

**Арбитражный суд Хабаровского края**

г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск

дело № А73-18890-3/2023

27 апреля 2024 года

Резолютивная часть определения от 17.04.2024.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Богуславской А.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Ильчук Е.А.

рассмотрел ходатайство финансового управляющего имуществом Ерофеева Павла Николаевича – Кузнецовой Евгении Анатольевны (вх. 38196) об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ерофеева Павла Николаевича (СНИЛС: 037-831-612-61; ИНН: 272315937305),

в отсутствие участвующих в деле лиц

У С Т А Н О В И Л:

определением от 24.11.2023 принято к производству суда, заявление Ерофеева Павла Николаевича о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением суда от 25.01.2024 Ерофеев П.Н. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имуществом, финансовым управляющим утверждена Кузнецова Евгения Анатольевна.

Определением от 29.02.2024 к производству Арбитражного суда Хабаровского края принято и назначено к рассмотрению в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – автомобиля NISSAN AVENIR SALUT X, 1999 года выпуска, государственный регистрационный знак В733ЕХ125.

Судебное заседание проведено по правилам статьи 156 АПК РФ в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле.

По результатам исследования представленных в дело документов судом установлено, что финансовым управляющим должника в ходе проведения процедуры имущества в конкурсную массу включено совместно нажитое имущество должника – транспортное средство.

Решением об оценке имущества гражданина стоимость транспортного средства определена финансовым управляющим в размере – 150 000 руб.

Результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорены.

Доказательства принятия собранием кредиторов решения о проведении оценки имущества гражданина с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, в материалы дела не представлены.

В пунктах 1 и 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве указано, что имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании его банкротом и введении реализации имущества гражданина (в том числе доля гражданина-банкрота в общем имуществе, на которое в соответствии с гражданским или семейным законодательством может быть обращено взыскание), составляет конкурсную массу (за исключением имущества, особо оговоренного в законе). По требованию кредитора доля гражданина-банкрота в общем имуществе может быть выделена для обращения на нее взыскания.

По общему правилу имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве утверждаемое судом положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Из данных статей следует, что продажа имущества должника, как правило, осуществляется путем последовательного проведения первоначальных и повторных открытых торгов в форме аукциона и торгов посредством публичного предложения до выявления победителя, предложившего наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Экспертная оценка рыночной стоимости продаваемого имущества учитывается при определении начальной цены продажи. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество

гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (пункт 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 13 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Проанализировав условия представленного на утверждение положения о порядке продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, суд приходит к выводу о том, что он не противоречит нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, и соответствует требованиям статьи 213.26 Закона о банкротстве, за исключением положений абзацев пятого, седьмого пункта 20, устанавливающих срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена имущества, и минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения).

Условия представленного на утверждение положения предусматривают, что срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней,

По мнению суда, названные условия не соответствуют критериям разумности и направленности торгов на погашение требований кредиторов в наиболее короткие сроки и в наибольшем размере, поскольку по истечении 45 дней стоимость реализуемого объекта снизится до 13 500 руб., что явно не приведет к удовлетворению требований кредиторов.

Суд исходит из оптимального ограничения периода для снижения цены 10 днями.

В связи с чем, суд считает необходимым внести изменения в представленную редакцию положения.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего имуществом Ерофеева Павла Николаевича – Кузнецовой Евгении Анатольевны (вх. 38196) удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ерофеева Павла Николаевича в предложенной финансовым управляющим имуществом последнего - Кузнецовой Евгении Анатольевны редакции, изложив в следующей редакции абзац третий пункта 7.2 «срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляющий 10 календарных дней (период торгов).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

А.А. Богуславская

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 16.08.2023 21:52:00
Кому выдана Богуславская Анна Александровна