

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****город Москва
26 июня 2024 г.****Дело № А40-52899/23-18-126 «Ф»**

Резолютивная часть определения объявлена 18 июня 2024 г.

В полном объеме определение изготовлено 26 июня 2024 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Кузнецовой Д. А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Кутыревой Е. В., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Талыпказиевой Чынары Кулонбековны ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника с приложенными к заявлению документами, при участии: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.06.2023г. в отношении Талыпказиевой Чынары Кулонбековны (28.01.1971 г. р., место рождения: с. Торуйагыр Иссык-кульского р-на Иссык-кульской обл.; адрес регистрации: г. Москва, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 96, корп. 2, кв. 597, СНИЛС: 149-268-034 87, ИНН: 890104010700) процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Кобяк Павел Петрович, член ААУ «Арсенал», ИНН 381909185208,, адрес для направления корреспонденции: 129085, г. Москва, а/я 32.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано финансовым управляющим в газете «Коммерсантъ» №107(7552) от 17.06.2023.

В Арбитражный суд города Москвы 26.04.2024 г. (в электронном виде) поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника - Земельный участок, площадь 501+/- 7,83 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Березовский, с/с Есаульский, Лиственная Грива, кадастровый (условный) номер: 24.04 0301003 5313.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению вышеуказанное ходатайство финансового управляющего.

Несмотря на надлежащее извещение о времени и месте судебного разбирательства, лица, участвующие в деле, в настоящее судебное заседание не явились, не направили своих представителей. В материалах дела имеются доказательства их надлежащего уведомления, в том числе сведения с официального сайта Почты России, www.russianpost.ru – отслеживание почтовых отправлений. Кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет. Дело рассматривается в порядке ст. ст. 121, 123, 156 АПК РФ в отсутствие указанных лиц.

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, находит его подлежащим удовлетворению.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Как установлено ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

При этом в части 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Возражений по существу представленного финансовым управляющим проекта Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Талыпказиевой Чынары Кулонбековны в редакции, представленной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 16, 64, 65, 67-71, 75, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Талыпказиевой Чынары Кулонбековны в редакции, представленной финансовым управляющим должника.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его изготовления в полном объеме.

Информация о движении дела, о порядке ознакомления с материалами дела и получении копий судебных актов может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: www.msk.arbitr.ru.

Судья

Д. А. Кузнецова