



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
03 марта 2025 года

Дело № А47-14701/2023

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Лисовской Е.В.

изучив в рамках дела о банкротстве должника –

в рамках дела о банкротстве Урсатьева Андрея Андреевича (ИНН 562099319744; СНИЛС 13358289780; дата рождения: 28.02.1983; место рождения: с. Новопавловка Акбулакского района Оренбургской области)

ходатайство должника о принятии обеспечительных мер,

УСТАНОВИЛ:

Публичное акционерное общество «Банк Синара» (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052; г. Екатеринбург), обратился с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) должника – Урсатьева Андрея Андреевича (ИНН 562099319744; СНИЛС 13358289780; дата рождения: 28.02.1983; место рождения: с. Новопавловка Акбулакского района Оренбургской области; адрес: 460034, г. Оренбург, ул. Центральная, д. 1, корп.4, кв. 26).

Определением суда от 22.09.2023 заявление кредитора – ПАО «Банк Синара» принято к производству; возбуждено производство по делу № А47-14701/2023 о признании Урсатьева Андрея Андреевича (ИНН 562099319744; СНИЛС 13358289780; дата рождения: 28.02.1983; место рождения: с. Новопавловка Акбулакского района Оренбургской области; адрес: 460034, г. Оренбург, ул. Центральная, д. 1, корп.4, кв. 26), несостоятельным (банкротом).

Определением от 03.05.2024 (резолютивная часть оглашена 27.04.2024) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим утвержден Матвеенков Кирилл Андреевич.

Решением от 09.10.2024 (объявлена резолютивная часть решения) должник признан банкротом с введением процедуры реализации имущества должника.

Финансовым управляющим суд утвердил Матвеевкова К.А.

Должник 10.02.2025 (согласно штампу экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении мирового соглашения с кредитором, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения.

Одновременно, должник 10.02.2025 заявил ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде запрета финансовому управляющему имуществом Урсатьева А.А. на проведение торгов по продаже имущества должника - Урсатьева Андрея Андреевича: помещение жилое, квартира, общая площадь: 55,1 кв.м., этаж 13; расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 15, кв. 363, кадастровый номер: 56:44:0256001:642, - до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Урсатьева Андрея Андреевича об утверждении мирового соглашения между должником и кредитором ПАО «НИКО-Банк», требования которого обеспечены залогом жилого помещения.

Определением суда от 11.02.2025 заявление должника об утверждении мирового соглашения было оставлено без движения для устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения.

Определением суда от 03.03.2025 заявление должника об утверждении мирового соглашения принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению. Судебное заседание назначено на 07.04.2025 14 час. 35 мин.

Поскольку заявление должника об утверждении мирового соглашения принято судом к производству, суд рассматривает ходатайство должника о принятии обеспечительных мер по существу.

В обоснование заявленных требований должник указывает следующее.

Определением Арбитражного суда Оренбургской области от 08 июля 2024 года заявленные требования кредитора, ПАО «НИКО-БАНК», в сумме 2 313 427,42 руб. признаны обоснованными, включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченные залогом имущества должника - квартирой, кадастровый номер 56:44:0256001:642, расположенной по адресу: город Оренбург, ул. Беляевская, д. 15, кв. 363.

Между должником, Урсатьевым А.А., и ПАО «НИКО-БАНК» 16.02.2021 заключен кредитный договор № И-3021-2021, на сумму 2 125 000 руб., обеспеченного ипотекой на срок 240 мес., с момента заключения договора до 28.02.2041.

22.12.2024 должник уведомил конкурсного кредитора - ПАО «НИКО-Банк» и финансового управляющего Матвеевкова К.Л. о своем намерении обратиться в Арбитражный суд Оренбургской области с заявлением об утверждении мирового соглашения, сообщив им о том, что проект готовится должником в настоящее время, для чего он обратился с заявлением в ПАО «НИКО-Банк» о предоставлении сведений (справка) об актуальной задолженности по кредитному договору по состоянию на 01.01.2025.

По сообщению должника ответ на его заявление не получен.

26.12.2024 финансовый управляющий опубликовал в ЕФРСБ сообщение № 16540133 о проведении торгов по продаже имущества должника путем проведения открытого аукциона (открытая форма подачи предложений по цене) предмет торгов: лот №1 - двухкомнатная квартира, общей площадью 55,1 кв.м., назначение: жилое помещение, этаж 13, расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 15, кв. 363, кадастровый номер 56:44:0256001:642; начальная цена 4 000 000 руб. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП «Аукционы Сибири».

По сообщению должника указанное имущество является единственным жильем должника.

Обращаясь с ходатайством о принятии обеспечительных мер, должник указывает, что в случае реализации указанного жилого помещения его имущественные интересы будут ущемлены, поскольку это сделает затруднительным или невозможным возврат залогового имущества, реализация квартиры на торгах может привести к невозможности исполнения судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления об утверждении мирового соглашения между должником и кредитором, что нарушит права и законные интересы должника и кредитора.

На основании вышеуказанного, должник обратился в арбитражный суд с соответствующим ходатайством.

При рассмотрении заявления о принятии обеспечительных мер суд руководствуется следующим.

В силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (пункт 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В соответствии с частями 1, 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

При рассмотрении вопроса о принятии обеспечительных мер арбитражный суд должен исходить из того, что данные меры принимаются только тогда, когда в этом действительно есть необходимость.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты», при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Согласно части 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

При этом согласно правовой позиции, изложенной пункте 17 Постановления № 15, заявление о принятии обеспечительной меры может быть удовлетворено только при наличии связи испрашиваемой меры с предметом заявленного требования. Отсутствие связи испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования является основанием для отказа в удовлетворении заявления о ее принятии.

Принимаемые судом обеспечительные меры должны быть соразмерны требованиям, в обеспечение которых они принимаются (пункт 18 Постановления № 15).

В рассматриваемом случае предметом заявления должника о принятии обеспечительных мер является запрет финансовому управляющему имуществом Урсатьева А.А. на проведение торгов по продаже имущества должника - Урсатьева Андрея Андреевича: помещение жилое, квартира, общая площадь: 55,1 кв.м., этаж 13; расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 15, кв. 363, кадастровый номер: 56:44:0256001:642, до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Урсатьева Андрея Андреевича об утверждении

мирового соглашения между должником и кредитором ПАО «НИКО-Банк», требования которого обеспечены залогом жилого помещения.

Как следует из материалов дела, должник 10.02.2025 (согласно штампу экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении мирового соглашения с кредитором, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения.

Определением суда от 03.03.2025 заявление должника принято к производству. Судебное заседание по его рассмотрению назначено на 07.04.2025.

Одновременно, должник 10.02.2025 заявил ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде запрета финансовому управляющему имуществом Урсатьева А.А. на проведение торгов по продаже имущества должника - Урсатьева Андрея Андреевича: помещение жилое, квартира, общая площадь: 55,1 кв.м., этаж 13; расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 15, кв. 363, кадастровый номер: 56:44:0256001:642, до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Урсатьева Андрея Андреевича об утверждении мирового соглашения между должником и кредитором ПАО «НИКО-Банк», требования которого обеспечены залогом жилого помещения.

На сайте Федресурс размещено сообщение № 17071515 от 19.02.2025 о проведении повторных торгов по продаже жилого помещения, кадастровый номер 56:44:0256001:642, по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 15, кв. 363. Прием заявок с 21.02.2025 по 27.03.2025.

Таким образом, испрашиваемая должником мера в виде запрета финансовому управляющему проводить торги до вступления в законную силу судебного акта по обособленному спору непосредственно связана с предметом спора.

Требование о принятии обеспечительных мер направлено на сохранение существующего положения сторон и на обеспечение интересов должника и его кредиторов.

Непринятие заявленных обеспечительных мер может привести к реализации имущества до того, как ходатайство должника об утверждении мирового соглашения с кредитором, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения, будет рассмотрено судом.

Учитывая изложенное, ходатайство должника о принятии обеспечительных мер в виде запрета финансовому управляющему имуществом Урсатьева А.А. на проведение торгов по продаже имущества должника - Урсатьева Андрея Андреевича: помещение жилое, квартира, общая площадь: 55,1 кв.м., этаж 13; расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 15, кв. 363, кадастровый номер: 56:44:0256001:642, до

вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Урсатьева Андрея Андреевича об утверждении мирового соглашения между должником и кредитором ПАО «НИКО-Банк», требования которого обеспечены залогом жилого помещения, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 90, 93, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявленные требования удовлетворить.

Запретить финансовому управляющему имуществом Урсатьева А.А. проведение торгов по продаже имущества должника - Урсатьева Андрея Андреевича: помещение жилое, квартира, общая площадь: 55,1 кв.м., этаж 13; расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 15, кв. 363, кадастровый номер: 56:44:0256001:642, до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Урсатьева Андрея Андреевича об утверждении мирового соглашения между должником и кредитором ПАО «НИКО-Банк», требования которого обеспечены залогом жилого помещения.

Исполнительный лист выдать в порядке статей 318, 319 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Копию определения направить финансовому управляющему Матвеенкову К.А., Управлению Росреестра по Оренбургской области.

В соответствии со ст. 186 АПК РФ настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Лисовская Е.В.