подачи заявления об исправлении опечаток и явных арифметических ошибок, обжалования судебных постановлений в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписания и предъявления административного искового заявления о признании незаконными решений, действий, бездействия должностных лиц службы судебных приставов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, о снятии/наложении ареста как Банка, так и третьих лиц, на имущество (в т.ч. залоговое) должников Банка, давать объяснения суду в устной и письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц,

участвующих в деле, получать копии судебных постановлений, в том числе получать с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копии судебных постановлений, выполненных в форме электронных документов, а также извещения, вызовы и иные документы (их копии) в электронном виде; совершать действия, предусмотренные законодательством об административном производстве Российской Федерации, в том числе с правом ведения административного дела в суде, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, подачи встречного административного искового заявления, заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, полного либо частичного отказа от административного иска или на признание административного иска, изменения предмета или основания административного иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества.

5. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в службе судебных приставов со всеми правами, предоставленными законом стороне исполнительного производства, в том числе с правом участия во всех действиях, связанных с исполнительным производством, получения, предъявления к исполнению и отзыва исполнительных документов, отказа от взыскания по исполнительному документу, требования принудительного исполнения судебного решения, предоставления согласия на оставление нереализованного имущества за ПАО РОСБАНК, получения присужденных денежных средств или иного имущества, в том числе с правом подписания от имени ПАО РОСБАНК акта приема - передачи нереализованного имущества должника ПАО РОСБАНК, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), получения на руки постановлений судебных приставов-исполнителей и иных исполнительных документов в отношении ПАО РОСБАНК и его клиентов, обжалования постановлений, действий (бездействий) должностных лиц службы судебных приставов, заключения мирового соглашения и соглашений о примирении, выступать ответственным хранителем имущества.

6. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих ПАО РОСБАНК на праве собственности во всех учреждениях и организациях, в государственных и муниципальных органах, нотариате, перед иными третьими лицами и от имени ПАО РОСБАНК в соответствии с действующим в ПАО РОСБАНК порядками и процедурами, осуществлять следующие действия:

а. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе, подавать от имени Банка заявления о государственной регистрации перехода права собственности, получать зарегистрированные документы, а также подписывать, в том числе электронной подписью и получать иные документы, связанные с регистрационными действиями по отчуждению указанного в настоящей доверенности недвижимого имущества;

б. Получать все необходимые справки и документы, в том числе, выписки из ЕГРН, выписки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта, технические паспорта, справки о стоимости недвижимого имущества, архивные справки, справки об отсутствии задолженности по уплате налогов, справки о коммунальной задолженности, задолженности по электроэнергии и т.п.;

с. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в жилищных органах, паспортном столе, в ТСЖ, в территориальных органах и подразделениях Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, СЭС, телефонном узле, в налоговых органах, строительных, ремонтных организациях, ПРЭО, нотариальных конторах, и во всех других административных учреждениях и организациях, а также в отношениях с гражданами и так или иначе связанных с имуществом, находящимся в залоге или в собственности ПАО РОСБАНК, подавать от имени ПАО РОСБАНК заявления, получать и предоставлять все необходимые документы, уплачивать необходимые госпошлины и сборы, расписываться, в том числе электронной подписью и совершать все действия и формальности в отношении указанного имущества.

7. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в уполномоченных органах, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в органах,

осуществляющих функции технического учета, в органах государственного технического надзора, а также в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг на всей территории Российской Федерации по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией прав, в том числе по вопросам внесения изменений и дополнений в записи Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), по вопросам кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации залога недвижимости (ипотеки), государственной регистрации и перехода прав на недвижимое имущество по сделкам, о государственной регистрации права собственности ПАО РОСБАНК на недвижимое имущество по итогам несостоявшихся публичных торгов или торгов в форме публичного предложения, государственной регистрации прекращения права собственности либо отказа от права собственности на объекты недвижимого имущества, оформления технических паспортов землеотводчиков и др., по вопросам регистрации залога (автомобильных транспортных средств: тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин) и др. в органах государственного технического надзора, регистрации залога гражданских воздушных судов в Государственном реестре гражданских воздушных судов Российской Федерации, регистрации залогов судов в морских портах, государственных судовых реестрах или реестрах маломерных судов, с правом подписывать и подавать необходимые документы, в том числе заявления (о государственной регистрации прав/залога, о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, о приостановлении государственной регистрации/залога, об ошибках в записях, о внесении изменений, дополнений и исправлений в регистрационные записи, о погашении регистрационных записей об ипотеке в ЕГРН, о государственной регистрации законного владельца закладной в ЕГРН и др.), получать выписки из ЕГРН, закладные, соглашения об изменении содержания закладной, договоры, дополнительные соглашения к ним, зарегистрированные оригиналы договоров, дополнительных соглашений к ним, и иные документы, а также информацию о зарегистрированных правах и обременениях (ограничениях) прав на недвижимое/движимое имущество и сделок с ним, обжаловать действия, вести деловую переписку, а также уплачивать все предусмотренные действующим законодательством платежи и сборы.

8. Представлять интересы ПАО РОСБАНК во всех органах государственной власти, учреждениях, предприятиях и организациях независимо от форм собственности, иных административных и государственных органах, в том числе в органах, осуществляющих оформление и регулирование земельно-правовых отношений, в органах осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в государственных органах по контролю за использованием объектов недвижимости и органах осуществляющих государственный земельный контроль, в органах осуществляющих техническую инвентаризацию объектов недвижимости по всем вопросам, связанным с оформлением и государственной регистрацией земельно-правовых отношений, государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось, государственной регистрацией наличия (ранее возникшего), возникновения, перехода и прекращения права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, ограничений (обременений) этих прав, в том числе сервитутов, ипотеки, доверительного управления, аренды, а также государственной регистрации иных прав в случаях, предусмотренных законодательством; внесением изменений (исправлений) в технические документы, правоустанавливающие документы и Единый государственный реестр недвижимости и регистрацией внесенных изменений (исправлений); проведением в предусмотренном законодательством случаях специальной регистрации и/или учета объектов недвижимого имущества, с правом получения оформленных и зарегистрированных документов, выписок из Единого государственного реестра недвижимости и иных правоустанавливающих, технических документов, договоров аренды земельных участков, документов кадастрового учета недвижимости, для чего предоставляется право обращаться с запросами, подавать необходимый пакет документов, подписывать и подавать заявления, в том числе о приостановлении государственной регистрации и прекращении регистрационных действий, о постановке на кадастровый учет недвижимого имущества и изменении характеристик кадастрового учета земельного участка (объекта недвижимости), получать и предоставлять необходимые документы, справки, разрешения, удостоверения, акты сверок, выписки и документы от всех лиц, организаций и учреждений, оплачивать пошлины (тарифы) и сборы, в том числе получать документы о произведенной регистрации прав, расписываться в их получении, давать пояснения, обжаловать действия, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения; участвовать в проведении проверок по соблюдению действующего законодательства по использованию земель, с правом получать,

подписывать и представлять документы, участвовать при осмотре проверяемых объектов недвижимости (земельных участков), давать объяснения, подписывать акты, протоколы, знакомиться с материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения.

9. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в органе регистрации прав, а также в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг на всей территории Российской Федерации, по вопросу государственной регистрации права собственности ПАО РОСБАНК, прекращения записи об ипотеке на объекты недвижимого имущества, при условии наличия письма ПАО РОСБАНК о погашении записи об ипотеке, содержащего фамилию, имя, отчество заемщика, являющегося залогодателем, номер и дату обеспеченного ипотекой обязательства (кредитного договора), адрес предмета ипотеки, а именно:

9.1. подписывать и подавать от имени ПАО РОСБАНК заявления: о прекращении записи об ипотеке в связи с реализацией предмета ипотеки с публичных торгов или торгов в форме публичного предложения, либо по итогам несостоявшихся публичных торгов или торгов в форме публичного предложения; о государственной регистрации права собственности ПАО РОСБАНК на предмет ипотеки по итогам несостоявшихся публичных торгов или торгов в форме публичного предложения; о переходе права собственности на предмет ипотеки по итогам состоявшихся публичных торгов или торгов в форме публичного предложения; о приобщении дополнительных документов к вышеуказанным заявлениям; об устранении недостатков, выявленных при рассмотрении вышеуказанных заявлений;

- подавать одновременно с вышеуказанными заявлениями документы, необходимые для их рассмотрения;

- подавать (приобщать) к ранее поданному заявлению дополнительные документы;

- получать зарегистрированные документы, а также выписки из ЕГРН, подтверждающие государственную регистрацию права собственности ПАО РОСБАНК.

10. Принимать и передавать на хранение имущество Банка, а также имущество, являющееся предметом залога Банка и иное не залоговое имущество, с правом подписания необходимых документов и совершения всех действий, связанных с выполнением этого поручения. В том числе, с правом подписания актов осмотра, актов приема-передачи, актов возврата товарно-материальных ценностей, а также иных документов, необходимых для представления интересов Банка при приеме, передаче на хранение и выдаче с хранения имущества Банка, а также имущества, являющегося предметом залога Банка.

11. Совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе предъявлять и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия судебных приставов-исполнителей, получать присужденные денежные средства или иное имущество, подписывать любые необходимые для выполнения данного поручения документы и совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения (в том числе получать, заверять своей подписью копии документов, представляемых в подразделения служб судебных приставов, знакомиться с официальными документами, а также подписывать запросы на предоставление необходимых документов и их копий, получать документы в оригиналах и копиях; принимать на хранение имущество должника, не являющееся предметом залога Банка, а также любое залоговое имущество Банка в том числе подписывать акт о наложении ареста (описи имущества) или акт приема-передачи имущества)

12. Предъявлять исполнительные документы о взыскании денежных средств или об их аресте в банки или иные кредитные организации, отзывать их, а также осуществлять иные полномочия взыскателя в соответствии с действующим законодательством.

13. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в правоохранительных органах с правами, предоставленными представителю потерпевшего и гражданского истца, в соответствии со ст. 43, 44, 45 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, а именно: подавать, подписывать заявления, жалобы, ходатайства; участвовать с разрешения следователя или дознавателя в следственных действиях; знакомиться с протоколами следственных действий, произведенных с участием представителя; знакомиться с постановлениями; знакомиться по окончании предварительного расследования со всеми материалами уголовного дела, выписывать из уголовного дела любые сведения и в любом объеме, снимать копии с материалов уголовного дела, в том числе с помощью технических средств, получать копии постановлений о возбуждении уголовного дела, признании его потерпевшим или об отказе в этом, о прекращении уголовного дела, приостановлении производства по уголовному делу, а также копии

постановлений, приговора суда первой инстанции, решений судов апелляционной и кассационной инстанций; знакомиться с материалами уголовного дела в суде первой, апелляционной и кассационной инстанций; делать выписки, снимать копии с материалов дел; подавать в суд и правоохранительные органы ходатайства об отмене обеспечительных мер.

14. Обращаться в органы государственной власти, включая органы прокуратуры, иные правоохранительные органы, таможенные органы и органы валютного контроля, органы местного самоуправления, органы нотариата, иные органы, с заявлениями, уведомлениями, с письмами, жалобами, претензиями, а также давать объяснения, ответы на соответствующие запросы, письма, обращения; предъявлять и получать документы, подписывать протоколы, совершать в связи с представительством все необходимые юридические и фактические действия.

15. Представлять интересы ПАО РОСБАНК во всех учреждениях и организациях, государственных и муниципальных органах, нотариате, в том числе в связи с реализацией ПАО РОСБАНК прав кредитора при взыскании, погашении, реструктуризации, уступке прав (требований) просроченной задолженности, в том числе запрашивать и получать справки, выписки, иные документы, подписывать от имени ПАО РОСБАНК обращения, запросы, заявления, свидетельствовать верность копий документов, оплачивать сборы и пошлины, отправлять и получать почтовую корреспонденцию, реализовывать свое право взыскания с должников денежных средств и истребования с них имущества путем совершения нотариусом исполнительной надписи.

16. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в Федеральной налоговой службе Российской Федерации и ее территориальных налоговых органах по вопросам, связанным с получением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, возвратом излишне/ошибочно уплаченной государственной пошлины, в том числе получать и подавать необходимые справки, документы, заявления, расписываться, производить необходимые платежи, получать выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и иные документы, а также осуществлять иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения.

17. Представлять интересы ПАО РОСБАНК во всех учреждениях, организациях, государственных органах и органах местного самоуправления, а также в отношении с физическими лицами по вопросам исполнения судебных актов в отношении должников ПАО РОСБАНК, а также по всем вопросам, касающимся предоставления и получения информации и документов о регистрации по месту жительства и/или месту пребывания физических лиц, как в принадлежащих ПАО РОСБАНК, так и в иных жилых помещениях с правом:

- подавать и/или получать от имени ПАО РОСБАНК заявления, в том числе на получение выписок из домовых книг, единых жилищных документов и иных документов, выдаваемых органами внутренних дел, в которых содержится информация о лицах, зарегистрированных в жилых помещениях, расположенных на территории Российской Федерации; заявления о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы госпошлины в налоговые органы Российской Федерации; заявления, судебные решения и иные документы, необходимые для снятия с регистрационного учета граждан в отделах органов внутренних дел (ОВиР, УОВиР); информацию о задолженности по коммунальным платежам;

- заказывать и получать форму справки о регистрации граждан (форма №9); форму справки о снятии и регистрации некоторых граждан (форма №12), форму о характеристиках жилого помещения (форма №7);

- подписывать и подавать жалобы на действия/бездействия государственных и негосударственных органов, организаций и учреждений.

18. Право получать и передавать необходимые справки, документы, заявления, расписываться, получать выписки, а также осуществлять иные действия, необходимые для представления интересов Банка в страховых компаниях при урегулировании убытков (страховых случаев).

19. Представлять интересы ПАО РОСБАНК как кредитора в процессе несостоятельности (банкротства) физических и юридических лиц или ликвидации контрагентов ПАО РОСБАНК в органах государственной власти и управления, арбитражных судах, во всех организациях и учреждениях, перед должником, арбитражными управляющими и их саморегулируемыми организациями, а также на собраниях кредиторов и в комитете кредиторов со всеми правами, предоставленными кредитором Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О несостоятельности (банкротстве)» и «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций», в том числе с правом подписания заявления конкурсного кредитора о

признании должника банкротом, подписания и предъявления требований кредитора должнику, подписания ходатайств и заявлений о включении в конкурсную массу и исключении из конкурсной массы имущества должника, об оспаривании сделок должника, заверения копий документов, получения документов и всей необходимой информации по вопросам, включенным в повестку дня собрания кредиторов и заседания комитета кредиторов, требования созыва внеочередного собрания кредиторов, подписания документов представленных на собрание кредиторов, выдвижения предложений по процедуре проведения собрания кредиторов и заседаний комитета кредиторов, выдвижения кандидатур административных, временных, внешних и конкурсных управляющих, членов комитета кредиторов, председателя комитета кредиторов, а также по процедуре голосования на собрании кредиторов и на заседаниях комитета кредиторов, участия в обсуждении всех вопросов, включенных в повестку дня собрания кредиторов и заседания комитета кредиторов, голосования по всем вопросам, отнесенным законодательством к компетенции собрания кредиторов и комитета кредиторов, а также принятия решения по иным вопросам, которые могут возникнуть в ходе собрания кредиторов и заседания комитета кредиторов, включая голосование по вопросу заключения мирового соглашения, подписание заявления об оставлении (отказе от оставления) предмета залога за ПАО РОСБАНК, подписания положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества в рамках процедуры банкротства, подписания акта приема-передачи заложенного имущества при оставлении заложенного имущества в рамках процедуры банкротства за ПАО РОСБАНК, с правом подачи (подписания/ получения) жалоб (заявлений, ходатайств) на действия/ бездействия арбитражных управляющих и получения ответа на них, а также осуществлять все другие действия, связанные с выполнением поручений по настоящей доверенности.

20. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в рамках процедуры банкротства юридического лица, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства, к которому имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования (далее – Застройщик), в том числе подписывать передаточный акт и (или) иной документ о передаче жилого помещения между ПАО РОСБАНК и арбитражным управляющим Застройщика или иным уполномоченным лицом Застройщика.

21. Представлять интересы ПАО РОСБАНК в органах и территориальных подразделениях Министерства внутренних дел, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Государственной инспекции вневедомственного контроля, Инспекции государственного жилищного надзора, уполномоченных органах: Товариществах собственников недвижимости (ТСН), Товариществах собственников жилья (ТСЖ), Дирекциях единого заказчика (ДЕЗ), Управляющих компаниях (УК), органах Федеральной миграционной службы России, других эксплуатирующих и контролирующих организациях, по вопросам, связанным с отчуждением недвижимого имущества/прав требования на объекты недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, принадлежащих на праве собственности ПАО РОСБАНК, с правом подавать от имени Банка заявления, получать и предоставлять все необходимые документы, уплачивать необходимые госпошлины и сборы, расписываться и совершать все необходимые действия, в том числе обжалования действий (бездействия) должностных лиц данных организаций.

22. Заверять копии всех документов, направляемые в учреждения и организации, в государственные и муниципальные органы, судебные органы, нотариат и иным третьим лицам согласно полномочий по настоящей доверенности, в том числе копий доверенностей, выданных от имени ПАО РОСБАНК;

23. От имени и в интересах ПАО РОСБАНК подписывать ответы на обращения клиентов.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть переданы полностью или в части иным лицам.

Настоящая доверенность выдана сроком по седьмое сентября две тысячи двадцать четвертого года включительно.

Сенюковская Евгений Михайлович

(ФИО вписывается полностью от руки, подпись)



-64

Российская Федерация
Город Москва

Шестого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Морозовой Анастасией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Давыдовой Ольги Сергеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/157-н/77-2022-2-1500.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб.

А.В. Морозова



*В настоящем пронумеровано
прошнуровано и скреплено
печатью четыре листа
ВРИО нотариуса*



13.532.963