ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Чита 2025 г.

Малочкина Анна Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Курносовой Ирины Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 19.09.2024 по делу № А78-15087/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице

, действующего на основании , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество): 1/4 доля в квартире, площадью 69.2 кв. м, расположенная по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ярославского д.40, кв.76, кадастровый номер: 75:32:021107:264.
   2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
   3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.
2. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
      2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
      2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.
3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты
   1. Общая стоимость Имущества составляет ( ) руб. \_\_ коп.
   2. Задаток в сумме ( ) руб. \_\_\_ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ( ) руб.

\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. Передача Имущества
   1. Имущество находится по адресу: и передается Покупателю по

указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

* 1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
  2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.
  3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. Ответственность Сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Забайкальского края.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Малочкиной Анны Юрьевны, (дата рождения: 09.06.1981, место рождения: г. Чита, зарегистрирована: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ярославского, д.40, кв.76, адрес фактического проживания: Забайкальский край, г. Чита, микр. Девичья Сопка, д. 58, кв. 10, ИНН 753406167141, СНИЛС 070-362-672 45)  Банковские реквизиты:  Получатель платежа: МАЛОЧКИНА АННА ЮРЬЕВНА  Счет: 40817810450185197157, открыт 10.10.2024  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,  ИНН БАНКА 4401116480,  КПП БАНКА 544543001 |  |
| Финансовый управляющий Малочкиной Анны Юрьевны, И.В. Курносова |  |
|  |

Договор подлежит нотариальному удостоверению.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

2025 г.

г Чита

Малочкина Анна Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Курносовой Ирины Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 19.09.2024 по делу № А78-15087/2023, с одной стороны, и , именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице

, действующего на основании , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_. г. (далее по тексту
   1. - Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту - Имущество): 1/4 доли в квартире, площадью 69.2 кв. м, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ярославского д.40, кв.76, кадастровый номер: 75:32:021107:264.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Малочкиной Анны Юрьевны, (дата рождения: 09.06.1981, место рождения: г. Чита, зарегистрирована: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ярославского, д.40, кв.76, адрес фактического проживания: Забайкальский край, г. Чита, микр. Девичья Сопка, д. 58, кв. 10, ИНН 753406167141, СНИЛС 070-362-672 45)  Банковские реквизиты:  Получатель платежа: МАЛОЧКИНА АННА ЮРЬЕВНА  Счет: 40817810450185197157, открыт 10.10.2024  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,  ИНН БАНКА 4401116480,  КПП БАНКА 544543001 |  |
| Финансовый управляющий Малочкиной Анны Юрьевны, И.В. Курносова |  |
|  |