

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Финансовый управляющий Лещенко (Бабенко) Анастасия Андреевна (03.10.1995г.р., место рождения с. Поповка, Атбасарский р-н Акмолинской обл, ИНН 550319788021, СНИЛС 203-548-587 58, адрес регистрации г.Омск, ул. 5-й Армии, д. 14, кв.246) Клемешов Игорь Владимирович (далее также - Должник) Клемешов Игорь Владимирович, действующий на основании решением Арбитражного суда Омской области от 11.05.2023г. дело А46-3033/2023, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество Должника, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

Право требования Лещенко Анастасии Андреевны в реестре требований кредиторов ООО "ТЭО" (ИНН 7842185588, ОГРН 1207800135806) в размере 311 250 рублей

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности, не находится под арестом, залогом не обременен.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю в течение трех рабочих дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества составляет всего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), в т.ч.:

3.2. Сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Должника - далее - Организатор торгов), засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

- Право требования Лещенко Анастасии Андреевны в реестре требований кредиторов ООО "ТЭО" (ИНН 7842185588, ОГРН 1207800135806) в размере 311 250 рублей (триста одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек,

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

4.2. Передача имущества производится по месту нахождения имущества по адресу: г.Омск .

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в трех экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю, если в предусмотренный п.2.1.1. настоящего договора срок оно готово к передаче в месте, указанном в п.4.2. настоящего договора и Покупатель осведомлен о его готовности к передаче.

4.5. Право собственности на имущество переходит от Продавца на Покупателя с момента с момента передачи имущества от Продавца к Покупателю и при условии полной оплаты Покупателем цены имущества.

4.6. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а так же бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества, либо с момента, определенного в соответствии с п.4.4. настоящего договора.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Продавцом с Покупателя в полной сумме сверх такой неустойки. Кроме того в случае просрочки платежа с Покупателя подлежат взысканию проценты, предусмотренные ст.395 Гражданского кодекса РФ.

5.2. За просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора (причем обязанность Продавца вернуть денежные средства Покупателю является встречной по отношению к обязанности Покупателя вернуть Продавцу имущество - денежные средства возвращаются не ранее возврата по акту приема-передачи имущества), при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

#### **7. Заключительные положения.**

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая заключению договора переписка Сторон утрачивает силу.

7.5. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не получению ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.6. Настоящий Договор составлен на 2 листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя.

7.7. Настоящий договор является для Покупателя договором присоединения и его условия могут быть приняты Покупателем не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий договора осуществлен Покупателем путем заключения с Организатором торгов договора о задатке, утвержденной Организатором торгов формы и определенных им условиях, с последующим внесением денежных средств в качестве задатка на счет Организатора торгов.

7.8. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Продавца.

#### **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

Продавец:

Финансовый управляющий Лещенко (Бабенко) Анастасия Андреевна (03.10.1995г.р., место рождения с. Поповка, Атбасарский р-н Актмолинской обл, ИНН 550319788021, СНИЛС 203-548-587 58, адрес регистрации г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 14, кв.246) Клемешов Игорь Владимирович  
р/сч 40817810944051748028 в Сибирский банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск, БИК 045004641, к/сч 30101810500000000641.

Покупатель:

#### **Подписи сторон**

Продавец

Покупатель

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.