

Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения. На основании пункта 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» общие правила пункта 1.1 статьи 139.3 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Вышеуказанные правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Поскольку вышеуказанное имущество должника не использовалось в предпринимательской деятельности, Положение не подлежит одобрению собранием (комитетом) кредиторов. Учитывая вышеизложенное, а также то обстоятельство, что

возражений от должника и конкурсных кредиторов не поступило, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 124, пунктом 2 статьи 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 153, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника Поповой Натальи Арсентьевны (19.06.1971 года рождения, ИНН 227700313320, СНИЛ 049-183-387 84, адрес: 656016, Алтайский край, Тальменский район, ст. Озерки, ул. Алтайская, д.5) в редакции, предложенной финансовым управляющим, установить начальную продажную цену имущества:

1/6 доля в праве Вид имущества: Жилой дом, дача Тип собственности: Личное Кад. номер: 22:47:100101:1368 Место нахождения: Место нахождения имущества: Алтайский край, Тальменский рн, ст. Озерки, ул. Алтайская д.5 в размере 61000,00 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в течение десяти рабочих дней со дня его изготовления в полном объеме в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы в Арбитражный суд Алтайского края.

Судья

И.Н.Закакуев

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 26.03.2023 23:36:00 Кому выдана Закакуев Илья Николаевич
