

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«__» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «АктивСтрой» (ИНН 6923007084, КПП 692301001, ОГРН 1106914000313, адрес регистрации: 172332, Тверская область, г. Зубцов, мкр. Южный, д. 1, офис 32), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Мещан Вероники Павловны, действующей на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 10.11.2023 по делу №А66-1069/2023, с одной стороны, и

_____, именуемое/ая/ый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АктивСтрой», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «АктивСтрой» (сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» № __ от __. __.20__ г.) перечисляет, а Продавец принимает денежные средства (далее – **задаток**) в размере:
- 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток должен быть перечислен Заявителем на специальный банковский счет Продавца:

Получатель – ООО «АктивСтрой» (ИНН 6923007084, КПП 692301001)

р/с 40702810444050001520 в Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000641, БИК 045004641

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи по результатам проведения торгов на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» (<https://ausib.ru/index.html>) по продаже имущества ООО «АктивСтрой», а именно:

Лот №1 – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь 989 кв. м., кадастровый номер 69:09:0000025:272, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Зубцовский, с/п. Вазузское, д. Высокино, принадлежащий ООО «АктивСтрой» на праве собственности. Начальная цена продажи – 765 000,00 руб.

1.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «АктивСтрой» Мещан Вероника Павловна (ИНН 540818869791, СНИЛС 065-702-747 68, 630117, г. Новосибирск, а/я 521, mevego@gambler.ru, тел. +7(383)3325735), член Ассоциации арбитражных управляющих «Арсенал» (ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980, 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1)

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора специальный банковский счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах **не допускается**.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 – 3.3 настоящего Договора, путем безналичного перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Заявителя, признанного победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отмены торгов по продаже имущества ООО «АктивСтрой» Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Задаток возвращается на счет Заявителя, с которого была произведена оплата задатка.

3.5. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества ООО «АктивСтрой» при заключении в установленном законом порядке договора купли-продажи.

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, **не возвращается** и включается в конкурсную массу ООО «АктивСтрой» в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов,

уклонится от заключения договора купли-продажи имущества ООО «АктивСтрой» в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Условия настоящего Договора определены Продавцом, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом.

Заявитель не вправе изменять условия настоящего Договора.

Настоящий Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего Договора и его подписания Заявителем с использованием электронной подписи. Подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке представляется в электронной форме оператору электронной торговой площадки, на которой проводятся торги по продаже имущества ООО «АктивСтрой» (при подаче Заявителем заявки на участие в торгах). Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного электронной подписью Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, считается акцептом настоящего Договора.

4.2. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего Договора третьим лицам без письменного согласия Продавца. Заявитель дает согласие на предоставление его персональных данных, указанных в настоящем договоре и иных документах, используемых и составляемых при участии Заявителя в торгах, и дает согласие на их обработку Продавцом и/или Организатором торгов свободно, своей волей и в своем интересе, в частности на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уничтожение (обновление, изменение), использование, распространение, уничтожение, обработку и предоставление Продавцом и/или Организатором торгов неограниченному кругу лиц сведений о ФИО, адресе и ИНН Заявителя – физического лица/индивидуального предпринимателя в течение 3 лет после подведения итогов торгов. Согласие предоставляется в момент заключения настоящего Договора и действует в течение трех лет после подведения итогов торгов.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО «АктивСтрой», ИНН 6923007084, КПП 692301001, ОГРН 1106914000313, адрес регистрации: 172332, Тверская область, г. Зубцов, мкр. Южный, д. 1, офис 32, адрес для направления корреспонденции: 630117, г. Новосибирск, а/я 521, реквизиты специального банковского счета для приема задатков: счет №40702810444050001520 в Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000641, БИК 045004641.

Заявитель:

Продавец:

_____ Конкурсный управляющий ООО «АктивСтрой» Мещан В.П.

М.П.

Заявитель:

М.П.