

Решение о стоимости имущества должника Екимовских Евгений Анатольевич

Гараж с площадью 19,7 м² с кадастровый номером 66:57:0000000:1039. Адрес по документам: Свердловская обл, г Новоуральск, тер Район-4 Зеленый поселок гаражный массив.

Начальная цена продажи 161 500

Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).

Согласно агрегированным сведениям электронных торговых площадок (ЭТП), осуществляющих торги в банкротстве (Данным и рэнкинг за 2023 год Федресурса <https://fedresurs.ru/news/3055c906-8f4b-4dd4-87e0-69872fc2594e>)

1. К-во лотов — 253 821

2. К-во лотов по типам

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 157405

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 3746

ОП-открытое публичное предложение - 90708 ЗП-

закрытое публичное предложение -1962

6. Кол-во лотов в сост-ся торгах — 18089 (7,13 %)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 15751 (10,00%)

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 19 (0,51 %)

ОП-открытое публичное предложение - 52583 (57,97 %)

ЗП-закрытое публичное предложение -565 (28,80 %)

8. Изменение цены

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс «+» 49,89 %

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс «+» 18,89 %

ОП-открытое публичное предложение «-» 63,45 ЗП-

закрытое публичное предложение «-» 53,49

9. Стоимость реализованного (млрд.руб.)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 64325,12

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 86,79 ОП-

открытое публичное предложение - 144516,39 ЗП-

закрытое публичное предложение -3511,89

Торги в ходе аукциона / конкурса (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удается в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 73,45 % (ОП снижение 63,45 %, ЗП снижение 53,49 % во внимание не принимается ввиду соотношения по количеству состоявшиеся торгов 1 к 100, то есть на каждые 100 торгов ОП приходятся 1 ЗП), это уже после ее снижения на 10% на повторных торгах).

Расчет доли стоимости в общем объеме успешных торгов:

Аукцион $64325,12 / (64325,12 + 144516,39) = 0,3080$

Публичное предложение $144516,39 / (64325,12 + 144516,39) = 0,6920$

Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах

$$0,3080 * 49,89\% = 15,3661 \%$$

$$0,6920 * -63,45\% = \llcorner \rightarrow 43,9074 \%$$

$$= -28,54 \%$$

Итого 28,54 %]

Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет 0,71 (100-28,54=71,45).

№	НАИМЕНОВАНИЕ/С СЫЛКА (аналоги оцениваемого имущества)	ЦЕНА (руб.)	Площадь кв.м	ЦЕНА за кв.м	ХАРАКТЕРИСТИКА
1	https://www.avito.ru/novouralsk/garazhi_i_mashi_nomesta/garazh_30_m_4_036888218	360 000	30,0	12 000	Железобетонный гараж, адрес: Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск
2	https://www.avito.ru/novouralsk/garazhi_i_mashi_nomesta/garazh_26_m_4_271793660	350 000	26,0	13 461	Кирпичный гараж, адрес: Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск, мкр-н Зелёный посёлок, территория гаражный массив Зелёный посёлок, 60
	https://www.avito.ru/novouralsk/garazhi_i_mashi_nomesta/garazh_24_m_3_871232186	220 000	24,0	9 166	Кирпичный гараж, адрес: Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск, мкр-н Зелёный посёлок, территория гаражный массив Зелёный посёлок, 52
	Средняя цена за 1 кв.м		11 542		
	Коэффициент на иные условия продажи		0,71		
	Цена с учетом коэффициента за 1 кв.м		8 194,82		
	Начальная цена продажи гаража с площадью 19,7 кв.м (с учётом округления)		161 500		

22.11.2024



Объекты-аналоги

→ avito.ru/novouralsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_26_m_4271793660

YouTube

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 26 м²

350 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 967 554-57-28

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктор

Частное лицо

На Авито с октября 2023

Документы проверены

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

→ avito.ru/novouralsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_4036888218

YouTube

Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, > 30 м²

360 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иван

Частное лицо

На Авито с апреля 2014

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 24 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



220 000 ₽

8 985 655-53-79

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей Тюкин

Частное лицо

На Авито с июля 2023



Сравнить

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 24 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный