**Договор**

**о внесении задатка на участие в конкурсе**

г. Новосибирск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «ЭДВАЙС», в лице директора Таран Николая Григорьевича по договору поручения № 3-М от 26.01.2023г и Конкурсный управляющий МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (далее МУП "ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ") Кугушев Виктор Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Алтай от 28.01.2022 г. по делу № А02-1512/2021, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*** действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Претендент), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (конкурсе) по покупке имущества **МУП "ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ"** код торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_- Лот №\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Имущество»), претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп, что составляет 20 % начальной цены продажи имущества.

2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества **МУП "ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ"**

3. Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на **спецсчет МУП "ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ" р/сч № 40702810318840000344 в Алтайский филиал АО «Россельхозбанк» к/сч 30101810100000000733 БИК 040173733.** указанный в настоящем договоре.

4. Задаток должен поступить до окончания приёма заявок.

5. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов подписывается в течение 5(пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора. Организатором торгов предусмотрен 30-ти дневный срок оплаты имущества с даты подписания договора купли-продажи.

6. Документом, подтверждающим поступление задатка для участия в торгах (конкурсе), является выписка (выписки) со счета **МУП "ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ"**.

7. В случае признания Претендента победителем торгов по результатам проведения конкурса задаток, указанный в п.1, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

8. В случае отказа Организатора торгов от проведения конкурса задаток возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты на которую был назначен конкурс.

9. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

10. Задаток подлежит возврату Претенденту, если он участвовал в торгах, но не выиграл их, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

11. Задаток утрачивается Претендентом, если Претендент, выиграв торги, уклонился от подписания Договора купли-продажи по результатам торгов в срок, указанный в п.5 настоящего договора.

12. Всё, что не предусмотрено прямо в тексте настоящего договора, регулируется действующим законодательством РФ.

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий  МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ»  ОГРН 1070411001638, ИНН 0411130888, адрес: 649006, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 58  Р/счёт 40702810318840000344 в Алтайский фили-ал АО «Россельхозбанк» к/сч 30101810100000000733 БИК 040173733 | **Претендент** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Кугушев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Отметка о внесении задатка**

Задаток внесен в размере: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

Платежное поручение № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.