

Решение о стоимости имущества должника Дейков Антон Александрович

Марка и(или) модель: Мерседес Актрос 1848

- Год выпуска: 1999
- Идентификационный номер (VIN): WDB540321K430603
- Номер шасси (рамы): -
- Номер кузова (кабины): WDB540321K430603
- Цвет кузова (кабины): белый
- Рабочий объем (см³): - **15 928**
- Мощность (л.с.): 476
- Тип транспортного средства: Грузовой седельный тягач

Пробег: 1 420 089км.

Состояние: описание транспортного средства под реализацию: Мерседес Актрос 1848,1999 г.в .пробег 1420089 км Отсутствует: колеса, теплообменник, клапан регулятор давления прицепа, клапан ручника, клапан уровня пола, сухой фен, мокрый фен, преобразователь с 24 на 12 вольт, задние фонари, противотуманные фары. Не работает: двигатель заклинило, трещины в демультипликаторе, износ распредвала (задиры), не поднимается кабина (насос не работает), много воздушных шлангов (порезали на стоянке), АКПП встаёт в аварийный режим, вязкому.

Начальная цена продажи 882 000

Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).

Согласно Статистическому бюллетеню ЕФРСБ за 2019 год торги в ходе открытого аукциона (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удастся в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 60-70% (после ее снижения на 10% на повторных торгах), график на стр. 29-30.

Аукцион

Успешных торгов 7 % ., количество успешных лотов в 7,9 тыс.

Стоимость реализованного имущества **34 млрд.**

[Расчет доли в общем объеме успешных торгов: $34 / (34 + 97,9) = 0,2578$]

Процент повышения цены поквартально в 2019 году: 49, 47, 59, 68, среднее повышение **55,75 %**.

Публичное предложение

Успешных торгов 57 %., количество успешных лотов в 31,4 тыс.

Стоимость реализованного имущества **97,9 млрд.** [Расчет доли в общем объеме успешных торгов: $97,9 / (34 + 97,9) = 0,7422$]

Процент снижения цены к цене на повторных торгах поквартально в 2019 году: 62, 60, 70, 66, средний дисконт 64,5 %, [что составляет **58,05 % дисконта** к начальной цене (64,5 % дисконта на публичном предложении от 90 % цены на повторных торгах, 64,5 % * 0,9)].

[Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах в 2019 году:

$0,2578 * 55,75\% = 14,3723 \%$

$0,7422 * -58,05\% = -43,0847 \%$

=-28,71 %

Итого 28,71 %]

Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет 0,71 (100-28,71=71,29).

Определение физического износа

Физический износ определен на основе экспертного анализа состояния объекта по Справочнику оценщика машин и оборудования. 2023 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А таблица 7.1.1 стр 189.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Учитывая состояние объекта оценки, которому требуется капитальный ремонт. Оценщик принимает физический износ на уровне максимального значения для категории бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраске в размере – **81%**

Состояние	Описание	Корректирующий коэффициент
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	1,12
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	1,00
Удовлетворительное (среднее)	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	0,82
Условно пригодное (посредственное)	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	0,63
Неудовлетворительное (плохое)	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	0,51

Объекты-аналоги у в удовлетворительном состоянии, объект оценки можно отнести к условно пригодному (посредственному) состоянию. Корректировка на физический износ принимается в размере – **0,768** ($=0,63/0,82$)

№	НАИМЕНОВАНИЕ/ССЫЛКА (аналоги оцениваемого имущества)	ЦЕНА (руб.)	ХАРАКТЕРИСТИКА
1	https://www.avito.ru/gryazi/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_actros_1999_3706175878	1 500 000	<ul style="list-style-type: none"> • Год выпуска 1999 • Пробег 1 000 000 • Кузов тягач • Цвет синий • Двигатель 15,9 / 530 л.с. • Состояние не битый

2	https://auto.drom.ru/syktyvkar/lada/priora/53767513.html	1 600 000	<ul style="list-style-type: none"> • Год выпуска 1999 • Пробег 1 300 000 • Кузов тягач • Цвет синий • Двигатель 11,9 / 400 л.с. • Состояние не битый
3	https://www.avito.ru/kaliningrad/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_actros_1999_2770787902.html	1 753 544	<ul style="list-style-type: none"> • Год выпуска 1999 • Пробег 568 000 • Кузов тягач • Цвет красный • Двигатель 12,0 / 428 л.с. • Состояние не битый
	Средняя цена	1 617 848	
	Корректировка на физический износ	0,768	
	Стоимость с учетом корректировки на физ износ	1 242 507	
	Коэффициент на иные условия продажи	0,71	
	Начальная цена продажи (с учётом округления)	882 000	

15.01.2023



А.А. Рыбников