



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург  
19 марта 2024 года

Дело №А60-58343/2023

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Т.В. Чукавиной, при ведении протокола судебного заседания секретарем С.А. Никитиной, рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Рыбникова Александра Андреевича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника,

в рамках дела №А60-58343/2023 по заявлению Ивановой Светланы Геннадьевны о признании несостоятельным (банкротом).

Заявление рассмотрено в соответствии со ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении заявления, надлежащим образом извещенных о времени и месте проведения судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации на сайте арбитражного суда. Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

### УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Свердловской области 27.10.2023 поступило заявление Ивановой Светланы Геннадьевны о признании ее несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества.

Определением суда от 01.11.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Решением суда от 06.12.2023 (резолютивная часть решения от 29.11.2023) Иванова Светлана Геннадьевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина на 6 (шесть) месяцев, до 30.05.2024.

Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Рыбников Александр Андреевич, член Ассоциации арбитражных управляющих "Арсенал".

Информация о признании обоснованным заявления о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества опубликована на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве от 08.12.2023 (сообщение №13164613), в газете «Коммерсантъ» - №12210439860 от 16.12.2023



Реестр требований кредиторов подлежит закрытию 16.02.2024.

Рассмотрение отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества должника назначено на 23.05.2024.

27.02.2024 поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

Заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание на 19.03.2024.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные соответствующей главой (т.е. главой X "Банкротство граждан"), регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного Закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.



Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

О проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов.

В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Финансовый управляющий должника Ивановой Светланы Геннадьевны - Рыбников Александр Андреевич просит утвердить Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в следующей редакции:

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
Ивановой Светланы Геннадьевны**

**Сведения об имуществе и торгах**

Задаток 20 % (Двадцать процентов);

Шаг аукциона 5 % (Пять процентов);

Цена продажи на повторных торгах: минус 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи.

Публичное предложение:

- шаг понижения 10 % (Десять процентов);

- период понижения цены публичного предложения – каждые 3 (Три) дня;

- цена отсечения 50 % (Пятьдесят процентов) от начальной цены публичного предложения.

Форма торгов: открытые торги с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на электронной торговой площадке.

Организатор торгов – финансовый управляющий Рыбников Александр Андреевич . Место нахождения: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 908. Адрес для корреспонденции: 620027, г. Екатеринбург, а/я 233. Электронный адрес: 01@vprave.online . Телефон: +7 (343) 286-13-53.

Электронная торговая площадка – <https://ausib.ru> (ООО «Аукционы Сибири», ИНН 5501226840, 644122, РФ, г. Омск, ул. 5-й Армии, д.4, офис 1, Телефон: +7(3812)90-55-38, Адрес электронной почты: support@ausib.ru)

Состав лота (наименование имущества)	Начальная цена, руб.
--------------------------------------	----------------------



Вид имущества: Земельный участок; Категория: сельскохозяйственного назначения; Тип собственности: Личное; Кад. Номер: 66:34:0404003:523; Место нахождения: 624260, Россия, Свердловская Обл, , Г Асбест, Раздолье С/Т, 441	100500,00
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок продажи определяет процедуру проведения торгов по реализации **движимого имущества стоимостью от пятиста тысяч рублей, недвижимого имущества и прав требования (дебиторской задолженности) стоимостью от ста тысяч рублей** и подлежит утверждению в арбитражном суде в рамках дела о банкротстве должника.

1.2. В соответствии со п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества должника проведена финансовым управляющим и изложена в отдельно оформленном решении.

1.3. На основании п. 63 ст. 217 Налогового кодекса РФ доходы налогоплательщика от продажи имущества, подлежащего реализации в случае признания такого налогоплательщика банкротом и введения процедуры реализации его имущества в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) налогообложению на доход физических лиц не подлежат.

### 2. Основные понятия

2.1 **Должник** – физическое лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура реализации имущества.

2.2 **Имущество** – объекты, подлежащие реализации в ходе процедуры банкротства.

2.3 **Торги** – процедура реализации имущества должника путём проведения открытых торгов (аукциона, повторного аукциона и публичного предложения) в электронной форме на электронной торговой площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

2.4 **Заявитель** - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

2.5 **Участник (участник электронных торгов)** - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

2.6 **Заявка** - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением с приложением документов, соответствующих требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.7 **Задаток** – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на счет для задатков, на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в



случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

2.8 **Победитель торгов** - Участник торгов, признанный победителем торгов.

2.9 **Цена отсечения** – уровень понижения цены продажи имущества на публичном предложении, при достижении которого торги прекращаются.

2.10 Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Подготовка к проведению торгов**

3.1 Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, права лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

- подготовку документов необходимых для проведения торгов,

- публикацию сообщений,

- осмотр реализуемого имущества любыми заинтересованными лицами,

- прием заявок

- прием задатков

- анализ поступивших заявок и приложенных к ним документов

- допуск заявителей к торгам;

- обеспечение конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов;

- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов;

- осуществление иных действий.

3.3 В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;

- сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме аукциона (или публичного предложения) и открытой форме представления предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) - для аукциона и величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг понижения), цена отсечения (при установлении таковой) - для публичного предложения;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества. Для аукциона: даты и время начала и окончания представления указанных заявок, время окончания представления предложений не указывается. Для публичного предложения: дата и точное время начала и окончания



представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

3.4 Сообщения о продаже имущества могут быть дополнительно размещены в иных информационных ресурсах в том числе в сети интернет по выбору арбитражного управляющего. Содержание подобных сообщений не обязательно должно соответствовать требованиям п.3.4 настоящего Положения.

#### **4 . Условия участия в торгах**

4.1. Для участия в торгах заявитель оплачивает задаток и подает в установленный срок заявку на участие, которая оформляется в виде электронного документа и подается через функционал электронной торговой площадки.

4.3. Размер задатка считается как процент от начальной цены продажи имущества установленной для аукциона, повторного аукциона, конкретного периода снижения цены публичного предложения.

4.4. Задаток вносится на счет, указанный организатором торгов

4.5. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Поступившие

заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет исполнения им договора купли-продажи имущества.

4.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495), настоящему Положению.



4.7. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- сведения об ИНН; ОГРН; ОГРНИП заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также - саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки (нотариально заверенная или оригинал), учредительные документы и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учёт (заверенные подписью и печатью заявителя) (для юридического лица);

б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки (нотариально заверенная или оригинал), свидетельство о государственной регистрации (заверенные подписью и печатью (при наличии) заявителя) (для индивидуального предпринимателя)

в) паспорт (для физического лица);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность представителя или протокол о назначении исполнительного органа);

д) чек об оплате задатка.

4.9. Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов организатору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель.

4.10. Организатор торгов определяет участников торгов в соответствии с положениями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: проверяет соответствие заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов требованиям настоящего положения, поступление задатков.

4.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;



2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.12. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается накануне даты торгов и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на электронной торговой площадке.

4.13. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

### **5. Порядок проведения аукциона , повторного аукциона**

5.2. При проведении аукциона (повторного аукциона) используется открытая форма представления предложений о цене путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.3. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества, также если на торгах никто из участников не сделал шаг на повышение.

5.4. Организатор торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, после получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в ЕФРСБ.

5.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.



5.5. Если торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 5 (пяти) дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены на первых торгах.

5.6. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, либо не заключен договор купли - продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежат дальнейшей продаже посредством публичного предложения.

## **6 . Порядок заключения договора купли-продажи**

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим и победителем торгов. Сообщение по факту заключения договора не публикуется.

6.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества, с указанием, что сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет исполнения договора;
- срок оплаты не позднее чем через 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи;
- порядок оплаты имущества ;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае невнесения оплаты по договору на 31 (тридцать первый) день со дня подписания договора договор считается расторгнутым.

6.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. С этого момента на покупателя переходит риск случайно гибели имущества.

6.5. Право собственности на приобретённое имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества, его приёма по акту приёма-передачи, в т.ч. в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также после регистрации договора и получения соответствующего свидетельства (в отношении недвижимого имущества).

6.6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу должника.

6.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов публикует протокол на ЕФРСБ.

6.8. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий:



- заполняет бланк размещенного договора купли-продажи имущества (уступки прав требования) соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене;

- подписывает договор со своей стороны в одном экземпляре;

- указанному в заявке адресу электронной почты, направляет победителю предложение заключить договор с приложением сканированной копии данного договора и файл с договором в текстовом формате.

В течение 5 (Пяти) дней с даты с даты получения указанного предложения по электронной почте победитель:

- подписывает со своей стороны в одном экземпляре договор и сканированную копию указанного договора, полученные им по электронной почте;

- по адресу электронной почты финансового управляющего направляет сканированную копию договора, уже подписанную обоими сторонами;

- по почтовому адресу финансового управляющего ценным письмом с описью вложения направляет подписанный со своей стороны экземпляр договора.

Возможно подписание договора по месту нахождения организатора торгов.

6.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего на 6 (Шестой) день внесенный задаток победителю не возвращается и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.10 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества в установленном настоящим разделом порядке.

