



АКТ Согласования цены реализации автотранспорта/спецтехники

Дата формирования оценки:	17.12.2024		
Исполнитель (ФИО):	Иванова Дарья Алексеевна		
Резюме:	Рыночная стоимость		1 045 000,00

№ КД	Дата выдачи КД	ФИО клиента	Клиент банкрот (да/нет)
91/АК/21/729		Манджиева Анна Викторовна	Да

Параметры	Объект оценки		
Регион и адрес стоянки			
Марка, модель	Renault Logan Stepway		
Идентификационный номер (VIN)	X7L4SRMAZ68616026		
Наименование (тип ТС):			
Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп)			
Год изготовления ТС	2022		
Модель, № двигателя			
Шасси (рама) №			
Кузов (кабина, прицеп) №			
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый		
Мощность двигателя л.с. (кВт)			
Рабочий объем двигателя куб.см.			
Пробег, км	< Фактический пробег		< Заявленный пробег
Наличие ПТС (да/нет)			
Тип коробки передач			
Привод			
Расположение руля			
Известные неисправности / недостатки транспортного средства	Тех. Состояние удовлетворительное		
Иные особенности транспортного средства (в залоге другого Банка и т.д.)			

КАЛЬКУЛЯТОР РАСЧЕТОВ
(Расчет рыночной стоимости автомобиля)

Состояние Объекта (Новое / Очень хорошее/ Хорошее / Удовлетворительное) ****	https://www.avito.ru/kaza			https://www.sankt.m/avtomobili/renewalt loga			https://www.avito.ru/per			Авито	коммента рий 1	Авто.ру
Удовлетворительное) ****	Нет											
Цена предложения (руб.)	1 000 000,00	1 140 000,00	1 160 000,00	Цена ремонта аналога 1 (руб.)	Цена ремонта аналога 2 (руб.)	Цена ремонта аналога 3 (руб.)				ссылки	коммента рий 1	коммента рий 2
Год выпуска объекта-аналога	2022	2022	2022	<----- Заполнить вручную								
Пробег объекта-аналога	130 000	84 000	20 500	<----- Заполнить вручную								
1. Корректировка на торг, % *	-5,0%	-5,0%	-5,0%	- р	- р	- р	100%					
2. Корректировка на год изготовления ТС, % *	0,0%	0,0%	0,0%				100%	Считается по формуле				
3. Корректировка на пробег, % *	0,0%	0,0%	0,0%	- р	- р	- р	100%	Считается по формуле				
4.1. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, кузов% *	0,0%	0,0%	0,0%	- р	- р	- р	100%					
4.2. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, двигатель % *	0,0%	0,0%	0,0%		- р	- р	100%					
4.3. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, МКПП / АКПП % *	0,0%	0,0%	0,0%	- р	- р	- р	100%					
4.4. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, подвеска % *	0,0%	0,0%	0,0%	- р	- р	- р	100%					
4.5. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, салон % *	0,0%	0,0%	0,0%	- р	- р	- р	100%					
4.6. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, оптика / стекла % *	0,0%	0,0%	0,0%	- р	- р	- р	100%					

5. Корректировка на двигатель % *	0,0%	0,0%	0,0%							
6. Итоговая корректировка % **	-5,0%	-5,0%	-5,0%							
Аналог подходит с учетом всех корректировок (да/нет) ***	5,0%	5,0%	5,0%							
	ДА	ДА	ДА							
7. Итоговая корректировка (руб.)	950 000,00	1 083 000,00	1 102 000,00							
8. Рыночная стоимость (руб.)	1 045 000,00									

	Величина дисконта за один запрет	Кол-во запретов (шт.)	Общий дисконт по запретам
Умерший. Дисконт на реализацию с баланса Банка (НДС), судебные издержки на взыскание выморочного имущества, затраты на стоянку на период судебных разбирательств.	278 166,67	0	-
Двойной залог. Дисконт на реализацию с баланса Банка (НДС) и затраты на стоянку на период взыскания в рамках исполнительного производства	201 166,67	0	-
Корректировка на залог в Локо-Банке и проведение сделки через ипесоно (не прямая продажа)	52 250,00		-
9. Корректировка на снятие ограничений на регистрационные действия % ***	20 900,00	0	-
10. Рыночная цена с учетом итоговых корректировок на имеющиеся недостатки (руб.)	1 045 000,00		

ОСЗ (руб)

* В случае если корректировка в любом из пунктов 1 - 5 по объекту-аналогу превышает 20% необходимо рассмотреть другой объект - аналог следующего по порядку объявления на интернет - ресурсе (за исключением ТС в условно пригодном/ неудовлетворительном / предельном состоянии);

** В случае если итоговая корректировка превышает 20% необходимо рассмотреть другой объект - аналог следующего по порядку объявления на интернет - ресурсе (за исключением ТС в условно пригодном/ неудовлетворительном / предельном состоянии)

*** Применяется в рамках добровольной реализации ТС сотрудником ОООИРПА . 2 % от Рыночной стоимости ТС, но не менее 15 000 (пятнадцать) тысяч рублей и не более 30 000 (тридцати) тысяч рублей. В случае если более 5 запретов – общий дисконт равен произведению размера одного дисконта и количества запретов, но не более 5 запретов

**** Только для ТС с Состоянием Объекта (Новое / Очень хорошее/ Хорошее / Удовлетворительное). Автоматически устанавливается в случае если сумма модулей всех корректировок более 50 % и/или корректировка в любом из пунктов 1 - 5 по объекту-аналогу превышает 10% и/или итоговая корректировка превышает 20%, то необходимо рассмотреть другой объект - аналог предыдущего или следующего по порядку объявления на интернет – ресурсе, за исключением ТС в условно пригодном/ неудовлетворительном / предельном состоянии;

***** Характеристики технического состояния	Описание состояния
Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое
Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	Удовлетворительное
Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации , но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	Условно пригодное
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное
Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Непригодное к применению или лом

Фотоматериалы объекта оценки



