

Гражданин - должник
Клешнина Инна Николаевна
процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А45-33909/2019

Гражданин – должник:
Клешнина Инна Николаевна:
Дата, год рождения – 13.11.1972г.
ИНН 544590183544
СНИЛС 123-518-419-35
Адрес регистрации:
630011, НСО, г. Бердск,
мкр. Северный, д. 3, кв. 45

Контактные данные финансового управляющего
Самсонов Д.В.
Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 52
Тел./факс (383) 224-87-74
Эл. почта: samsonovdv@bk.ru

г. Новосибирск

08.12.2023г.

Положение
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества
гражданина - должника Клешниной Инны Николаевны

1. Общие положения

1.1. Настоящие Предложения разработаны в соответствии со ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.7, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., ст. ст. 250, 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 и определяют порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина – должника Клешниной Инны Николаевны.

1.2. Состав имущества гражданина - должника Клешниной Инны Николаевны, входящего в лот:

| № лота | Наименование имущества | Рыночная стоимость, руб. (НДС не облагается) |
|----------|--|--|
| 1 | Наименование (тип ТС): ПРИЦЕП ТОРГОВЫЙ Год изготовления ТС: 2014 Идентификационный номер (VIN): XEW822E24E0000042 Марка, модель ТС: 846602-0000010-2E24 Шасси (рама) №: XEW822E24E0000042 Цвет кузова (кабины, прицепа): БЕЛЫЙ Разрешенная максимальная масса, кг 1600 Масса без нагрузки, кг 1200 Организация-изготовитель ТС (страна): ООО «КАМЕНСКАВТО» РОССИЯ | 190 000,00 |

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Положения реализуется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

1.4. Ознакомление с правоустанавливающими документами на имущество входящее в лот №1 осуществляется по месту нахождения организатора торгов: **630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, д.53, офис 203**, по предварительной договоренности по телефону **8(383)224-87-74**, либо через запрос по электронной почте по адресу: samsonovdv@bk.ru.

Гражданином-должником Клешниной И.Н. финансовому управляющему передан оригинал паспорта транспортного средства 66 МА 593739, дата выдачи паспорта 24.10.2014г.

1.5 Ознакомление с торгами по месту нахождения организатора торгов: **630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, д.53, офис 203**, по предварительной договоренности по телефону **8(383)2248774**, либо через запрос по электронной почте по адресу: samsonovdv@bk.ru.

1.6. Ознакомление с имуществом входящим в лот №1 осуществляется по месту его нахождения на момент проведения торгов.

2. Оценка имущества гражданина - должника

2.1. Оценка имущества гражданина - должника Клешниной Инны Николаевны, входящего в лот №1 проведена финансовым управляющим самостоятельно в соответствии с п.2 ст. 213.26

ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)». По результатам оценки финансовым управляющим составлен акт оценки от 06.12.2023г.

3. Продажа имущества должника

3.1. Продажа имущества гражданина - должника Клешиной Инны Николаевны осуществляется на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников. При проведении аукциона используется **открытая форма** представления предложения о цене имущества.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.

3.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. Торги организуются и проводятся в электронном виде в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене имущества.

4.2. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий гражданина – должника Клешиной Инны Николаевны.

4.3 Торги по продаже имущества Должника (далее – торги) проводятся в электронной форме на электронной площадке «**Аукционы Сибири**» (**адрес в сети Интернет: <http://www.ausib.ru>**, далее – электронная площадка). Оплата услуг оператора электронной торговой площадки осуществляется за счет имущества Должника в соответствии с действующими на дату проведения торгов тарифами.

4.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

определяет время и место проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.5. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должника**, действующей на соответствующем этапе проведения торгов.

