

Решение о стоимости имущества должника Кузнецова Наталья Ивановна

Гараж с площадью 38,1 м2 с кадастровый номером 66:22:1904012:105. Адрес по документам: Свердловская область, р-н Режевской, г Реж, ул Бажова, ГСК № 117, бокс № 2. Кадастровая стоимость 99757.61 руб.

Начальная цена продажи 116 500

Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).

Согласно агрегированным сведениям электронных торговых площадок (ЭТП), осуществляющих торги в банкротстве (Данным и рэнкингк за 2023 год Федресурса <https://fedresurs.ru/news/3055c906-8f4b-4dd4-87e0-69872fc2594e>)

1. К-во лотов — 253 821

2. К-во лотов по типам

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 157405

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 3746

ОП-открытое публичное предложение - 90708

ЗП-закрытое публичное предложение -1962

6. Кол-во лотов в сост-ся торгах — 18089 (7,13 %)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 15751 (10,00%)

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 19 (0,51 %)

ОП-открытое публичное предложение - 52583 (57,97 %)

ЗП-закрытое публичное предложение -565 (28,80 %)

8. Изменение цены

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс «+» 49,89 %

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс «+» 18,89 %

ОП-открытое публичное предложение «-» 63,45

ЗП-закрытое публичное предложение «-» 53,49

9. Стоимость реализованного (млрд.руб.)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 64325,12

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 86,79

ОП-открытое публичное предложение - 144516,39

ЗП-закрытое публичное предложение -3511,89

Торги в ходе аукциона / конкурса (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удается в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 73,45 % (ОП снижение 63,45 %, ЗП снижение 53,49 % во внимание не принимается ввиду соотношения по количеству состоявшиеся торгов 1 к 100, то есть на каждые 100 торгов ОП приходятся 1 ЗП), это уже после ее снижения на 10% на повторных торгах).

Расчет доли стоимости в общем объеме успешных торгов:

Аукцион $64325,12 / (64325,12 + 144516,39) = 0,3080$

Публичное предложение $144516,39 / (64325,12 + 144516,39) = 0,6920$

Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах

$0,3080 * 49,89\% = 15,3661\%$

$0,6920 * -63,45\% = \llcorner\text{--}\gg 43,9074\%$

$= -28,54\%$

Итого 28,54 %]

Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет 0,71 (100-28,54=71,45).

№	НАИМЕНОВАНИЕ/С СЫЛКА (аналоги оцениваемого имущества)	ЦЕНА (руб.)	Площадь кв.м	ЦЕНА за кв.м	ХАРАКТЕРИСТИКА
1	https://www.avito.ru/rezh/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_4277495561	95 000	30,0	3166	Кирпичный гараж, адрес: Свердловская обл., Режевской г.о., Реж, мкр-н Кочнево
2	https://www.avito.ru/rezh/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_4244611411	100 000	20,0	5000	Кирпичный гараж, адрес: Свердловская обл., Режевской г.о., Реж, ул. Фурманова, 1А
3	https://www.avito.ru/rezh/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_1761440201	95 000	20,0	4750	Железобетонный гараж, адрес: Свердловская обл., Режевской г.о., Реж, ул. Максима Горького, 25к1
	Средняя цена за 1 кв.м		4305		
	Коэффициент на иные условия продажи		0,71		
	Цена с учетом коэффициента за 1 кв.м		3056		
	Начальная цена продажи гаража с площадью 38,1 кв.м (с учётом округления)		116 500		



30.11.2024
А.А. Рыбников

Объекты-аналоги

avito.ru/rezh/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_4244611411

de

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 20 м²

100 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 967 554-53-65

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Агентство

На Авито с апреля 2018

Завершено 385 объявлений

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Документы проверены



52 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 20 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

avito.ru/rezh/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_4277495561

tube

Гараж, 30 м²

95 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 961 767-30-50

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с ноября 2018

Документы проверены

Эковклад: -43,3 тонн CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 30 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный



Гараж, 20 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



95 000 ₽

8 909 741-91-34

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с апреля 2014

Эковклад: -10,7 тонн CO₂



7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже