

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сообщение №17156104 от 25.02.2025 18:21:44 МСК

ПУБЛИКАТОР

Андреев Владислав Дмитриевич
ИНН: 710711128853 СНИЛС: 169-643-046 00
Адрес для корреспонденции: 300041, г. Тула, пр-кт Ленина, д. 33, а/я 2593

Данные СРО АУ:
АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "АРСЕНАЛ"
ИНН: 5406240676 ОГРН: 1025402478980
Адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1

ДОЛЖНИК

Асмолова Ольга Константиновна
ИНН: 710516032900 Место рождения: г. Тула
СНИЛС: 151-362-195 37 Дата рождения: 27.01.1989
Место жительства: 300040, Тульская область, г Тула, ул Калинина, 16/135, 3

Номер дела: A68-15845/2023

СООБЩЕНИЕ

Измененное сообщение: №16351000 от 11.12.2024

Причина изменения: В связи отстранения финансового управляющего Громовой С.А. торги по реализации предмета залога были приостановлены, в связи с утверждением финансового управляющего Андреева В.Д. основания для приостановки торгов отсутствуют.

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	12.03.2025 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Аукционы Сибири"

Прием заявок: с 12.12.2024 00:00 по 06.03.2025 23:59 (Московское время МСК)

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной

площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), платежный документ об оплате задатка.

Дополнительно:

Решением Арбитражного суда Тульской области от 08.04.2024 по делу А68-15845/2023 Асмолов Евгений Владимирович (ИНН 710513396096, СНИЛС 109-085-698 75, 20.09.1987 г.р., место рождения: г. Тула, адрес регистрации: 300040, Тульская область, г Тула, ул Калинина, 16/135, 3) и Асмолова Ольга Константиновна (дата рождения: 27.01.1989, место рождения: г. Тула, СНИЛС: 151-362-195 37, ИНН 710516032900, регистрация по месту жительства: 300040, Тульская область, г Тула, ул Калинина, 16/135, 3) признана (несостоятельными) банкротами, введена реализация имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утверждена Громова Софья Андреевна (ИНН 710709667897, СНИЛС 135-197-810 72) - член ААУ "АРСЕНАЛ" (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, место нахождения: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1).

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Нежилое помещение, площадь 11,4 кв.м., назначение: нежилое, этаж: Подвал, адрес (местонахождение): Россия, обл. Тульская, р-н Ленинский, с. Осиновая Гора, мкр. Левобережный, Второй Восточный проезд, дом 14, помещение № 153, кадастровый (условный) номер: 71:14:030501:3038 Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 993 333,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов/Финансовый управляющий Андреев Владислав Дмитриевич (ИНН 710711128853, СНИЛС 169-643-046 00) - член АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "АРСЕНАЛ" (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, место нахождения: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1), сообщает о проведении электронных торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества.

Заявки на участие и прилагаемые документы представляются на электронной площадке "Аукционы Сибири" ausib.ru организатору торгов - финансовому управляющему Громовой Софьи Андреевне согласно регламента торговой площадки.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Шаг торгов – 5 % от начальной цены.

Задаток - 20 % от начальной цены.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Получатель: Асмолов Евгений Владимирович Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" г. Бердск
Счет № 40817810150188430043 к/с № 30101810150040000763 БИК 045004763

В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах»

К торгам допускаются лица, чей задаток поступил на расчетный счет должника не позднее 25 (двадцати пяти)

рабочих дней (включительно) с момента публикации сообщения о проведении торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, выставленного на торги;
- неоплаты победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок.
- случае отзыва заявки позднее даты приобретения им статуса участника торгов.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предоставленными им предложением о цене имущества.

В течении пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проектом данного договора в соответствии с предоставленными победителем торгов предложением о цене имущества.

В течении пяти дней с момента получения предложения заключить договор купли-продажи имущества Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с финансовым управляющим имущества должника.

Договор купли-продажи с победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- сведения об имуществе, его составе, характеристикам, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

Оплата производится денежными средствами.

В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления покупателю.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Покупатель обязан уплатить цену имущества в течении тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: Асмолов Евгений Владимирович Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" г. Бердск Счет № 40817810150175832997 к/с № 30101810150040000763 БИК 045004763

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Ознакомление с имуществом, описанием, составом и характеристиками, производится по месту нахождения имущества. Иная информация и согласование осмотра имущества, в рабочие дни, в рабочее время, в период приема заявок, предварительно согласовав осмотр по тел. +7 962 276 76 81

Документы

- Проект договора купли-продажи (28).doc
- Проект Договора о задатке (7).doc

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №16351000 от 11.12.2024
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №17156104 от 25.02.2025

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Андреев Владислав Дмитриевич
Отпечаток сертификата	65E523C1F59111E8424DEBE5E185384AC29C726C
Срок действия сертификата	28.01.2025 15:55 - 28.01.2026 16:05