Задаток вносится на специальный (здатковый) счет Должника, получатель: Клешнина Инна Николаевна, р/сч №40817810325000030254 в Новосибирский РФ АО «Россельхозбанк», ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 045004784, к/с 30101810700000000784.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Должника Организатор торгов заключает с Заявителями договоры о задатке в установленный в сообщении о продаже имущества Должника срок. Договор о задатке заключается Заявителем с Организатором торгов в порядке статьи 428 ГК РФ - условия договора о задатке могут быть приняты Заявителем только путем присоединения к договору о задатке на определенных Организатором торгов условиях. Поступившие от третьих лиц, а так же в отсутствие заключенного договора о задатке (на определенных Организатором торгов условиях) денежные средства возвращаются. Договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещается на сайте электронной площадки в сети Интернет (в случае проведения торгов в электронной форме). Договор о задатке может быть заключен посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от ___ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу <http://www.ausib.ru>, за участие в торгах по продаже имущества гражданина – должника Клешниной Инны Николаевны в части лота №___». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на сайте в сети Интернет договора о задатке и всех его условий.

При рассмотрении заявки на участие в торгах и представленных Заявителями документов Организатор торгов определяет факт поступления задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества Должника. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал) и заключенным Заявителем с Организатором торгов договора о задатке на определенных Организатором торгов условиях (статья 428 ГК РФ). Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на соответствующий расчетный счет Организатора торгов (при условии соблюдения порядка и сроков внесения задатка и заключения Заявителем договора о задатке на определенных Организатором торгов условиях (статья 428 ГК РФ) с Организатором торгов).

4.6. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.7. **Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов** их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника.

Сообщения о продаже имущества должника публикуются в порядке, установленном статьей 28, статьей 213.7 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), на сайте электронной площадки в сети Интернет (<http://www.ausib.ru>).

В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться (применяется при публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети интернет и на сайте электронной площадки в сети Интернет (<http://www.ausib.ru>):

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом должника;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.8. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.9. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанных в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, который должен содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- в предусмотренных законодательством случаях – одобрение (согласование) уполномоченным органом (лицом) сделок заявителя на участие в торгах и приобретение заявителем продаваемого имущества;

- организатором торгов могут быть предъявлены дополнительные требования к участнику торгов по составу и оформлению документов прилагаемых к заявке.

4.10. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный адрес электронной почты.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Формирование цены

5.1. Начальная цена продажи имущества должника на торгах устанавливается на основании рыночных цен, указанных в **Акте оценки от 06.12.2023г.**

6. Порядок проведения торгов

6.1. Торги по продаже имущества Должника (далее – торги) проводятся **в форме аукциона, открытого по составу участников.**

6.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере **5% (пяти процентов)** от начальной стоимости лота.

6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о

цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

6.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7. Оформление результатов торгов

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества должника;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества должника), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества должника в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества должника);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителям (участникам торгов), не признанным Организатором торгов Победителем аукциона (торгов). При этом сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи.

7.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор

торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном статьей 28, ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, которое оформляется протоколом.

7.9. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества должника.

7.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ- 127 «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим ФЗ- 127 «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

8. Порядок реализации имущества гражданина - должника в случаях, если оно не было продано на повторных торгах

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается равной **20 (Двадцати) процентам** от начальной цены продажи имущества должника, установленной для первого периода проведения торгов путем публичного предложения.

8.4. Срок (период), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным **7 (семи) календарным дням**.

8.5. Снижение цены продажи осуществляется до цены отсечения (минимальная продажная цена). Цена отсечения устанавливается в размере **20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи** на торгах посредством публичного предложения.

Прием заявок на приобретение имущества заканчивается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты достижения ценой продажи цены отсечения.

8.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9. Оформление договора купли-продажи

9.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем **в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, на р/с должника, получатель: Клешина Инна Николаевна, р/сч №40817810825000029891 в Новосибирский РФ АО «Россельхозбанк», ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 045004784, к/с 3010181070000000784.**

9.3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после полной оплаты имущества.

9.4. В случае, если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

9.5. В случаях, неурегулированных настоящим Положением, подлежат применению нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

10. Порядок распределения денежных средств, полученных в результате реализации имущества гражданина-должника

10.1. 100% (сто процентов) от средств, полученных от реализации имущества включаются в состав имущества гражданина-должника (в конкурсную массу).

11. Последствия нарушения правил проведения торгов

11.1. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в состав имущества должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

11.2. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора с лицом, выигравшим торги.

Финансовый управляющий
гражданина-должника
Клешниной И.Н.


Самсонов Д.В.

