



Арбитражный суд Челябинской области  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск  
06 марта 2025 года

Дело № А76-24558/2012

Резолютивная часть определения вынесена 04 марта 2025 года.  
Полный текст определения изготовлен 06 марта 2025 года.

Судья Арбитражного суда Челябинской области Коровина О.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Окуневой М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Анищенко Ярослава Владимировича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и об исключении имущества из конкурсной массы, предъявленное в деле о банкротстве индивидуального предпринимателя Палеевой Татьяны Ахмандяновны, г. Челябинск (ОГРН 305744935500022),

УСТАНОВИЛ:

определением от 21.01.2013 возбуждено производство по делу о банкротстве индивидуального предпринимателя Палеевой Татьяны Ахмандяновны.

Решением от 31.10.2013 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Долгов Сергей Владимирович. Определением от 12.04.2021 конкурсный управляющий Долгов С.В. отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника. Определением от 07.10.2021 конкурсным управляющим должника утвержден Анищенко Ярослав Владимирович.

Конкурсный управляющий обратился с заявлением, в котором просит:

- исключить из конкурсной массы должника имущество –  $\frac{1}{2}$  доли в общей долевой собственности на дом (регистрация № 74/002/2019-4 от 18.11.2019 г.), расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д. 34, с кадастровым номером: 74:02:1205001:1101,

- утвердить прилагаемое конкурсным управляющим индивидуального предпринимателя Палеевой Татьяны Ахмандяновны положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (Торги посредством публичного предложения) (в редакции от 02.08.2024).

В судебное заседание участники процесса не явились. Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела без их участия (п. 5 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) (далее – АПК РФ).

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В силу пункта 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, суд может дополнительно исключить из конкурсной массы имущество гражданина общей стоимостью не более 10 000 рублей (пункт 2 статьи 213.25 Закона о

банкротстве). В исключительных случаях, в целях обеспечения самого должника и лиц, находящихся на его иждивении, средствами, необходимыми для нормального существования, суд по мотивированному ходатайству гражданина вправе дополнительно исключить из конкурсной массы имущество в большем размере (например, если должник или лица, находящиеся на его иждивении, по состоянию здоровья объективно нуждаются в приобретении дорогостоящих лекарственных препаратов или медицинских услуг и исключенной из конкурсной массы суммы недостаточно для покрытия соответствующих расходов). При этом должен соблюдаться баланс интересов должника, лиц, находящихся на его иждивении, с одной стороны, и кредиторов, имеющих право на получение удовлетворения за счет конкурсной массы, с другой стороны (п. 1, 2 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан»).

В рамках процедуры реализации имущества выявлено следующее имущество: ½ доли в общей долевой собственности на дом (регистрация № 74/002/2019-4 от 18.11.2019), расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д. 34, с кадастровым номером: 74:02:1205001:1101 .

Согласно заявлению финансовым управляющим, им произведен выезд на место объекта собственности. В ходе осмотра обнаружено отсутствие дома.

Арбитражный суд, принимая исходя из документов, представленных в материалы дела, приходит к выводу о том, что данное имущество не может по своей природе являться значимым для целей процедуры банкротства имуществом, за счет которого могут быть удовлетворены требования кредиторов.

От кредиторов какие-либо возражения не поступили.

Суд признает представленные в материалы дела документальные доказательства обоснованными, в связи с чем, заявленное ходатайство следует удовлетворить и исключить имущество из конкурсной массы должника имущество – ½ доли в праве общей долевой собственности на дом (регистрация № 74/002/2019-4 от 18.11.2019), расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д. 34, кадастровый номер: 74:02:1205001:1101.

Как следует из представленных в материалы дела доказательств, 19.08.2024 проведено собрание кредиторов, на которое был вынесен вопрос об утверждении предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. Решение по этому вопросу собранием не принято в связи с отсутствием кворума.

Как следует из заявления конкурсного управляющего, Положение по порядку продажи имущества должника собранием кредиторов не утверждено, в связи с чем конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим ходатайством.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи.

В силу пункта 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139

настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

В случае наличия между конкурсным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном статьей 139 настоящего Федерального закона (пункт 3 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Конкурсным управляющим представлено Предложение о продаже имущества (вх. от 02.12.2024).

Рассмотрев предложенный конкурсным управляющим порядок продажи имущества должника, суд считает данный порядок соответствующим целям конкурсного производства и положениям статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Поскольку решение о продаже имущества должника на собрании кредиторов должника принято не было, суд пришел к выводу об отсутствии оснований для отказа в утверждении порядка продажи имущества должника.

При таких обстоятельствах, с учетом необходимости обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, суд утверждает предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции конкурсного управляющего от 02.08.2024.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление должника конкурсного управляющего Анищенко Ярослава Владимировича удовлетворить.

2. Исключить из конкурсной массы должника – индивидуального предпринимателя Палеевой Татьяны Ахмандяновны имущество –  $\frac{1}{2}$  доли в праве общей долевой собственности на дом (регистрация № 74/002/2019-4 от 18.11.2019), расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д. 34, кадастровый номер: 74:02:1205001:1101.

3. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Палеевой Татьяны Ахмандяновны в редакции конкурсного управляющего от 02.08.2024.

4. Определение может быть обжаловано в течение месяца с даты принятия определения в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

О.С.Коровина