**Договор купли-продажи**

г. Челябинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Горленко Андрей Алексеевич (17.06.1973 г.р.; место рождения гор. Целиноград Казахской ССР, адрес регистрации: 454003 г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 4, кв. 50, ИНН 391201610765, СНИЛС 163-607-624-67), в лице финансового управляющего Удалова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области 31.10.2024 по делу №А76-2684/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании Протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов в   
форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, Продавец продал, а Покупатель купил:

Лот № \_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Право собственности в отношении указанного имущества принадлежит Горленко Андрею Алексеевичу на основании Выписки из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются без составления передаточного акта.

**3**. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**4**. Расчет по настоящему договору производится Продавцом в следующем порядке:

- внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

- оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

**5.** Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

**6.** В отношении продаваемого имущества отсутствуют ограничения (обременения), права третьих лиц. Имущество в залоге не состоит.

**7.** В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента направления финансовым управляющим уведомления в адрес покупателя.

**8.** В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**9.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**10.** Регистрация прав в отношении продаваемого имущества осуществляется Покупателем, с отнесением всех соответствующих расходов.

**11.** Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**12.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
| Финансовый управляющий имуществом  Горленко А.А., ИНН 024901453278  Удалов Дмитрий Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области 31.10.2024 по делу №А76-2684/2024  e-mail: [udalovdm@mail.ru](mailto:udalovdm@mail.ru)  Счет: 40817810850189226488, открыт 24.12.2024  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Удалов |  |