**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Финансовый управляющий имуществом Костерина Анатолия Михайловича Грудяков Сергей Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 05.03.2024г. по делу № А33-37217/2023, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества Костерина Анатолия Михайловича по **Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проводимых на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» (ОГРН 1105543021319, ИНН 5501226840, почтовый адрес: 644122, г. Омск, ул. Красный путь, 30, тел. (3812) 21-04-31, адрес сайта в сети «Интернет»: http://ausib.ru). перечисляет задаток в размере 10 % от начальной стоимости продажи лота, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2.Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на реквизиты, которые заявители обязаны сообщить организатору торгов.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Костерина Анатолия Михайловича (ИНН 242900402677) расчетный счет № 40702810631007188334 в ПАО «СБЕРБАНК Красноярское отделение № 8646 г. Красноярск, БИК 040407627 к/с 30101810800000000627, не позднее 23:59 06.05.2025 г. (время московское).

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества Костерина А.М.».

Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

* 1. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, до указанной в п. 2.1. настоящего договора даты, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.4. настоящего договора.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним,

будут решаться сторонами путем переговоров. Споры и разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

* 1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Гражданин** | **Заявитель** |
| **Костерин Анатолий Михайлович**  22.02.1979 года рождения, место рождения: д. Увалы Новосёловского района Красноярского края, ИНН 242900402677, СНИЛС 057-940-278 90, адрес регистрации: Красноярский край, Назаровский район, д. Нижний Ададым, ул. Зеленая д. 69, кв.2. |  |
| **Организатор торгов**  **Грудяков Сергей Владимирович**  ИНН 245000589869, СНИЛС № 047-891-172-96, 660043, г. Красноярск, ул. Водянникова, 2А, а/я 23890  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Грудяков |  |