**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Организатор торгов – финансовый управляющий Есарева Валерия Юрьевича** (06.04.1968 г.р., место рождения: с. Каменная речка Троицкого р-на Челябинской обл., ИНН 743901308619, СНИЛС 026-530-474 32, зарегистрирован: Челябинская обл., Троицкий р-н, пос. Каменная Речка, ул. Радиальная, д. 13, кв. 2) **Шенкман Наталья Валерьевна** (ИНН 744723828133, СНИЛС 161-016-747 28) – член ААУ «Арсенал» (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, место нахождения: 644122, г. Омск, ул. 5-ой Армии, д. 4, оф. 1),действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 25.03.2024 г. по делу № А76-6254/2024, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее – Задаток) для участия в закрытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Есарева Валерия Юрьевича, а именно:

**- Лот № 1:** Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Каменная Речка. Участок находится примерно в 1,61 км, по направлению на юг ориентира. Почтовый адрес ориентира Челябинская обл., р-н Троицкий; кадастровый номер: 74:20:2503002:110; площадью 188 000 +/- 3794 кв. м.; дата государственной регистрации: 09.11.2010 г.; основание государственной регистрации: Свидетельство на право собственности на землю серия РФ-II № 489307 от 03.11.1995 г. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Троицкого района Челябинской области, Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 01.11.2010 г., Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 7420/202/10-2943 от 24.09.2010 г.; виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельскохозяйственного производства; вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 2/21,

в дальнейшем именуемое «Имущество», проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири» (ИНН 5501226840, КПП 550101001, ОГРН 1105543021319, юридический адрес: 644122, г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 4, офис 1), адрес в сети интернет: <http://ausib.ru>.

1. Задаток установлен в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной стоимости Имущества на каждом конкретном этапе проведения торгов посредством публичного предложения.

**Порядок и сроки расчетов**

1. Претендент должен перечислить задаток на специальный банковский счет должника – Есарева Валерия Юрьевича в следующем порядке:
   1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
   2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания конкретного периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет Есарева Валерия Юрьевича по следующим реквизитам:

Получатель: Есарев Валерий Юрьевич;

ИНН Получателя: 743901308619;

Счет Получателя: 40817810750188460196;

Банк Получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»;

ИНН Банка: 4401116480;

КПП Банка: 440101001;

БИК: 045004763;

Корр. счет: 30101810150040000763.

* 1. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток Претендента.
  2. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
  3. Сумма Задатка возвращается организатором торгов Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:
     1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;
     2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
     3. Объявления торгов несостоявшимися;
     4. Непризнания Претендента победителем торгов.
  4. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:
     1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора;
     2. В случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью и размещен в открытом доступе.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Финансовый управляющий**  **Есарева Валерия Юрьевича**  (06.04.1968 г.р., место рождения: с. Каменная речка Троицкого р-на Челябинской обл.,  ИНН 743901308619, СНИЛС 026-530-474 32, зарегистрирован: Челябинская обл., Троицкий р-н, пос. Каменная Речка, ул. Радиальная, д. 13, кв. 2)  **Шенкман Наталья Валерьевна**  (ИНН 744723828133, СНИЛС 161-016-747 28) – член ААУ «Арсенал» (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, место нахождения: 644122, г. Омск, ул. 5-ой Армии, д. 4, оф. 1),действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 25.03.2024 г. по делу № А76-6254/2024.  **Банковские реквизиты:**  Получатель: Есарев Валерий Юрьевич;  ИНН Получателя: 743901308619;  Счет Получателя: 40817810750188460196;  Банк Получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»;  ИНН Банка: 4401116480;  КПП Банка: 440101001;  БИК: 045004763;  Корр. счет: 30101810150040000763.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.В. Шенкман | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |