

Конкурсный управляющий **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»** (далее МУП "ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ") Кугушев Виктор Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Алтай от 28.01.2022 г. по делу № А02-1512/2021, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭДВАЙС»**, в лице директора Таран Николая Григорьевича, действующего на основании Устава (далее также - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем «**Поверенный**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** По настоящему договору Поверенный обязуется от имени и за счет Доверителя совершить юридические действия, указанные в п. 2.2 настоящего договора имущества МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ», указанного в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ».

**Лот № 1** Нежилое помещение № 5, подвал: №1, площадь: 183,6 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010111:266, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно Алтайск, пр. Коммунистический д.165/1 **Начальная цена 3063043 руб.**

**Лот № 2** Нежилое помещение №6, подвал №1, площадь: 375 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010111:265, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно Алтайск, пр. Коммунистический д.165/1 **Начальная цена 5835355 руб.**

**Лот № 3** Встроенное помещение в здании, площадь: 62,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно Алтайск, ул. Чорс-Гуркина 58. **Начальная цена 4 345 126 руб.**

**Лот № 4** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 10,6 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 04:11:020124:568, расположенное по адресу: РФ, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина Г.И., д. 36, пом. 4. **Начальная цена 826 847 руб.**

**Лот № 5** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 12,2 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 04:11:020124:565, расположенное по адресу: РФ, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина Г.И., д. 36, пом. 5. **Начальная цена 940 866 руб.**

**Лот № 6** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 31,9 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 04:11:020124:566, расположенное по адресу: РФ, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина Г.И., д. 36, пом. 6. **Начальная цена 2 312299 руб.**

**Лот № 7** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 8,6 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 04:11:020124:567, расположенное по адресу: РФ, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина Г.И., д. 36, пом. 7. **Начальная цена 682 540 руб.**

**Лот № 8** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 22,8 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 04:11:020124:564, расположенное по адресу: РФ, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина Г.И., д. 36, пом. 8. **Начальная цена 1 578130 руб.**

**Лот № 9** а/м ГАЗ-3110 Гос номер Т358ВВ04 ПТС 73МУ 455997 **Начальная цена 91 039 руб.**

**Лот № 10** а/м УАЗ 330363 Гос номер О277РА04 ПТС 52МН089297 **Начальная цена 221 666 руб.**

**1.2.** Доверитель сообщает, что имущество передаваемое Поверенному для продажи не заложено, не находится под арестом, и является собственностью МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ», на основании документов бухгалтерского учёта.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

**2.1.** Поверенный обязан исполнить условия настоящего договора лично, в разумный срок.

**2.2.** Исполняя поручение по продаже имущества, Поверенный обязуется совершить следующие действия:

- Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ (за счет средств должника);

- Проведение маркетинговых исследований (с привлечением специалистов);

- Поиск потенциальных клиентов для участия в торгах по продаже имущества должника;

- Подготовка и систематизация правоустанавливающих документов на имущество;

- Прием заявок, заключение договора о задатке.

- Прием задатков от участников торгов на спецсчет МУП "ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ" 40702810318840000344 в Алтайский филиал АО «Россельхозбанк» к/сч 30101810100000000733 БИК 040173733.

- При необходимости осуществлять прием задатков от участников торгов, на свой расчётный счёт Р/с 40702810733400000067 Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва К/с 30101810145250000411 БИК 044525411

- Возврат задатков лицам, не выигравшим торги.

- Возврат денежных средств поступивших в качестве задатков Доверителю за вычетом средств затраченных на проведение торгов и вознаграждение Поверенного.

- Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов;

- Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ;

- Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам проведения процедуры торгов и оформления пакета документов;

- Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.

Продажа имущества МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ» должна проводиться в соответствии со ст. 110, 111, 131, 138, 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, п.1 ст.437, ст.438, ст.447, 448, 449 ГК РФ, Приказа МЭР от МЭР №495 от 23.07.2015г., иными требованиями действующего законодательства.

