**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

г. Новосибирск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Конкурсный управляющий муниципального унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения «Горно-Алтайское Ремонтно-Строительное управление» (далее МУП "ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ") Кугушев Виктор Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Алтай от 28.01.2022 г. по делу № А02-1512/2021, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

на основании протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г., составленного по результатам торгов в форме открытого конкурса по продаже имущества МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить объекты недвижимого имущества:

-автоматизированная модульная котельная установка АМКУ-2000 Г/Д, назначение: нежилое, площадь: 24,2 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010113:250, по адресу: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заринская, 39/2;
- наружные газопроводы L=137 метров, 2017 г. постройки; по адресу: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заринская;
одновременно с приобретаемыми объектами недвижимости к покупателю преходит право аренды земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов - строительство газовой котельной, административного здания и их обслуживания, площадь: 631 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010113:225, по адресу: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заринская.(далее вместе именуемые объекты недвижимости)

* 1. Перечисленные Объекты недвижимости принадлежат Продавцу на праве хозяйственного ведения.
	2. Покупатель подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора он ознакомлен с техническим состоянием Объектов недвижимости и претензий к ним не имеет.
1. **Стоимость Имущества и порядок оплаты.**
	1. Совокупная стоимость Объектов недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., НДС не облагается (далее – Цена).
	2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора уплатить Продавцу Цену, определенную п. 2.1. Договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенного Покупателем на расчетный счет Продавца.
	3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Объектов недвижимости по Договору
2. **Порядок передачи имущества и переход права собственности.**
	1. Объекты недвижимости передаются Продавцом Покупателю на основании акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями Сторон, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств в счет оплаты по Договору в полном объеме на расчетный счет Продавца. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Покупателю передается вся имеющиеся документация.
	2. Обязанность по содержанию Объектов недвижимости (оплаты коммунальных и иных административно-хозяйственных услуг, а также налогов) возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости.
	3. Подача документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрацию перехода права собственности на Объекты недвижимости осуществляется совместно Покупателем и Продавцом не позднее, чем через 5 (Пять) рабочих дней после подписания акта приема-передачи.
	4. Право собственности на Объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.
	5. Покупатель не вправе распоряжаться Объектами недвижимости до момента перехода к нему права собственности.
	6. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Объекты недвижимости несет Покупатель.
3. **Обязанности Сторон.**
	1. Продавец обязуется:
		1. Передать Покупателю Объекты недвижимости, а также всю имеющуюся документацию.
		2. Представить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты недвижимости.
	2. Покупатель обязуется:
		1. Полностью оплатить Цену Объектов недвижимости, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
		2. Принять Объекты недвижимости в собственность на основании акта приема-передачи.
		3. Заключить с Администрацией г. Горно-Алтайск соглашение на оказание услуг в соответствии с его целевым назначением
		4. Обеспечивать надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.
		5. предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).
		6. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода к Покупателю прав собственности на Объекты недвижимости, а также иные необходимые платежи, связанные с регистрацией имущества.
		7. Представить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты недвижимости.
		8. Предоставить Продавцу решение уполномоченного органа управления Покупателя об одобрении совершения сделки, связанной с приобретением права собственности на Объекты недвижимости, на условиях, указанных в настоящем Договоре (при необходимости).
4. **Ответственность Сторон.**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения Покупателем указанного в п. 2.3. срока оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости Объектов недвижимости за каждый день просрочки.
	3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты более чем на 30 дней, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым автоматически. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.
	4. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона, столкнувшаяся с ними, должна немедленно известить об этом другую Сторону.
5. **Заключительные положения.**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами
	и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
	3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному согласию. Прекращение действия Договора по соглашению Сторон оформляется в письменной форме в виде единого документа, подписанного Сторонами. В таком документе должен быть указан порядок прекращения договора, условия взаимных расчетов и действия сторон, которые они обязаны совершить на момент его расторжения
	4. Настоящее Соглашение не влечет нарушения, ограничения и иным образом не влияет на права, обязанности или законные интересы третьих лиц.
	5. После подписания настоящего договора обеими Сторонами все предшествующие предложения, соглашения и договоренности в устной или письменной форме, касающиеся предмета и условий Договора, теряют силу.
	6. Все споры и разногласия по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Алтай, при этом соблюдение претензионного порядка разрешения спора является обязательным.
	7. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах по одному – для каждой из Сторон настоящего Договора, один экземпляр в регистрирующий орган. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ»** |  |
| ОГРН 1070411001638, ИНН 0411130888 649006, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 58Р/счёт 40702810318840000344 в Алтайский филиал АО «Россельхозбанк» к/сч 30101810100000000733 БИК 040173733. |  |
|  |  |
| Конкурсный управляющий |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В. Н. Кугушев**. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |  |