6.11 В случае неоплаты имущества по договору купли-продажи, последний считается расторгнутым на 31 день со дня его заключения. В этом случае действует порядок п.6.9 настоящего Положения до исчерпания заявок, затем дальнейшие торги.

## **7. Порядок проведения публичного предложения**

7.1. Начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах и далее последовательно с заданной настоящим порядком периодичностью снижается на шаг понижения до цены отсечения.

7.2. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.3. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,



содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.5. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.7. Договор купли-продажи с победителем заключается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

7.8. Торги в форме публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены имущества до уровня Цены отсечения (при установлении таковой) и отсутствии заявок о приобретении имущества, при уклонении Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при невнесении Покупателем полной оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи.

### **Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ивановой Светланы Геннадьевны**

1. Настоящий Порядок продажи определяет процедуру проведения торгов по реализации имущества стоимостью до ста тысяч рублей на основании п. 5 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подлежит утверждению в арбитражном суде в рамках дела о банкротстве должника.

2. В соответствии со п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества должника проведена финансовым управляющим, согласно отдельно оформленному решению начальная цена продажи имущества составляет:

<b>Состав лота (наименование имущества)</b>	<b>Начальная цена,</b>
---------------------------------------------	------------------------



Описание имущества: Автомобиль Вид имущества: Автомобили легковые Тип собственности: Личное VIN XTH31100011016162 Модель: ГАЗ 3110 Государственный номер: O259СК96 Место нахождения:	<b>руб.</b> 32000,00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

3. Объявления о продаже имущества для поиска покупателей размещаются финансовым управляющим на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

4. В объявлениях на ЕФРСБ финансовый управляющий указывает наименование имущества, место его нахождения, начальную цену его продажи, сообщает о сроках и порядке приема заявок на приобретение имущества, адресе представления заявок, о порядке ознакомления с имуществом, контактную информацию финансового управляющего (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона).

5. Устанавливаются следующие периоды публичного предложения: снижения начальной цены продажи и приема заявок - каждые 8 дней минус 10 % от начальной цены продажи.

6. Ознакомление с имуществом проводится по месту его нахождения по согласованию даты, времени и места с финансовым управляющим.

7. Для участия в торгах заявитель оплачивает задаток и подает в установленный срок заявку на участие. Поступившие заявки за пределом отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

8. Заявка оформляется в виде документа и подаётся в офисе арбитражного управляющего в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 908, либо путем направления по электронной почте 01@vprave.online . В заявке необходимо указать фамилию, имя, отчество заявителя, паспортные данные, адрес, телефон, электронную почту, имущество, о приобретении которого подается заявка, предлагаемую за имущество цену. Заявка должна быть подписана заявителем, к заявке должен быть приложен документ об оплате задатка.

9.1. Размер задатка считается как процент от начальной цены продажи имущества установленной для конкретного периода снижения цены публичного предложения. Размер задатка равен 20 % , но не менее 1 000 руб.

9.2. Задаток вносится на счет организатора торгов.

9.3. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах.

9.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет исполнения им договора купли-продажи имущества.



10. Победителем признается лицо, представившее заявку, содержащую предложение с наибольшей ценой приобретения имущества. Цена приобретения имущества не может быть ниже цены, действующей в периоде подачи заявки.

11. О результатах торгов финансовый управляющий составляет протокол, который подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ.

12. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества, который должен содержать все существенные условия для договоров данного вида. Сообщение по факту заключения договора не публикуется.

13. Оплата стоимости имущества покупателем производится наличными денежными средствами финансовому управляющему либо перечислением денежных средств на счет финансового управляющего, указанный в договоре купли-продажи. Передача имущества производится после получения оплаты. Срок оплаты – 2 дня после заключения договора купли-продажи.

14. На основании п 63 ст.217 Налогового кодекса РФ доходы налогоплательщика от продажи имущества, подлежащего реализации в случае признания такого налогоплательщика банкротом и введения процедуры реализации его имущества в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) налогообложению на доход физических лиц не подлежат.

15. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу должника.

Принимая во внимание отсутствие каких-либо возражений и разногласий, в том числе со стороны самого должника, суд пришел к выводу о том, что предложенная финансовым управляющим редакция положения не противоречит требованиям законодательства и не нарушает права и законные интересы должника и кредиторов.

Суд считает возможным утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в представленной редакции, поступившей в суд 27.02.2024.

Руководствуясь ст. 127, 133, 135, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Утвердить Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Ивановой Светланы Геннадьевны в редакции, представленной финансовым управляющим в суд 27.02.2024.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в



арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <https://17aas.arbitr.ru/>.

**Судья**

**Т.В. Чукавина**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 09.02.2023 9:24:00  
Кому выдана Чукавина Татьяна Вячеславовна



16020006179490