ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Чита 2025 г.

Финансовый управляющий Малочкиной Анны Юрьевны, (дата рождения: 09.06.1981, место рождения: г. Чита, зарегистрирована: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ярославского, д.40, кв.76, адрес фактического проживания: Забайкальский край, г. Чита, микр. Девичья Сопка, д. 58, кв. 10, ИНН 753406167141, СНИЛС 070-362-672 45), Курносова Ирина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 19.09.2024 по делу № А78-15087/2023, с одной стороны, и

, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Малочкиной Анны Юрьевны по лоту № 1: 1/4 доля в квартире, площадью 69.2 кв. м, расположенная по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ярославского д.40, кв.76, кадастровый номер: 75:32:021107:264 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной торговой площадке ООО "АУКЦИОНЫ СИБИРИ", размещенной на сайте <https://ausib.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. Порядок внесения задатка
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Малочкиной Анны Юрьевны*,* лот № 1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Забайкальского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Малочкиной Анны Юрьевны  Получатель платежа: МАЛОЧКИНА АННА ЮРЬЕВНА  Счет: 40817810450185197157, открыт 10.10.2024  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763,  БИК 045004763,  ИНН БАНКА 4401116480,  КПП БАНКА 544543001 |  |
| И.В. Курносова |  |