Продажа имущества должна проводиться в соответствии с Положением о порядке продажи имущества МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ», утверждённого собранием кредиторов и залоговыми кредиторами.

**2.3.** Поверенный обязуется сообщать Доверителю регулярно, не реже чем один раз в неделю сведения о ходе исполнения поручения.

**2.4.** По исполнению поручения Поверенный в трехдневный срок представляет Доверителю письменный отчет с приложением соответствующих документов, в том числе документов, подтверждающих издержки Поверенного.

**2.5.** Поверенный обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Доверителя, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего поручения.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

**3.1.** Доверитель обязуется оказывать Поверенному содействие в исполнении настоящего поручения, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий.

**3.2.** Доверитель обязан принять отчет Поверенного и безотлагательно отвечать на его запросы.

**3.3.** Доверитель обязан возместить издержки Поверенного, связанные с выполнением настоящего поручения, а также уплатить вознаграждение Поверенному в течение пяти банковских дней со дня поступления денег, поступивших от продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора на специальный банковский счет Доверителя, открытый в соответствии с требованиями ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

**4.1.** Вознаграждение Поверенного за исполнение настоящего поручения в случае реализации имущества, определяется в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**.

**4.2.** Вознаграждение Поверенного (Организатора торгов) остается неизменным, независимо от изменения стоимости имущества в ходе проведения торгов.

**4.3.** В случае заключения мирового соглашения между участниками дела о банкротстве или погашения всех требований кредиторов МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ», поручение считается выполненным и сумма вознаграждения Поверенного (Организатора торгов) остается неизменной.

**4.4.** Заключение Договора купли-продажи с единственным участником торгов, считается исполнением настоящего поручения, вознаграждение оплачивается в полном размере.

**4.5.** Если, в случае признания несостоявшимися повторных торгов, конкурсный кредитор (кредиторы) оставляет предмет залога за собой, поручение считается выполненным и сумма вознаграждения Поверенного (Организатора торгов) остается неизменной.

**4.6.** В случае, если торги признаны не состоявшимися, по причине отсутствия заявок, или наличия лишь одной заявки, возмещение затрат Поверенного на проведение процедуры торгов (несостоявшихся), составит **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей**.

**4.7.** Оплата услуг Оператора ЭТП оплачивается Доверителем, через расчетный счет Поверенного, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

**4.8.** В случае отказа Поверенного исполнить поручение, вознаграждение поверенному не выплачивается.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**5.1.** За достоверность информации, представленной Поверенному для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Доверитель.

**5.2.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Доверитель имеет право расторгнуть настоящий договор возместив все затраты, понесенные Поверенным для исполнения настоящего договора.

**5.3.** Если в последствии торги по продаже имущества и (или) заключенные договоры купли-продажи будут признаны недействительными по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на Имущество, Поверенный не несет ответственности по заключенным сделкам, а уплаченное вознаграждение не подлежит возврату Доверителю.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

**6.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

**6.3.** Настоящий договор составлен на трех листах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ»

ОГРН 1070411001638, ИНН 0411130888, адрес:  
649006, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 58  
Р/счёт 40702810318840000344 в Алтайский филиал  
АО «Россельхозбанк» к/сч 30101810100000000733  
БИК 040173733.

Поверенный:

ООО «ЭДВАЙС»

630099 г. Новосибирск, Ул.М.Горького,39, оф. 304а  
ИНН 5406296189 КПП 540701001 ОГРН 1045402530920  
Р/сч 40702810233400000067 в филиале №5440 ВТБ  
(ПАО) г. Новосибирск к/сч 30101810450040000719 БИК  
045004719 тел. +79139083497  
Эл.почта: galser2004@mail.ru

Конкурсный управляющий  
МУП «ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ РСУ»

Директор  
ООО «ЭДВАЙС»



В. Н. Кутушев  
подпись



Н.Г.Гаран

