ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пермь «\_\_\_»\_\_\_\_ 2025 г.

Мотырева Наталья Борисовна (29.12.1966 г.р.; место рождения: р. Улан-Уде Бурятской АССР; адрес: 618320, Пермский край, г. Александровск, ул. Кирова, д. 15А, кв. 68; СНИЛС 036-339-054-48; ИНН 591000757844), далее именуемые «Продавец» в лице финансового управляющего Афанасьевой Анны Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края по делу №А50-22061/24 от 24.10. с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества № от г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

*1.2. Продавец* передает, а *Покупатель* приобретает в собственность следующее имущество (Лот№1):

Помещение жилое ( 2-х комнатная квартира)

Площадь: 42,2 кв.м. Этаж – 1

Кадастровый номер: 59:02:0101198:257

Адрес: Пермский край, г.Александровск, ул.Халтурина, д.14, кв. 2

* 1. Отчуждаемая квартира принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Имущество не является предметом залога.
  3. Все соответствующие расходы по содержанию, эксплуатации и использованию имущества несет *Покупатель*. Все вопросы, связанные с содержанием, эксплуатацией и использованием имущества, решаются *Покупателем* самостоятельно.

**2. Цена договора**

* 1. Общая стоимость имущества составляет  ( ) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
  2. Задаток в сумме ( ) рублей 00 коп., перечисленный на расчетный счет Продавца г., засчитывается в счет оплаты имущества.
  3. За вычетом суммы задатка *Покупатель* обязан уплатить ( ) рублей 00 коп. Продавцу по реквизитам указанным п 9 настоящего договора. Стоимость не включает в себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится не позднее 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Объект, приобретаемый по настоящему договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрен. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемому объекту.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемый по настоящему договору объект возникает после полной оплаты суммы договора и государственной регистрации права собственности. Расходы по государственной регистрации несет *Покупатель*.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За несвоевременную или неполную оплату имущества *Покупатель* выплачивает пеню в размере 0,1 процента неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неоплаты, неполной либо несвоевременной оплаты (не передачи векселей) в течение сроков, указанных в п. 3.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору и не препятствует исполнению условий п. 5.2. договора.

5.4. В случае отказа от подписания акта приема-передачи в сроки указанные в п. 4.3. настоящего договора виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены договора за каждый день просрочки.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**7. Порядок изменения и дополнения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

**Продавец:**  Мотырева Наталья Борисовна ( ИНН 591000757844), счет получателя 40817810749787476951 в филиале Волго-Вятского банка Сбербанк,, к/с 30101810900000000603 , БИК 042202603.

Финансовый управляющий Мотыревой Натальи Борисовны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Афанасьева

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/