**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Организатор торгов – финансовый управляющий Меженской Натальи Петровны** (14.01.1979 г.р., место рождения: с. Ясная Поляна Бийского р-на Алтайского края, ИНН 861301659906, СНИЛС 047-226-049 43, зарегистрирована: ХМАО - Югра, п. Игрим, ул. Строителей, д. 11, кв. 1) **Шенкман Наталья Валерьевна** (ИНН 744723828133, СНИЛС 161-016-747 28) – член ААУ «Арсенал» (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, место нахождения: 644122, г. Омск, ул. 5-ой Армии, д. 4, оф. 1),действующая на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.06.2024 г. по делу № А75-5413/2024, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее – Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества по продаже имущества Меженской Натальи Петровны, а именно:

**- Лот № 1:** 1/5 доли в праве на жилое помещение, кадастровый номер: 86:05:0324066:3101, находящееся по адресу: ХМАО - Югра, р-н Березовский, пгт. Игрим, ул. Спортивная, д. 23, кв. 4, площадью 40.2 кв.м., дата государственной регистрации: 19.07.2016 г., основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала, выдан 20.06.2016 г., ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано (право собственности зарегистрировано за Меженской Н.П.);

**- Лот № 2:** 1/5 доли в праве на жилое помещение, кадастровый номер: 86:05:0324066:3101, находящееся по адресу: ХМАО - Югра, р-н Березовский, пгт. Игрим, ул. Спортивная, д. 23, кв. 4, площадью 40.2 кв.м., дата государственной регистрации: 19.07.2016 г., основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала, выдан 20.06.2016 г., ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано (право собственности зарегистрировано за Меженским С.И.),

в дальнейшем именуемое «Имущество», проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири» (ИНН 5501226840, КПП 550101001, ОГРН 1105543021319, юридический адрес: 644122, г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 4, офис 1), адрес в сети интернет: <http://ausib.ru>.

1. Задаток установлен в размере 20 (Двадцати) процентов начальной цены продажи имущества.

**Порядок и сроки расчетов**

1. Претендент должен перечислить задаток на специальный банковский счет должника – Меженской Натальи Петровны в следующем порядке:
	1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
	2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет Меженской Натальи Петровны по следующим реквизитам:

Получатель: Меженская Наталья Петровна;

ИНН Получателя: 861301659906;

Счет Получателя: 40817810350190944631;

Банк Получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»;

ИНН Банка: 4401116480;

КПП Банка: 440101001;

БИК: 045004763;

Корр. счет: 30101810150040000763.

* 1. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток Претендента.
	2. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
	3. Сумма Задатка возвращается организатором торгов Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:
		1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;
		2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
		3. Объявления торгов несостоявшимися;
		4. Непризнания Претендента победителем торгов.
	4. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:
		1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора;
		2. В случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью и размещен в открытом доступе.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Финансовый управляющий****Меженской Натальи Петровны**(14.01.1979 г.р., место рождения: с. Ясная Поляна Бийского р-на Алтайского края,ИНН 861301659906, СНИЛС 047-226-049 43,зарегистрирована: ХМАО - Югра, п. Игрим, ул. Строителей, д. 11, кв. 1)**Шенкман Наталья Валерьевна**(ИНН 744723828133, СНИЛС 161-016-747 28) – член ААУ «Арсенал» (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, место нахождения: 644122, г. Омск, ул. 5-ой Армии, д. 4, оф. 1),действующая на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.06.2024 г. по делу № А75-5413/2024.**Банковские реквизиты:**Получатель: Меженская Наталья Петровна;ИНН Получателя: 861301659906;Счет Получателя: 40817810350190944631;Банк Получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»;ИНН Банка: 4401116480;КПП Банка: 440101001;БИК: 045004763;Корр. счет: 30101810150040000763.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.В. Шенкман | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |