

## Договор о задатке

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Стороны: Организатор торгов - финансовый управляющий Лещенко (Бабенко) Анастасия Андреевна (03.10.1995г.р., место рождения с. Поповка, Атбасарский р-н Акмолинской обл, ИНН 550319788021, СНИЛС 203-548-587 58, адрес регистрации г.Омск, ул. 5-й Армии, д. 14, кв.246) Клемешов Игорь Владимирович (далее также - Должник) Клемешов Игорь Владимирович, действующий на основании решением Арбитражного суда Омской области от 11.05.2023г. дело А46-3033/2023, далее именуемое «Организатор торгов» с одной стороны, и

в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (аукционе) по продаже имущества Должника, которые будут проведены и результаты которых будут подведены в зависимости от этапа торгов (сообщение о проведении торгов опубликовано в сети Интернет на сайте «Аукционы Сибири» (ausib.ru), на сайте ЕФРСБ № 14316179 (далее – торги), в части лота №\_1\_ (номер \_\_\_\_\_) (далее – лот) Заявитель вносит Организатору торгов задаток в сумме в зависимости от этапа торгов (НДС не предусмотрен) на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества (прав требования) Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника (далее так же – конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора при условии поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов до истечения срока внесения задатков для участия в торгах, а именно до в зависимости от этапа торгов / подачи заявки на участие в торгах. В случае не поступления Организатору торгов задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета) и Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)).

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю, признанному Победителем торгов, по причине совершения им действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

6. В случае уклонения финансового управляющего от заключения договора купли-продажи имущества с Заявителем, признанным Победителем торгов, либо от исполнения такого договора, а также и в иных случаях, Организатор торгов ответственности за действия (бездействие) конкурсного управляющего и самого Должника не несет, и обязанность по возврату задатка Заявителю, в т.ч. признанному Победителем торгов, в т.ч. в двойном размере, лежит на Должнике.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим - до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю, признанному Победителем торгов, по причинам совершения им действий (бездействия), препятствующих такому

оформлению – до момента, когда конкурсному управляющему Должника либо Организатору торгов стало известно о такой невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю;

- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- в случае, если торги не состоятся по причинам, не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Организатором торгов победителем торгов (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора), либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признании его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.

8. Правила, установленные в п.6, 7 настоящего договора, применяются так же в отношении участника торгов, отказавшегося (уклонившегося) от заключения договора купли-продажи или отказавшегося (уклонившегося) от его исполнения в случаях, если к участию в торгах по соответствующему лоту был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника, входящего в лот, не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, и конкурсный управляющий предложил ему заключить договор купли-продажи имущества Должника, а так же если предложение заключить договор купли-продажи сделано участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена (но не ниже начальной) соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (при отказе или уклонении победителя торгов от подписания и/или исполнения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки).

9. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

10. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

12. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем, а так же в случаях неполноты либо недостоверности предоставленных Заявителем сведений о его банковских реквизитах.

13. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не поучению ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области (для споров с участием физических лиц - в Центральном районном суде г. Новосибирска).

14. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

15. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещен в сети Интернет на сайте «Аукционы Сибири» (ausib.ru).

16. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий: путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет на сайте «Аукционы Сибири» (ausib.ru), заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет на сайте «Аукционы Сибири» (ausib.ru), является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

17. Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке путем перечисления Заявителем суммы задатка на указанный в настоящем договоре счет Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от \_\_\_ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет на сайте «Аукционы Сибири» (ausib.ru), за участие в торгах №\_\_\_ по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Центр строительной комплектации» в части лота №\_\_». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора и всех его условий.

18. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных и иных процедур, связанных с согласованием и одобрением настоящего договора а так же сделки по приобретению имущества Должника на торгах, которая может быть заключена в будущем, уполномоченными органами управления Заявителя, и наличие у него права приобрести, а так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- обязуется в случае признания победителем торгов (покупателем) заключить не позднее 5 календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества заключить договор купли-продажи имущества с конкурсным управляющим Должника по адресу – 630005, г.Новосибирск, ул. Некрасова 50, офис 602, в рабочее время, и уплатить Должнику в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, определенную в ходе торгов стоимость (цену) имущества,

- обязуется соблюдать условия, содержащиеся в сообщении о продаже имущества Должника опубликованном в печатных средствах массовой информации, указанных в п.1 настоящего договора,

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры конкурсного производства,

- подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет на сайте «Аукционы Сибири» (ausib.ru), и принимает все их условия.

- дает согласие на предоставление его персональных данных, указанных в настоящем договоре и иных документах, используемых и составляемых при участии Заявителя в торгах, и дает согласие на их обработку Организатором торгов свободно, своей волей и в своем интересе, в частности на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, уничтожение, обработку и предоставление Организатором торгов неограниченному кругу лиц сведений о фамилии, имени, отчестве, адресе и ИНН заявителя – физического лица в течении трех лет после подведения итогов торгов. Согласие предоставляется в момент заключения настоящего договора и действует в течении трех лет после подведения итогов торгов.

19. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Организатора торгов.

#### Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: финансовый управляющий Лещенко (Бабенко) Анастасия Андреевна (03.10.1995г.р., место рождения с. Поповка, Атбасарский р-н Акмолинской обл, ИНН 550319788021, СНИЛС 203-548-587 58, адрес регистрации г.Омск, ул. 5-й Армии, д. 14, кв.246) Клемешов Игорь Владимирович  
р/сч 40817810944051748028 в Сибирский банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск, БИК 045004641, к/сч 30101810500000000641.

Заявитель: \_\_\_\_\_

Полные банковские реквизиты для возврата сумм задатков Заявителю: \_\_\_\_\_

**ВНИМАНИЕ!** Заявители, не указавшие выше свои реквизиты для возврата задатка, тем самым соглашаются и принимают на себя все риски, связанные с отсутствием таких реквизитов у Организатора торгов, в т.ч. риски невозврата либо несвоевременного возврата перечисленных Заявителями денежных средств.

Организатор торгов:

Заявитель:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )